

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje sta dva tržna stanovanja in garaža, vse v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

- a) **stanovanje s kletjo št. 1, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 32), na naslovu Cesta bratov Milavcev 23, Brežice, ID znak 1300-32-6, v izmeri 48,45 m².**

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša **321,45 €**. Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let

V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

- b) **stanovanje s kletjo št. 18, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 299), na naslovu Gregorčičeva ulica 9, Brežice, ID znak 1300-299-18, v izmeri 42,90 m²**

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša **237,66 €**. Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let

V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

- c) **Garaža v kletni etaži večstanovanjske stavbe (ident. št. stavbe 716), na naslovu Bizeljska cesta 45, Bizeljsko, ID znak 1257-716-4, v izmeri 10,95 m²**

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša **25,85 € z DDV**. Predmetna garaže se oddaja za določen čas petih (5) let

d) Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev tržnega stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **10.4.2026**.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

Prednost pri dodelitvi stanovanj oz. garaže v najem imajo dosedanji najemniki s poravnanimi obveznostmi iz naslova trenutnega najema. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev več, kot je razložitljivih stanovanj.

e) Postopek izbire


Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

f) Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek).

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

