

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, 79/18 in 78/23 – ZORR):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje so poslovni prostori v stavbi – Dom Kulture Brežice, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 3, 8250 Brežice in sicer:

- oder v izmeri 122,90 m<sup>2</sup> in zaodrje v izmeri 108,23 m<sup>2</sup> ter pripadajoče sanitarije, vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostori se oddajo v brezplačno uporabo za določen čas, in sicer za obdobje od 1.10.2026 do 30.6.2027, uporabniku, ki ima status osebe javnega prava in opravlja javne naloge. Uporaba poslovnih prostorov je dovoljena vsak petek v času od 8.50 do 10.25 in od 11.00 do 14.00.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **23.9.2026**.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### **4. Najemnina**

Ponudnik je ne glede na določbo 2. točke te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, če bodo ti nastali.

### **5. Postopek izbire**

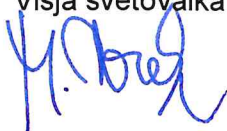
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

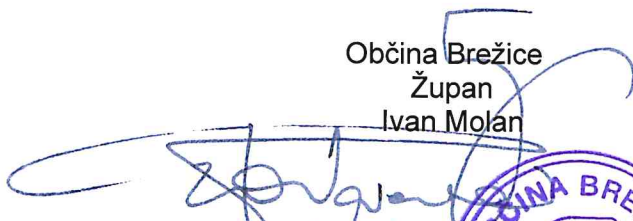
### **6. Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Višja svetovalka III



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan



PO POBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIJA ČULAR

