

Številka: 3506-6/2026

Datum: 11.2.2026

Občina Brežice izdaja na podlagi četrtega odstavka 260. člena in prvega odstavka 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

### **UGOTOVITVENO ODLOČBO**

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnine katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1233/1 (ID 4521467).

2.

Ugotovi se, da ima nepremičnina iz točke 1 izreka te odločbe status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

3.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist in na ime Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000, in vpis zaznambe grajenega javnega dobra – občinska cesta.

4.

Stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev**

Nepremičnina katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1233/1 (ID 4521467), je po podatkih zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS lastnina Občine Brežice kot naslednice družbene lastnine. Na podlagi 5. člena Uredbe o vknjižbi lastninske pravice na državnih nepremičninah z dne 3. junija 1947, Uradni list FLRJ št. 58/47, se je predmetno zemljišče v listu B vknjižilo kot družbena lastnina na katerem se je zaznamovala kot upravni organ Občina Brežice. Zemljiška knjiga je z odločbo št. 03/3-93/7-59 izdano dne 11. maja 1959 zaznamovala kot upravni organ Občino Brežice.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1233/1 (ID 4521467), na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528671-Ulica I. Gregoriča, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1233/1 (ID 4521467), je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 334. členu določa, da se šteje, da ima nepremičnina status javnega dobra, če je z dnem začetka uporabe tega zakona za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01; v nadaljnjem besedilu: ZLNDL)

imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih prvi odstavek 334. člena ZUreP-3 določa za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1233/1 (ID 4521467).

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 3/22 - ZDeb, 85/25; v nadaljnjem besedilu: ZUP) odločba izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnina predstavlja kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški vodena kot družbena lastnina, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21), ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 4. točke izreka te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 21 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. O pritožbi bo odločal Župan.

Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Vodja oddelka  
David Flajnik

Vročiti:

– Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice