



URAD ŽUPANA
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Tel.: 07 49 91 500
Fax: 07 49 90 052
E-mail: obcina.brezice@svn

Na podlagi 80. c člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 79/01, 30/02 in 56/02) v povezavi s prvim odstavkom 16. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99, 86/99 in 79/02) in 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB1, Uradni list RS, št. 100/05) ter na podlagi 12. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) Občinski svet Občine Brežice sprejme naslednji:

POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN

stavbnih in kmetijskih zemljišč

parc. št. 267/1, parc. št. 681/1, parc. št. 268/2, parc. št. 269, parc. št. 270/1, parc. št. 33/1.S ter parc. št. 33/2.S, vse vpisane pri k.o. Orešje

Na podlagi sprejetega letnega programa za prodajo nepremičnega občinskega premoženja ter na podlagi tega programa se izvede prodaja nepremičnin v lasti Občine Brežice in sicer parc. št. 267/1, parc. št. 681/1, parc. št. 268/2, parc. št. 269, parc. št. 270/1, parc. št. 33/1.S ter parc. št. 33/2.S, vse vpisane pri k.o. Orešje.

1. Predmetne nepremičnine se prodajo z namenom zagotovitve sredstev v občinskem proračunu prav tako pa se s tem skuša omogočiti investicijska vlaganja v nepremičnine s strani zainteresiranega kupca. Nepremičnine, ki se prodajajo nimajo kakršnekoli strateške vrednosti in tudi drugače nimajo kakšnega večjega pomena, zato Občina Brežice nima namena gospodariti z njimi in se vsled tega oblikuje predlog sklepa o prodaji navedenega premoženja.
2. Lastninsko pravico na teh nepremičninah na podlagi zemljiškoknjižnega izpiska izkazuje Občina Brežice. Nepremičnine so bile ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo Stojana Bohinca, na znesek skupno 1.326.000,00 SIT, kar predstavlja prodajno ceno za navedene nepremičnine.
3. Promet z nepremičninami se izvede na podlagi neposredne pogodbe skladno z 52. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem občin. Pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank se določi v kupoprodajni pogodbi, prav tako pa se v njej določijo rok plačila, način plačila, plačilo stroškov, ki so nastali v zvezi s pogodbo, plačilo davka s prometom nepremičnin ter predlagatelj zemljiškoknjižnega vpisa.
4. V zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin komisija predlaga, da občinski svet sprejme naslednji sklep:

Parc. št. 267/1, ki v naravi predstavlja vinograd v izmeri 494 m², parc. št. 681/1, ki v naravi predstavlja pašnik v izmeri 2005 m² in sadovnjak v izmeri 768 m², parc. št. 268/2, ki v naravi predstavlja pašnik v izmeri 1410 m², parc. št. 269, ki v naravi predstavlja njivo v izmeri 1158 m², parc. št. 270/1, ki v naravi predstavlja gozd v izmeri 2630 m², parc. št. 33/1.S, ki naravi predstavlja stavbišče v izmeri 129 m² ter parc. št. 33/2.S, ki v naravi predstavlja stavbišče v izmeri 50 m², vse vpisane pri vl. št. 35, k.o. Orešje, se prodajo po ceni skupaj v znesku 1.326.000,00 SIT, ki je

določena v cenilnem zapisniku, ki ga je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo Stojan Bohinc.

5. Predmet prometa z navedenimi nepremičninami so parc. št. 267/1, parc. št. 681/1, parc. št. 268/2, parc. št. 269, parc. št. 270/1, parc. št. 33/1.S ter parc. št. 33/2.S, vse vpisane pri k.o. Orešje. Na podlagi zemljiškoknjžnega izpiska Okrajnega sodišča v Brežicah, ugotavljamo, da je na nepremičninah, ki so predmet prodaje urejeno lastniško razmerje, ter na njih ni nikakršnih stvarnopравnih in obligacijskih bremen.
6. V zvezi s prometom predmetnih nepremičnin je bila s strani Občine Brežice pri pooblaščenemu ocenjevalcu vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo Stojanu Bohincu, naročena ocenitev vrednosti premoženja. Iz izdelanega elaborata in pa revalorizacije cenitve izhajajo, da znaša vrednost nepremičnin, ki so predmet prodaje skupno 1.326.000,00 SIT. Ta vrednost predstavlja prodajno ceno pri prodaji nepremičnega premoženja, ki je predmet tega pravnega posla. Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od 8 dni.
7. Predmetne nepremičnine se prodajo z neposredno sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, v skladu z 6. točko 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem občin.
8. Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo sklenjenega pravnega posla, predvsem da je kupnina v celotni višini in v rokih plačana. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbena določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih in pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Izkupiček, ki bo ustvarjen na podlagi sklenjenega pravnega posla bo prihodek proračuna Občine Brežice. Ta del prihodka v proračunu bo uporabljen izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.
9. Pravni posel bo realiziran v roku 30 dni od sprejetja sklepa Občinskega sveta Občine Brežice o odtujitvi nepremičnin ter sklenitvi ustreznega pravnega posla.

Občina Brežice
župan
Ivan Molan

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: Posamiłni

STACK:

(g)
/Title
()
/Subject
(D:20060523143637)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20060523143637)
/CreationDate
((obŁinaxp))
/Author
-mark-