

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUJF), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13 in 10/14) in Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj Občine Brežice v najem (Uradni list RS, št. 101/2013):

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje je tržno stanovanje, ki je v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

- dvosobno stanovanje s kletjo št. 3, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 228), na naslovu Cankarjeva ulica 24, Brežice, ID znak 1300-228-4, v izmeri 71,85 m², na parceli št. 900 k.o. 1300 Brežice. Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, št. 2015-116-121-19317 (Energetski razred D).

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa zanaša **188,22 €**. V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

3. Pogoji za udeležbo na razpisu

Na javnem razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo z vplačilom varščine v višini treh izklicnih mesečnih najemnin. Varščino vplačajo najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto z opisom namena vplačila: »Varščina za najem stanovanja«. Po končanem postopku javnega zbiranja ponudb bo varščina vrnjena tistim, ki na javnem zbiranju ponudb ne bodo uspeli v tridesetih (30) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbranemu ponudniku se del varščine poračuna s celotno najemnino za prvi mesec najema, preostali del varščine se zadrži do prenehanja najemnega razmerja, za primer neporavnanih stroškov vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja tržnega stanovanja iz razlogov s strani najemnika ali s strani najemnika neporavnane najemnine in obratovalnih stroškov.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo občani Občine Brežice in mlade družine. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev javnega razpisa več, kot je razložitljivih stanovanj.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi na razpis ne sme biti nižja od izklicne.

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje splošne razpisne pogoje:

- so državljani Republike Slovenije ali države članice Evropske unije; in
- so plačilno sposobni poravnati tržno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja

Ponudniki so dolžni oddati vlogo za dodelitev tržnega stanovanja v najem na obrazcu vloge, ki je del razpisne dokumentacije in h kateri dolžni priložiti:

- originalno potrdilo o vplačani varščini;
- potrdilo o stalnem bivanju v Občini Brežice za ponudnika;



- fotokopija osebne izkaznice ali potnega lista ponudnika in od vseh bodočih polnoletnih uporabnikov;
- dokazilo o rednih mesečnih neto prejemkih za zadnje tri mesece (februar 2015, marec 2015, april 2015) zase in za ostale bodoče uporabnike s prihodki;
- fotokopija bančne kartice prosilca

Druge listine pa, če na njihovi podlagi ponudniki uveljavljajo dodatne točke:

- ustrezen dokument, iz katerega je razvidna raven izobrazbe ponudnika;
- izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega mladoletnega otroka, ki z njim nastopa na razpisu;
- ustrezen dokument, iz katerega izhaja, da gre za otroka s posebnimi potrebami, ki z njim nastopa na razpisu;

Vlogo, ki jo ponudniki dobijo v pisarni št. 31 Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Brežice, pošljejo v zaprtih ovojnica na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **10.06.2015 do 12. ure** s pripisom na sprednji strani »Ponudba za najem tržnega stanovanja, NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 17.08.2015.

4. Prednostne skupine in merila

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo ponudniki, ki izpolnjujejo naslednja dodatna razpisna pogoja:

- da so občani občine Brežice,
- da gre za mlado družino; Za mlado družino se šteje življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev, ki nista ali ni starejši od 35 let na dan objave razpisa z najmanj enim otrokom oziroma posvojencem

Tržna stanovanj se v razpisnem postopku oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

1. Število mladoletnih otrok:	točk
- 1	10
- 2	20
- 3 ali več	30
- Otrok s posebnimi potrebami	30
2. Raven izobrazbe upravičenca	točk
- 8/2 – doktorat znanosti / 3. bolonjska stopnja	25
- 8/1 – magisterij znanosti ali specializacija po UNI	15
- 7 – univerzitetna izobrazba, specializacija po visokošolskih strokovnih programih / 2. bolonjska stopnja	13
- 6/2 – visokošolska izobrazba, specializacija po višješolskih strokovnih programih / 1. bolonjska stopnja	11
- 6/1 – višješolska izobrazba	10
- 5 – srednja izobrazba	8
3. Ponujena višina najemnine:	točk
- izklicna najemnina do + 5%,	5
- od 5% do 10%	10
- od 10% do 20%	15
- več kot 20%	30

5. Postopek izbire

Javno odpiranje ponudb bo v Sejni sobi št. 8 v stavbi Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah **11.06.2015 ob 12. uri**. K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oz. njihovi pooblaščenici, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom in osebnim dokumentom. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse splošne in dodatne razpisne pogoje.

Nepravočasne in nepopolne vloge bodo izločene.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po odpiranju ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški razen varščine.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v notarskem zapisu v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Stroške sklenitve najemne pogodbe krije izbrani ponudnik.

6. Drugo

Dodatne informacije v zvezi z razpisom zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 31 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-540 (Marina Urek). Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan