

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, tel.: 07/620 5 500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

Postopek vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice v sestavi mag. Aleksander Denžič, Branko Blažević, David Flajnik in Valerija Uršič (v nadaljevanju: pristojna komisija). Sestava pristojne komisije se lahko zaradi nepredvidenih okoliščin tudi spremeni.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

2.1. Predmet prodaje je komunalno neopremljeno stavbno zemljišče parcelna številka 807 k.o. 1277 Mali vrh, površine 343 m², na katerem sta starejša objekta, in sicer manjše gospodarsko poslopje in drvarnica, katerih pravno stanje je neurejeno. Nepremičnina je v uporabi tretje osebe in njenega prednika od leta 1956.

Izhodiščna cena nepremičnine: 11.000,00 EUR.

Varščina: najmanj 20 % ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR.

2.2. Izhodiščne cene nepremičnin ne vključujejo davka na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV), le-ta se obračuna ob izstavitvi računa, kot tudi ne ostalih pristojbin, kot npr. komunalni prispevek, nastalih po nakupu s strani investitorja.

2.3. Vsi stroški, ki nastanejo s postopkom prodaje, to so: DDV, notarska storitev in zemljiškoknjižni prepis, bremenijo kupca.

2.4. Nepremičnino je ocenila sodno zaprisežena cenilka Irena Gostiša-Benčina iz Novega mesta.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Ponudnik s prijavo na razpis priznava, da mu je nepremičnina v naravi poznana, tako po kvantiteti, kvaliteti, kot po legi in drugih posebnostih in da se nepremičnina prodaja oziroma kupuje po sistemu videno-kupljeno.

3.2. S prijavo na javni razpis ponudniki izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila in prilog.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO PRI PRODAJI NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine najmanj v višini 20 % ponujene cene za nepremičnino in v roku podajo ponudbo z vsemi zahtevanimi listinami. Na javnem razpisu kot ponudnik ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4.2. Varščina se plača na račun Občine Brežice, št.: SI56 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za nakup nepremičnine – 478-0035/2025« najkasneje dne, 16. 10. 2026 .

4.3. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih ovojnicah na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do 15.00 ure dne 20. 10. 2026¹, s pripisom na sprednji strani »478-0035/2025 Ponudba za nakup nepremičnine - NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe predložene po poteku roka bodo izločene iz postopka.

4.4. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek ponudnika ter naslov stalnega prebivališča in morebitnega začasnega prebivališča;
- navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik kupiti;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.5. Pisni ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine;
- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije za pravne osebe star največ 30 dni ali priglasitveni list za samostojne podjetnike;
- original potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe, staro največ 30 dni;
- original potrdilo banke, da ponudnik, kolikor je pravna oseba, v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade kateregakoli od TRR;
- pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenju;
- izpolnjeno, lastnoročno podpisano izjavo, ki je v prilogi 1 tega razpisa.

4.6. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do trenutka izročitve nepremičnine kupcu.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

5.1. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo pravočasne, popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine

¹ Priporočljivo je, da se prijava odda osebno v sprejemni pisarni organizatorja, saj bodo kot pravočasne upoštevane le prijave, ki bodo v določenem roku, ne glede na način dostave, prispele v sprejemno pisarno organizatorja.

h

Brežice in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 EUR ali več.

5.3. Osnovno merilo za izbiro je ponujena cena.

5.4. V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi postavljenega merila izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko opravi s ponudniki dodatna pogajanja, pri čemer za začetno izklicno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik. Najnižji znesek višanja cene je v takem primeru 100,00 EUR.

5.5. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6. Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v osmih dneh po odpiranju ponudb oziroma pridobitvi podatkov iz izjave, ki je Priloga 1 tega razpisa. Neizbranim ponudnikom bo v 30 dneh po izdaji sklepa o izbiri vplačana varščina brez obresti vrnjena.

6. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

6.1. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

6.2. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine skupaj z ostalimi listinami, potrebnimi za preknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec mora kupnino plačati v 30 dneh od izdaje računa. Obročnega plačila in plačila v obliki kompenzacije, asignacije, odstopa od terjatve ali v drugi obliki, ki bi lahko imela značaj neobičajnega plačila, prodajalec ne sprejema kot plačilo kupnine. Plačilo celotne kupnine s strani prijavitelja na razpis (osebe, ki je istočasno tudi pogodbeni stranka), v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje pod točko 2, kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu, prodajalec pa zadrži plačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

8. RAZLOGI ZA ZADRŽANJE VARŠČINE

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če edini ponudnik, ki je vplačal varščino in oddal pravočasno in popolno ponudbo noče kupiti nepremičnine po ponujeni ceni;
- če izbrani ponudnik pred sklenitvijo pogodbe ne poda pisne izjave skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 in
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku, določenem v tem razpisu.

h-

9. DRUGO

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na tel. št. 07/620 5523 (Valerija Uršič) ter podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5573 (Tanja Rus) ali e-pošti: obcina.brezice@brezice.si. Zainteresirani si lahko nepremičnino ogledajo individualno ali po predhodnem dogovoru v spremstvu zgoraj navedenih.

Odpiranje ponudb bo dne 22. 10. 2026 ob 12.00 uri na naslovu organizatorja: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Besedilo javnega razpisa zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si.



Brežice, 23. 9. 2026

Ivan Molan

župan

h

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Spodaj podpisani:

Ponudnik²:.....
Naslov:.....
Matična številka/EMŠO:.....
Davčna številka:.....
Številka TTR.....odprt pri banki:.....
Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba):.....
Elektronski naslov kontaktne osebe:.....
Telefon kontaktne osebe:.....

dajem zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnine parcelna številka 807 k. o. 1277 Mali vrh, po ceni (ponujena cena) EUR.

Datum:

Ponudnik:_____

Podpisani, ki ga zastopa (v kolikor je ponudnik pravna oseba) izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal vsebino javne objave št. 478-35/2025, z dne 23. 9. 2026 in da v celoti sprejemam pogoje in postopek javnega zbiranja ponudb;
2. da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
3. da imam plačane davke in prispevke in v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
4. da sem v skladu s šestim in sedmim odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe;
5. da kot ponudnik nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR).

Datum:

Ponudnik:_____

² Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Pridobljeni podatki se bodo uporabljali izključno za namen posredovanja odgovora in sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, skladno s predpisi, ki urejajo upravno poslovanje in upravljanje dokumentarnega gradiva. Občina Brežice bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

