

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja v skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj Občine Brežice v najem (Uradni list RS, št. 10/13, 69/14, 79/15, 18/17 in 32/17):

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje je tržno stanovanje, ki je v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

- stanovanje št. 6 s kletjo v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 31), na naslovu Cesta bratov Milavcev 23, Brežice, ID znak stavbe 1300-32, v izmeri 48,45 m² (po zapisniku o točkovanju stanovanja) na parceli št. 77/1 k.o. 1300 Brežice. Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, št. 2019-466-144-75867.

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa zanaša **192,47 €**. V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

3. Pogoji za udeležbo na razpisu

Na javnem razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo z vplačilom varščine v višini treh izklicnih mesečnih najemnin. Varščino vplačajo najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto z opisom namena vplačila: »Varščina za najem stanovanja«. Po končanem postopku javnega zbiranja ponudb bo varščina vrnjena tistim, ki na javnem zbiranju ponudb ne bodo uspeli v tridesetih (30) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbranemu ponudniku se del varščine poračuna s celotno najemnino za prvi mesec najema, preostali del varščine se zadrži do prenehanja najemnega razmerja, za primer neporavnanih stroškov vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja tržnega stanovanja iz razlogov s strani najemnika ali s strani najemnika neporavnane najemnine in obratovalnih stroškov.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo občani Občine Brežice in mlade družine. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev javnega razpisa več, kot je razložitljivih stanovanj.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi na razpis ne sme biti nižja od izklicne.

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje splošne razpisne pogoje:

- so državljani Republike Slovenije ali države članice Evropske unije; in
- so plačilno sposobni poravnati tržno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja

Ponudniki so dolžni oddati vlogo za dodelitev tržnega stanovanja v najem na obrazcu vloge, ki je del razpisne dokumentacije in h kateri so dolžni priložiti:

- originalno potrdilo o vplačani varščini;
- potrdilo o stalnem bivanju v Občini Brežice za ponudnika;

- fotokopija osebne izkaznice ali potnega lista ponudnika in od vseh bodočih polnoletnih uporabnikov;
- dokazilo o rednih mesečnih neto prejemkih za zadnje tri mesece (december 2020, januar 2021, februar 2021) zase in za ostale bodoče uporabnike s prihodki;
- fotokopija bančne kartice prosilca.

Druge listine pa, če na njihovi podlagi ponudniki uveljavljajo dodatne točke:

- ustrezen dokument, iz katerega je razvidna raven izobrazbe ponudnika;
- izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega mladoletnega otroka, ki z njim nastopa na razpisu;
- ustrezen dokument, iz katerega izhaja, da gre za otroka s posebnimi potrebami, ki z njim nastopa na razpisu;

Vlogo, ki jo ponudniki dobijo v pisarni št. 20 Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Brežice, pošljejo v zaprtih ovojnicah na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **26.3.2021 do 12. ure** s pripisom na sprednji strani »Ponudba za najem tržnega stanovanja, NE ODPIRAJ«. Na hrbtani strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 23.5.2021.

4. Prednostne skupine in merila

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo ponudniki, ki izpolnjujejo naslednja dodatna razpisna pogoja:

- da so občani občine Brežice,
- da gre za mlado družino; Za mlado družino se šteje življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev, ki nista ali ni starejši od 35 let na dan objave razpisa z najmanj enim otrokom oziroma posvojencem

Tržna stanovanja se v razpisnem postopku oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

| | |
|--|------|
| 1. Število mladoletnih otrok: | točk |
| - 1 | 10 |
| - 2 | 20 |
| - 3 ali več | 30 |
| - Otrok s posebnimi potrebami | 30 |
| 2. Raven izobrazbe upravičenca | točk |
| - 8/2 – doktorat znanosti / 3. bolonjska stopnja | 25 |
| - 8/1 – magisterij znanosti ali specializacija po UNI | 15 |
| - 7 – univerzitetna izobrazba, specializacija po visokošolskih strokovnih programih / 2. bolonjska stopnja | 13 |
| - 6/2 – visokošolska izobrazba, specializacija po višješolskih strokovnih programih / 1. bolonjska stopnja | 11 |
| - 6/1 – višješolska izobrazba | 10 |
| - 5 – srednja izobrazba | 8 |
| 3. Ponujena višina najemnine: | točk |
| - izklicna najemnina do + 5%, | 5 |
| - od 5% do 10% | 10 |
| - od 10% do 20% | 15 |
| - več kot 20% | 30 |

5. Postopek izbire

Javno odpiranje ponudb bo v Sejni sobi št. 8 v stavbi Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah **29.3.2021 ob 12. uri**. K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oz. njihovi pooblaščenci, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom in osebnim dokumentom. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse splošne in dodatne razpisne pogoje.

Nepravočasne in nepopolne vloge bodo izločene.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po odpiranju ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški razen varščine.

Izbran ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

6. Drugo

Dodatne informacije v zvezi z razpisom zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

