

Številka: 3528-0012/2013

Datum: 23. 9. 2013

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Pravilnikom o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija občine Brežice, imenovana s sklepom župana št. 3528-0012/2013 z dne 20. 9. 2013.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 2071, parc. št. 2069/1, parc. št. 2069/3, parc. št. 2072, parc. št. 2068 in 2069/4, vse k.o. Nova vas, je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije.

Pravni posel bo realiziran le pod pogojem, da bo Občina Brežice s sedanjim lastnikom nepremičnin realizirala že začeti postopek prenosa lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet tega razpisa, na Občino Brežice.

II. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Oddaja nepremičnega premoženja v najem.

III. OPIS PREDMETA NAJEMA

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja nepremičnin – poslovnih objektov v najem. V najem se oddajajo trije zaokroženi sklopi poslovnih prostorov s pripadajočim zemljiščem in souporabo nekaterih skupnih površin, namenjenih dostopom, in sicer:

SKLOP A

Predmet najema so poslovni objekti v TPC Slovenska vas, in sicer: stavba št. 851 k.o. Nova vas (hala), ki leži na parc. št. 2071 k.o. Nova vas, stavbi št. 852 k.o. Nova vas (nadstrešnica ob stavbi 851 k.o. Nova vas) in 853 k.o. Nova vas (nadstrešnica ob stavbi 851 k.o. Nova vas), ki obe ležita na parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas ter k navedenim objektom pripadajoče komunalno urejeno zemljišče – nepremičnine - parc. št. 2071 k.o. Nova vas v celoti, 10.572 m² na parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas (izključna uporaba), souporaba v deležu 1/2 južnega dela parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas v izmeri 1.322 m² ter souporaba v obsegu 1/3 parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas. Skupna površina, ki se daje v najem, je 17.472 m², od tega so v skupni cenitveni površini poslovni prostori v izmeri 6.423,40 m².

Najemnik na podlagi sklenjene najemne pogodbe pridobi v izključno uporabo severni in osrednji del parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas od njene meje s parc. št. 2020/2 k.o. Nova vas na severu, meje s parc. št. 2073 in 2074, obe k.o. Nova vas, na zahodu in meje s parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas na vzhodu. Na jugu območje izključne uporabe poteka do zunanje strani južne stene stavb št. 853, 852 in 851, vse k.o. Nova vas. Preostali južni del

nepremičnine parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas, v izmeri 1.322 m², katerega lega je razvidna iz skice, ki bo sestavni del najemne pogodbe in je priložena vzorcu pogodbe, predstavlja dvorišče v souporabi do 1/2. Nepremičnina parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas – dvorišče v izmeri 1010 m², v naravi predstavlja dovozno cesto, ki služi še sosednjima objektoma, ter je dana v najem do 1/3. Najemnik se s pogodbo obveže, da bo južni del parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas, ki je v souporabi do 1/2 ter parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas, uporabljal za dostope ter jih ne bo zasedel na način, ki bi kakorkoli oviral njuno uporabo s strani najemnikov sosednjih nepremičnin.

SKLOP B

Predmet najema je poslovni objekt v TPC Slovenska vas, in sicer stavba št. 847 k.o. Nova vas (hala), ki leži na parc. št. 2072 k.o. Nova vas ter k temu objektu pripadajoče komunalno urejeno zemljišče – nepremičnine parc. št. 2072 k.o. Nova vas v celoti, 3.647 m² na parc. 2069/1 k.o. Nova vas (izključna uporaba), souporaba v deležu 1/2 južnega dela parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas v izmeri 1.322 m² ter souporaba v obsegu 1/3 parc. št. 2069/3 Nova vas. Skupna površina, ki se daje v najem, je 7.272 m², od tega so v skupni cenitveni površini poslovni prostori v izmeri 1.675,37 m². Najemnik na podlagi sklenjene najemne pogodbe pridobi v izključno uporabo jugozahodni del parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas od njene meje s parc. 2074 k.o. Nova vas na severozahodu, meje s parc. št. 2069/2 k.o. Nova vas na zahodu ter meje s parc. št. 2010/1 k.o. Nova vas na zahodu in na jugu. Na severovzhodu in vzhodu poteka območje izključne uporabe v bližini objekta in je natančno označeno na skici. Preostali južni del nepremičnine parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas, v izmeri 1.322 m², katerega lega je razvidna iz skice, ki bo sestavni del najemne pogodbe in je priložena vzorcu pogodbe, predstavlja dvorišče v souporabi do 1/2. Nepremičnina parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas – dvorišče v izmeri 1010 m², v naravi predstavlja dovozno cesto, ki služi še sosednjima objektoma ter je dana v najem do 1/3. Najemnik se s pogodbo obveže, da bo južni del parc. št. 2069/1 k.o. Nova vas, ki je v souporabi do 1/2 ter parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas, uporabljal za dostope ter jih ne bo zasedel na način, ki bi kakorkoli oviral njuno uporabo s strani najemnikov sosednjih nepremičnin.

SKLOP C

Predmet najema je poslovni objekt v TPC Slovenska vas, in sicer stavba št. 297 k.o. Nova vas (hala), ki leži na parc. št. 2068 k.o. Nova vas ter k temu objektu pripadajoče komunalno urejeno zemljišče – nepremičnine - parc. št. 2068 in 2069/4, obe k.o. Nova vas (izključna uporaba) in souporaba v obsegu 1/3 parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas. Skupna površina, ki se daje v najem, je 4.125 m², od tega so v skupni cenitveni površini poslovni prostori v izmeri 840,48 m². Najemnik na podlagi sklenjene najemne pogodbe pridobi v izključno uporabo parc. št. 2068 in 2069/4, obe k.o. Nova vas, nepremičnina parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas – dvorišče v izmeri 1010 m², katere lega je razvidna iz skice, ki bo sestavni del najemne pogodbe in je priložena vzorcu pogodbe, v naravi predstavlja dovozno cesto, ki služi še sosednjima objektoma, ter je dana v najem do 1/3. Najemnik se s pogodbo obveže, da bo parc. št. 2069/3 k.o. Nova vas uporabljal za dostope ter je ne bo zasedel na način, ki bi kakorkoli oviral njeno uporabo s strani najemnikov sosednjih nepremičnin.

Vse nepremičnine, opisane v sklopih A, B in C, se nahajajo v naselju Slovenska vas v 10 ha velikem industrijskem kompleksu TPC Slovenska vas (bivši vojaški Remontni zavod Bregana) ob mejnem prehodu Slovenska vas ob lokalni asfaltirani ulici industrijskega kompleksa, ki je priključena na državno cesto Bregana-Brežice, južno od avto ceste Ljubljana–Zagreb v bližini glavnega meddržavnega mejnega prehoda Obrežje. Oddaljenost od Brežic je pribl. 10 km, od Samobora 5 km in od Zagreba pribl. 20 km. Stavbišče zgradb je v smislu komunalne opremljenosti opremljeno z napravami individualne in kolektivne ureditve: električno distributivno omrežje, vodovodno omrežje, telefonsko omrežje, javna kanalizacija mešanega sistema, cesto v asfaltni izvedbi in asfaltiranim ali z tlakovci urejenim

hišnim uvozom in parkiranjem na dvorišču, odvodnjavanje je urejeno v kanalizacijo kompleksa, okolica danes ni urejena - opuščen park z lepimi drevesi.

Nepremičnine se oddajo v najem po sklopih po sistemu videno-najeto.

Ponudnik lahko odda ponudbo za en sklop ali skupno ponudbo za dva (A in B, A in C, B in C) oz. tri sklope (A in B in C) pri čemer mora za vsak sklop v Poslovnem programu ločeno opredeliti posamezen kriterij.

IV. OCENJENA IZHODIŠČNA MESEČNA VIŠINA NAJEMNINE

Izhodiščna mesečna najemnina za poslovne prostore in nepremičnine, ki so predmet najema:

SKLOP A 2.880,00 EUR mesečno

SKLOP B 380,00 EUR mesečno,

SKLOP C 475,00 EUR mesečno

Ocenjena mesečna najemnina je določena na podlagi uradnih cenitev, ki jih je izdelal sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko.

Ponudba mora veljati do 31.12.2013.

V. OGLED IN DODATNE INFORMACIJE

Ogled je možno opraviti po predhodni prijavi pri Suzani Ogorevc, tel. št. 07 620 55 59 ali na elektronskem naslovu suzana.ogorevc@brezice.si, v času uradnih ur Občine Brežice, in sicer:

ponedeljek	od 8.00 do 16.00 ure
torek	od 8.00 do 15.00 ure
sreda	od 8.00 do 16.00 ure
petek	od 8.00 do 14.00 ure.

Vprašanja glede samega javnega zbiranja ponudb se lahko postavijo le pisno po pošti na naslov Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice ali na elektronska naslova obcina.brezice@brezice.si in suzana.ogorevc@brezice.si.

Objava javnega zbiranja ponudb je objavljena tudi na spletni strani www.brezice.si, skupaj z razpisno dokumentacijo in vzorcem najemne pogodbe.

VI. POGOJI NAJEMA

- (1) Nepremične in poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 10 let. Po preteku tega obdobja se najemno razmerje, če bo to v skladu s takrat veljavnimi predpisi, lahko podaljša za obdobje nadaljnjih 10 let, pri čemer se najemnina določi na novo v skladu s takrat veljavnimi predpisi. Z najemno pogodbo se dogovori predkupna pravica v korist najemnika, ki se lahko realizira pod pogojem, da ne nasprotuje predpisom, veljavnim v času morebitne prodaje.
- (2) Poslovni prostori se oddajajo v najem za opravljanje poslovne dejavnosti. Najemnik je dolžan v poslovnih prostorih, ki so predmet najema, kontinuirano opravljati poslovno dejavnost in zagotavljati zaposlitve v skladu s poslovnim programom, ki ga mora ponudnik predložiti ob oddaji ponudbe, ves čas trajanja najemnega razmerja.

- (3) Poslovni prostori in pripadajoča zemljišča, ki so opisani v točki III, se oddajo v najem po sklopih, ki so določeni v točkah A, B in C te točke. Najemnik jih mora prevzeti v stanju, kot so (»videno-najeto«) in sam nosi vse stroške vzpostavitve dejavnosti, ki jo želi opravljati.
- (4) Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa z določbo o neposredni izvršljivosti.
- (5) Najemnik mora v predmetu najema začeti izvajati dejavnost najkasneje v roku 6 mesecev od podpisa najemne pogodbe, sicer najemno razmerje preneha in je najemnik dolžan nepremičnine vrniti v neposredno posest lastniku.
- (6) Najemnik, ne glede na čas trajanja najemnega razmerja in ne glede na razlog za prenehanje najemnega razmerja, ni upravičen do povrnitve nobenih vlaganj ter ni upravičen do nobenih stvarnih ali obligacijskih pravic iz naslova morebitnih vlaganj v nepremičnine, ki so predmet najema. Kot vlaganja se obravnavajo vsa vzdrževalna dela v smislu 7. člena in Priloge 3 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).
- (7) Najemnik mora ves čas trajanja najema zagotavljati kontinuirano izvajanje poslovne dejavnosti ter število delovnih mest v poslovnih prostorih, ki so predmet najema, najmanj v obsegu, predvidenem v poslovnem programu.
- (8) Najemnik mora najemodajalcu na njegov poziv v roku, določenem v pozivu, posredovati pisne podatke o izpolnjevanju obveznosti kontinuiranega opravljanja dejavnosti in številu zaposlitev ter najemodajalcu enkrat letno omogočiti pregled poslovnih prostorov.
- (9) Najemnik mora zagotavljati, da so deli nepremičnin parc. št. 2069/1 in/ali 2069/3, obe k.o. Nova vas, ki so v souporabi v celoti prehodni.
- (10) Z izbranim najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v 15-dnevem roku, lahko upravljalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, upravljalec zadrži njegovo varščino, sklenitev pogodbe pa se lahko ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.
- (11) Najemnik, ki bo sklenil najemno pogodbo na podlagi metode javnega zbiranja ponudb, mora prevzeti poslovni prostor v posest najkasneje v roku 10 dni od sklenitve pogodbe.
- (12) Najemnik je od dneva prevzema nepremičnin v posest dolžan plačevati najemnino. Vrednost najemnine se valorizira v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin. Za zamudo plačila najemodajalec zaračuna zakonske zamudne obresti. V primeru, da je najem obdavčen, je najemnik dolžan plačati tudi DDV oz. drugo davčno obveznost.
- (13) Najemnik od dneva prevzema predmeta najema v posest v celoti krije na predmet najema pripadajoče stroške obratovanja in vzdrževanja, plačevati je dolžan tudi nadomestilo stavbnega zemljišča oz. davka, ki bi bil uveden namesto njega ter morebitne druge na te nepremičnine pripadajoče davščine, takse ali dajatve.
- (14) Najemnik mora za poslovne prostore in nepremičnine, ki so predmet najema, skleniti ustrezna zavarovanja, ki veljajo od dneva prevzema v posest, pri čemer morajo biti zavarovalne police vinkulirane v korist občine.
- (15) Najemnik mora imeti oziroma je dolžan na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, potrebna za obratovanje poslovnega prostora in opravljanje dejavnosti.

VII. POGOJI ZA UDELEŽBO PRI NAJEMU POSLOVNIH PROSTOROV NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- (1) Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v 3 (treh) ocenjenih izhodiščnih mesečnih najemnin, ki so za posamezni sklop določene v točki IV., na transakcijski račun Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št. SI56 0120 9010 0008 385 pri UJP Novo mesto, sklic 3528-0012/2013. Ponudnik mora ponudbi predložiti potrdilo o plačani varščini. Če se ponudba podaja za najem dveh ali več sklopov, morajo biti plačane dve oz vse tri varščine ter priložena potrdila o plačilu.

- (2) Ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Brežice, javnih zavodov ali javnih podjetij, katerih ustanovitelj je občina.
- (3) Ponudnik na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države najemodajalca, ne sme imeti zapadle, neplačane obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več.
- (4) Ponudnik v zadnjih 6 mesecih ne sme imeti blokade na kateremkoli svojem TRR.
- (5) Pisna ponudba mora vsebovati:
 - a. izpolnjen obrazec PONUDBA (Priloga 1), ki vsebuje podatke o ponudniku - naziv ponudnika, naslov, za pravno osebo tudi naziv in ime zakonitega zastopnika, matično številko, telefonska številka, morebitni elektronski naslov, ponujeni znesek najemnine, ki ne sme biti nižji od izhodiščne najemnine, številko računa (naziv banke in št. računa) za primer vračila varščine, ponudbo in izjavo ponudnika,
 - b. poslovni program ponudnika (Priloga 2),
 - c. podpisan vzorec najemne pogodbe (Priloga 3),
 - d. potrdilo/-a o plačilu varščine – predloži ponudnik
 - e. originalno potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe – predloži ponudnik
 - f. potrdila vseh bank, pri katerih ima odprte TRR, da v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade TRR – predloži ponudnik
 - g. dokazilo o sodelovanju z drugim ponudnikom – v primeru uveljavljanja izpolnjevanja merila iz točke IX. 2 predloži vsak od ponudnikov, ki se sklicuje na sodelovanje,
 - h. dokazilo o sodelovanju z gospodarskimi subjekti iz občine Brežice – v primeru uveljavljanja izpolnjevanja merila iz točke IX. 3 predloži ponudnik ustrezne že sklenjene pogodbe
- (6) Ponudniki v celoti krijejo stroške v zvezi s prijavo na ta razpis.

VIII. POSTOPEK

Javno odpiranje ponudb **bo 16.10.2013 ob 12.00 uri** v prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, sejna soba – pritličje.

- (1) Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo oddane priporočeno na pošti ali v času uradnih ur osebno predane v sprejemni pisarni Občine Brežice do vključno 14. 10. 2013. Ponudba mora biti dostavljena v zaprti kuverti na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, s pripisom » Št. 3528-0012/2013, Izbor najemnika poslovnih prostorov TPC Slovenska vas«. Na ovojnici mora biti vidno označen naslov pošiljatelja.
- (2) Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le pravočasne in popolne ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje, nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene.
- (3) Ponudbe pod ocenjeno izhodiščno mesečno najemnine ne bodo upoštevane oz. bodo v postopku javnega zbiranja ponudb izločene.
- (4) Izbrana bo ponudba, ki bo dosegla največje število točk po merilih iz točke IX.
- (5) V primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija vse najugodnejše ponudnike pozvala k podaji nove ponudbe ali z njimi opravila dodatna pogajanja.
- (6) Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 (osmih) delovnih dneh po javnem odpiranju.
- (7) Ponudnikom, ki niso bili izbrani za najugodnejšega ponudnika, bodo varščine brez obresti vrnjene v 15 dneh po sklenitvi pogodbe z izbranim ponudnikom.
- (8) Ponudniku, ki bo izbran, se bo plačana varščina vračunala v prve tri mesečne najemnine.

- (9) V primeru, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne bo dosežena vsaj ocenjena izhodiščna mesečna najemnina je javno zbiranje ponudb neuspešno.

IX. MERILO ZA IZBOR NAJEMNIKA

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje iz točke VII., bo ocenila ocenjevalna komisija, imenovana s strani župana Občine Brežice, na podlagi naslednjih meril:

	Merilo	Največje št. točk
1.	Ponujena cena najema	30
2.	Sodelovanje ponudnikov ali najem več sklopov	30
3.	Sodelovanje z gospodarskimi subjekti iz občine Brežice	10
4.	Vrsta dejavnosti	20
5.	Število zaposlitev	30
6.	Zaposlitve oseb iz občine Brežice	10
	SKUPAJ	130

Podrobnejši opis meri

1. Ponujena cena najema

Ponudnike, ki podajajo ponudbo za isti predmet iz točke III. tega javnega zbiranja ponudb se razvrsti glede na ponujeno ceno najema in sicer tako, da se na prvo (1.) mesto uvrsti ponudnika z najvišjo ponujeno ceno najema, na zadnje pa ponudnika z najnižje ponujeno ceno najema.

$$\text{Št. točk (ponudnika)} = 30 - (\text{mesto na seznam} - 1) \times 5$$

Ponudniki, ki podajo enako ceno najema, se uvrstijo na isto mesto in posledično pridobijo po izračunu enako število točk.

Ponudnik ne more prejeti negativnega števila točk. Če izračun pri posameznemu da negativno število točk, prejme ta ponudnik pri temu merilu 0 točk.

Ponudnik, ki ponudi ocenjeno izhodiščno mesečno ceno najema prejme 0 točk.

Ponudbe pod ocenjeno izhodiščno mesečno najemnino ne bodo upoštevane oz. bodo v postopku javnega zbiranja ponudb izločene.

2. Sodelovanje ponudnikov ali najem več sklopov

Ponudniki, ki so zainteresirani za različne predmete najema tega javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem, oddajo ločene ponudbe, se pa lahko medsebojno povežejo. To medsebojno povezovanje izkazujejo tako, da si izmenjajo pisma podpore partnerjev, iz katerih je jasno razvidno, kdo so ponudniki in za katere predmete najema kandidirajo na tem javnem zbiranju. Predmeti najema ponudnikov, ki se medsebojno povezujejo, se morajo medsebojno izključevati.

Občina z javnim zbiranjem spodbuja medsebojno povezovanje ponudnikov pred oddajo ponudb, saj lahko to predstavlja tudi povezovanje pri izvajanju in razvoju dejavnosti ponudnikov.

Ponudnik, ki k svoji ponudbi predloži pismo podpore partnerja, ki ravno tako sodeluje v vlogi ponudnika po tem javnem zbiranju ponudb za oddajo nepremičnin v najem, vendar ne za isti predmet najema, prejme 10 točk za posamezen predmet iz točke III. skupne ponudbe.

Ponudniki, ki podpišejo pismo podpore in kandidirajo na tem javnem zbiranju ponudb z istimi predmeti ponudbe, po tem kriteriju prejmejo 0 točk.

Točke po tem kriteriju pridobi tudi ponudnik, ki nastopa sam, a oddaja ponudbe za več predmetov iz točke III. Za vsak posamezen predmet prejme 10 točk.

Pogoj za dodelitev točk po merilu »Sodelovanje ponudnikov ali najem več sklopov« je, da je vsaka od ponudb popolna in vsak od ponudnikov v celoti izpolnjuje razpisne pogoje.

Npr.: Ponudnik, ki ponudi najem za predmet A podpiše pismo podpore s partnerjem, ki ponuja najem za predmeta B in C. Po tem kriteriju oba ponudnika prejmeta 30 točk.

Ponudnik, ki ponudi najem za predmet B podpiše pismo podpore s partnerjem, ki ponuja najem za predmet A. Po tem kriteriju oba ponudnika prejmeta 20 točk.

3. Sodelovanje z gospodarskimi subjekti iz občine Brežice

Ponudnik, ki bo v Poslovnem programu predstavil izvajanje načrtane dejavnosti v predmetu najema v sodelovanju z gospodarskimi subjekti iz občine Brežice, prejme pri tem merilu 10 točk. Ponudnik sodelovanje izkazuje z že sklenjenimi Pogodbami.

4. Vrsta dejavnosti

Ponudniki, ki bodo **predmet najema uporabili za proizvodno storitveno dejavnost** prejmejo pri temu merilu 20 točk. Dejavnost mora biti jasno opredeljena v Poslovnem programu, ki je obvezna priloga ponudbe.

Ostali ponudniki prejmejo pri tem merilu 0 točk.

5. Število zaposlitev

Ponudniki, ki bodo v roku 6 mesecev od prevzema predmeta najema z vzpostavitvijo dejavnosti v predmetu najema na tem mestu zagotovili

- **do 10 zaposlitev**, od tega vsaj polovica za nedoločen čas, s Pogodbo o zaposlitvi, prejme število 10 točk,
- **od vključno 10 do 30 zaposlitev**, od tega vsaj polovica za nedoločen čas, s Pogodbo o zaposlitvi, prejme 20 točk,
- **od vključno 30 in več zaposlitev**, od tega vsaj polovica za nedoločen čas, s Pogodbo o zaposlitvi, prejme 30 točk.

Število zaposlitev za **nedoločen čas** v zapisanem roku mora biti jasno razvidno iz priloženega Poslovnega programa.

6. Zaposlitve oseb iz občine Brežice

Ponudnik, ki bo s Poslovnim programom zagotovil

- **do 50% Pogodb o zaposlitvi** iz točke IX.4., sklenjenih z občankami/ občani s stalnim bivališčem v občini Brežice, prejme 5 točk,

- **50% ali več Pogodb o zaposlitvi** iz točke IX.4., sklenjenih z občankami/ občani s stalnim bivališčem v občini Brežice, prejme 10 točk.

X. USTAVITEV POSTOPKA

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

XI. PRAVILA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Pravilnikom o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12).



Župan občine Brežice
Ivan Molan