

## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

Datum: 30.4.2026

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet menjave z doplačilom v korist Občine Brežice sta nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 318/2 (ID 4527944) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1999/3 (ID 7371932) skupaj površine 487 m<sup>2</sup> v naravi opuščena gozdna vlaka last Občine Brežice, za nepremičnino katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 317/1 (ID 7371944), površine 365 m<sup>2</sup>, nadomestna gozdna vlaka.

Cena parcel številka 318/2 in 1999/3 k.o. 1257 Bizeljsko skupaj znaša: 13.634,00 EUR.

Cena parcele številka 317/1 k.o. 1257 Bizeljsko znaša 10.216,00 EUR.

Menjava nepremičnin ni enakovredna, ampak kupec parcel 318/2 in 1999/3 k.o. 1257 Bizeljsko doplača razliko v vrednosti.

2) Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom parcele številka 317/1 k.o. 1257 Bizeljsko po poteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani [www.brezice.si](http://www.brezice.si).

3) Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosita vsaka svoje stroške davka na promet nepremičnin in notarske overitve.

4) Rok za plačilo razlike v vrednosti je 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe. Plačilo v roku je bistvena sestavina pogodbe.

5) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku menjave je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si).

6) Občina Brežice so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek menjave ustavi.

7) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov. V primeru, da je zainteresirani kupce že podal vlogo le ta šteje kot ponudba.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka I



Ivan Molan  
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR