



OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 478-0017/2023

Datum: 23. 9. 2026

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje so nepremičnine parcelna številka 171/2, parcelna številka 174/2 in parcelna številka 228/14 vse k. o. 1300 Brežice skupne površine 155 m². Nepremičnine so po namenski rabi stavbna zemljišča. Nepremičnine v naravi predstavljajo urejen del dvorišča stanovanjskega objekta na naslovu Kajuhova ulica 4, Brežice. Na delu nepremičnin je postavljena vrtna lopa za orodje, ki so jo zgradili lastniki stanovanjskega objekta in nepremičnine v naravi tudi uporabljajo za vrt in ohišnico. Nepremičnine so zahodno omejene s sosednjim objektom, jugozahodno pa z ograjo. Nepremičnine so na ravninskem območju, del mesta Brežice.

Po nepremičninah iz prejšnjega odstavka poteka podzemni 20 kV elektrovod ter telekomunikacijski vod v jugozahodnem delu zemljišča, ki je del drugih zelenih površin namenske rabe. Potek elektrovida omejuje uporabo nepremičnin za gradnjo v varovalnem pasu 1m od osi elektrovida.

Izhodiščna skupna cena je 4.916,65 EUR.

- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni Občine Brežice. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin (2 %), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.
- 6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Kupnina se nakaže na prodajalčev transakcijski račun. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Rebeka Kobe, rebeka.kobe@brezice.si, tel. št. 07 620 5528.
- 8) Lastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Rebeka Kobe
svetovalec-pripravnik

Rebeka Kobe



Ivan Molan
župan

[Signature]
PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR