

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBR-12

P- ____ -2015

VZOREC POGODBE

Komunalna ureditev obrtne cone Dobova

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

_____, _____,
(naziv izbranega ponudnika) (naslov)

davčna številka _____, matična številka _____, ki ga

zastopa _____, v nadaljevanju izvajalec
(naziv in ime zakonitega zastopnika)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je bilo javno naročilo za izbiro izvajalca po tej pogodbi za »JN 3/2015, Komunalna ureditev obrtne cone Dobova«, pod št. JN ____/2015 objavljeno na portalu javnih naročil Uradnega lista Republike Slovenije, z dne __. __. 2015;
- da je naročnik, na podlagi ocene prejetih pravočasnih ponudb, dne _____ izdal odločitev o oddaji javnega naročila, v kateri je ponudnike, ki so oddali ponudbe obvestil o izidu javnega naročila;
- da je bil za najugodnejšega ponudnika, ki je oddal popolno ponudbo izbran izvajalec, ki je pogodbeni stranka te pogodbe in s katerim je naročnik po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila sklenil to pogodbo.

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela: Komunalne ureditve obrtne cone Dobova.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po cenovno ovrednotenem popisu del, ki je sestavni del ponudbe in priloga 1 k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe in
- po osnovni ponudbi izvajalca številka _____, z dne _____.

3. člen

Rok za začetek del je takoj po pravnomočnem gradbenem dovoljenju oz. po uvedbi izvajalca v delo.

Rok za zaključek in predajo del je 30.6.2016.

4. člen

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

- izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- zagotoviti nadzor nad izvajanjem del/gradnje,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

5. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe, bo naročnik pričel s postopkom prekinitev pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladjal z naročnikom. Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen da so izmere stavbnega pohištva informativne narave in da mora sam pred izvedbo del izvesti kontrolno izmero.

6. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- prijavil gradbišče v skladu s predpisi,
- naročniku pred pričetkom del predložil elaborat organizacije gradbišča ter terminski plan izvajanja del usklajen z rokom izvedbe del in dinamiko plačil iz te pogodbe,
- vgrajeval materiale, prefabrikate, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del,
- zagotovil organizacijo gradbišča, postavitve pomožnih objektov in vzpostaviti transportne poti v soglasju z lastniki zemljišč, če naročnik nima na voljo svojih zemljišč,

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu z ZGO-1,
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo naročniku,
- izvajal dela po terminskem planu,
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah, in po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitve ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po končanem delu/gradnji na svoje stroške pospravil gradbišče in ga očistiti, kar obsega čiščenje območja gradbišča in objektov, v katere je izvajalec posegel pri izvajanju del ter objekte in naprave, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil; urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal ali je vanje posegal ter vzpostaviti prvotno stanje komunalnih naprav, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- v kolikor bo potrebno izdelal elaborat za zaporo ceste in pridobil dovoljenje za zaporo ceste,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitev ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanjih iz obsega ali kvalitete izvedenih del.

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe izročil naročniku brezpogojno, na prvi poziv plačljivo in nepreklicno bančno garancijo ali garancijo zavarovalnice za dobro izvedbo del v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV, za katero bodo veljala Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758. kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna še najmanj 60 dni po izteku roka za dokončanje del in ki jo naročnik lahko unovči:

- izvajalčevega odstopa ali razveze od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi krivdi,
- stečaja izvajalca,
- v primeru nekvalitetne izvedbe del po pogodbi,
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe,
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del,

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

- če ne izroči dokazil, zahtevanih v pogodbi,
- če ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije za dobro izvedbo del do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primerih sporazumnega podaljšanja pogodbenega roka,
- če ne dostavi garancije banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku v pogodbenem roku.

V primeru, da izvajalec v roku 8 (osmih) delovnih dni po sklenitvi pogodbe ne dostavi bančne garancije ali garancije zavarovalnice za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, lahko naročnik unovči garancijo za resnost ponudbe in odstopi od pogodbe.

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal overjeno kopijo zavarovalne pogodbe v skladu s 33. členom ZGO-1.

Izvajalec se zavezuje odpraviti škodo tretji osebi oz. škodo na predmetih in objektih v lasti tretjih oseb, ter škodo, ki bi jo povzročil na drugih infrastrukturnih vodih v območju izvajanja del po tej pogodbi, na lastne stroške (po 32. členu ZGO-1).

Med izvajanjem pogodbenih del bo izvajalec samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitve nastanka škode tretjim osebam ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost. Naročnik z naslova varnosti zagotovi varnostni načrt in v kolikor izvajalec opravlja dela s podizvajalci, naročnik zagotovi tudi koordinatorja za varnost in zdravje na gradbišču.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah gradnje in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak na zgrajenem objektu, če so te posledica projektiranja, gradnje ali vgrajene opreme;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

7. člen – varianta se uporabi, če izvajalec nima podizvajalcev

Izvajalec se je opredelil, da nima podizvajalcev.

Izvajalec mora v primeru nameravanega angažiranja podizvajalca za vsakega od njih navesti podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun), za katera dela se angažira (opredeli se vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec in vsaka vrsta blaga, ki jo bo dobavil, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del) in skupno vrednost del.

Izvajalec lahko angažira ali zamenja podizvajalce za posamezna dela le s pisnim soglasjem naročnika. V primeru, če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 (petih) dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan

OBČINSKA UPRAVA**Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve**E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

V kolikor izbrani izvajalec ne bo navedel podizvajalcev ali partnerjev združenega podjetja, le-ti pa se bodo v toku izvajanja investicije pojavili na gradbišču, bo to pomenilo kršitev pogodbenih določil. V tem primeru ima naročnik pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbe brez DDV-ja, poleg pogodbene kazni za morebitno nepravočasno ali nekvalitetno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec daje naročniku pooblastilo, da izvedbo del, pri katerih so vključeni podizvajalci, naročnik lahko plača neposredno tem podizvajalcem. Plačila podizvajalcem se lahko izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu, ter skladno z določili Zakona o javnem naročanju. Neposredna plačila podizvajalcem so v skladu z Zakonom o javnem naročanju obvezna.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora za vsakega podizvajalca predložiti podizvajalsko pogodbo, iz katere bo nedvoumno razvidno naslednje:

- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema posamezni podizvajalec,
- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema glavni ponudnik,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- izjava ponudnika, da bo pred zamenjavo podizvajalca pridobil pisno soglasje naročnika,
- in ostale vsebine iz 71. člena ZJN-2.

Izvajalec se prav tako zavezuje, da bo naročniku v roku 5 (petih) dni od sklenitve pogodbe s podizvajalcem predložil soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

7. člen – varianta se uporabi, če izvajalec ima podizvajalce

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

- _____

(opomba - podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun)

za naslednja dela _____

(opomba navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €,

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

- _____

(opomba - podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun)

za naslednja dela _____

(opomba navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €,

- _____

(opomba - podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun)

za naslednja dela _____

(opomba navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Izvajalec lahko angažira ali zamenja podizvajalce za posamezna dela le s pisnim soglasjem naročnika. V primeru, če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 (petih) dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

V kolikor izbrani izvajalec ne bo navedel podizvajalcev ali partnerjev združenega podjetja, le-ti pa se bodo v toku izvajanja investicije pojavili na gradbišču, bo to pomenilo kršitev pogodbenih določil. V tem primeru ima naročnik pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbe brez DDV-ja, poleg pogodbene kazni za morebitno nepravočasno ali nekvalitetno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec pooblašča naročnika, da le-ta na podlagi potrjenega računa oziroma situacije opravljena in prevzeta dela plačuje neposredno podizvajalcem. Plačila podizvajalcem se lahko izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu ter skladno z določili Zakona o javnem naročanju. Neposredna plačila podizvajalcem so v skladu z Zakonom o javnem naročanju obvezna.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora za vsakega podizvajalca predložiti podizvajalsko pogodbo, iz katere bo nedvoumno razvidno naslednje:

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema posamezni podizvajalec,
- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema glavni ponudnik,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- izjava ponudnika, da bo pred zamenjavo podizvajalca pridobil pisno soglasje naročnika,
- in ostale vsebine iz 71. člena ZJN-2.

Izvajalec se prav tako zavezuje, da bo naročniku v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe predložil soglasje podizvajalcev, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca ter soglasij podizvajalcev se neposredna plačila naročnika podizvajalcem izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

8. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, z dne _____ in znaša

EUR _____ brez DDV

(z besedo: _____/100)

EUR _____ DDV

(z besedo: _____/100)

EUR _____ z DDV

(z besedo: _____/100)

Na vrednost pogodbenih del je **popust** v višini _____ %

(z besedo: _____)

Končna vrednost ponudbe s popustom in z DDV-jem znaša

EUR _____ z DDV

(z besedo: _____/100)

V ceni je vključen davek na dodano vrednost, za vsa izvedena dela po tej pogodbi se po petem odstavku 5. člena ZDDV-1 ne šteje za davčnega zavezanca.

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Cena iz prvega odstavka tega člena je fiksna do dokončanja del.

Javno naročilo se izvede in financira iz proračuna Občine Brežice v letu 2015 do višine 340.000 eur ter v letu 2016 se dela dokončajo ter financirajo do razlike pogodbene vrednosti, postavka 9620-Urejanje obrtne cone Dobova.

9. člen

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi potrjenih mesečnih situacij, in sicer v roku 30 dni od prejema situacij.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun št.

_____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občina lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi dobropisa na račun poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

10. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo:

- zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita,
 - odstopil terjatve iz te pogodbe
- brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da ravnanje v nasprotju z določilom iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbe, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

11. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo po sistemu dejansko izvedenih del, potrjenih s strani naročnika in nadzornega organa. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

12. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

13. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 42. členom posebnih gradbenih zakonov.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec pisno zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku treh (3) dni.

OBČINSKA UPRAVA**Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve**E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 10 (desetih) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

14. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne situacije, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec izstavlja naročniku mesečne situacije, potrjene s strani strokovnega nadzora, do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrdi njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri situacijo in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo situacije. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod situacije. Naročnik izvede plačilo nespornega dela, za grajani del situacije mora izvajalec naročniku izstaviti dobropis.

Izvajalec se strinja, da bo naročnik izvršena dela plačal na podlagi potrjenih mesečnih situacij.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

15. člen

Za datum prejema situacije naročnika se šteje žig prevzema pri naročniku.

V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del ter po izvršenem končnem obračunu del. Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da mu izvajalec predhodno predloži bančno garancijo ali garancijo zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi.

16. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % (polovico odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

OBČINSKA UPRAVA**Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve**E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnika unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

17. člen

Ko so vsa pogodbeni dela končana, mora izvajalec najkasneje v 5 (petih) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Zakona o graditvi objektov.

Kvalitetni prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenca naročnika in izvajalca najkasneje v 5 (petih) delovnih dneh po obvestilu o dokončanju pogodbenih del.

18. člen

Ob prevzemu so pogodbeni predstavniki naročnika ter izvajalec dolžni pregledati izvršena dela po tej pogodbi.

Morebitne napake in dela, ki ne bodo izvedena v I.A. kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani investitorja, se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik znižal plačilo po izdanih situacijah izvajalca.

19. člen

Izvajalec daje za izvedena dela _____ (____) letno garancijo (garancijska doba) (*Opomba: Najmanj pet (5) let*), za vgrajene materiale oz. opremo pa v skladu z garancijskimi pogoji dobaviteljev _____ (_____) let (*opomba: najmanj tri (3) leta*).

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema vseh del.

Izvajalec jamči za morebitne napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, ki se pokažejo v desetih letih od izročitve in prevzema del.

20. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu del izročil naročniku garancijo za odpravo napak v višini 5 % pogodbene vrednosti brez DDV, za katero bodo veljala Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758. Garancija se lahko uporabi tako za odpravo stvarnih napak dela oz. materiala kot napak pri solidnosti gradnje.

15 dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

Izvajalec mora ob prevzemu del za odpravo napak v garancijski dobi naročniku izročiti bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi za dobo petih (5) let, ki mora biti brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, rok trajanja garancije pa mora biti za 15 (petnajst) dni daljši od petih (5) let od datuma izdaje garancije.

Naročnik lahko unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v celotnem pet (5) letnem obdobju veljavnosti garancije.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne uporabe objekta ali njegovega posameznega dela. Nestrokovno uporabo mora dokazati izvajalec.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

V primeru, da izvajalec ne predloži garancije za odpravo napak v garancijski dobi, naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del.

V primeru, da naročnik unovči bančno garancijo za odpravo napak, mora izvajalec nadomestiti porabljeno bančno garancijo z novo v roku treh dni od prejema poziva naročnika.

21. člen

Predstavnik naročnika je _____.

Predstavnik izvajalca je _____.

Predstavnik strokovnega nadzora je _____.

22. člen

Pogodbene stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji. Navedeno razmerje bosta stranki uredili z aneksi k tej pogodbi.

23. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

24. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta.

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj 3 dni prej na primeren način obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan odpraviti morebiti nastale poškodbe na sosednjih objektih oz. nepremičninah in ureditvah, v kolikor bi do njih prišlo zaradi izvajanja del po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem).

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

25. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

26. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika. Posebne gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

27. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

28. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik štiri (4) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Podpisano dne:.....
Šifra: 430-11/2015

Podpisano dne:.....
Šifra:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan
Ivan Molan

IZVAJALEC:
Zakoniti zastopnik

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Ponudniku vzorca pogodbe ni potrebno izpolniti, mora pa parafirati vsako stran pogodbe posebej in pogodbo podpisati (spodaj)!

Ta obrazec je sestavni del in priloga ponudbe, ki jo oddajamo za javno naročilo »JN 3/2015, Komunalna ureditev obrtne cone Dobova«.

PONUĐNIK(podpis)

V..... dne.....

(žig)

.....