

ŽUPAN

Številka: 430-2/2011

Datum: 17.05.2011

OBČINSKI SVET
OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in o sprejemu Ocene o upravičenosti javno – zasebnega partnerstva za projekt prenove kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice in v objektu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice.

V prilogi vam na podlagi drugega odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) pošiljam v obravnavo in potrditev Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP ter v obravnavo in sprejem Oceno o upravičenosti javno – zasebnega partnerstva za projekt/program: Obnova kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in kotlovnice v stavbi Občine Brežice in predlagam Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP za projekt/program: Obnova kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice in kotlovnice v stavbi Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice.

2.

Sprejme se Ocena o upravičenosti javno – zasebnega partnerstva za projekt prenove kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice in v objektu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) določa postopke in načine priprave investicijske dokumentacije za pripravo in izdelavo investicijskih projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov občine.

Predmet projekta je prenova kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice. Obe kotlovnici ogrevata objekte v katerem se nahajajo: Občinska uprava Občine Brežice, Dijaški dom Brežice, Knjižnica Brežice in Prosvetni dom Brežice. Obravnavani kotlovnici sta v zelo slabem stanju in so zato vsako leto potrebna razna nujna vzdrževalna dela. Obstaja realna možnost, da v času kurilne sezone zaradi zastarelosti kotlovnice pride do večjega izpada ogrevanja, kar bi pomenilo dodatne težave za vse subjekte, ki jih ogrevata kotlovnici. Kotlovnici delujeta trenutno na ekstra lahko kurilno olje (ELKO), ki ima dokaj visoke negativne vplive zaradi izpustov CO₂ in drugih zdravju škodljivih emisij.

Zaradi tega je nujno, da občina zagotovi prenavo kotlovnice ter s tem nemoteno delovanje zgoraj omenjenih subjektov in zagotovi uporabo okolju bolj prijaznega energenta za ogrevanje.

Poleg tega lahko občina izvede investicijo v skladu z zakonom o javno zasebnem partnerstvu. To pa bi za občino pomenilo zmanjšanje lastnih stroškov investicije ter istočasno prenos tekočih stroškov vzdrževanja in večjih tveganj na zasebnega partnerja.

Priložen je dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Ocena o upravičenosti javno – zasebnega partnerstva za projekt prenave kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice.

Občina je v mesecu februarju 2011 pričela na podlagi vloge promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno – zasebnega partnerstva s predhodnimi postopki javno – zasebnega partnerstva za izvedbo predmetne investicije.

Pripravil:
OGJSGZ
Svetovalec III
Roman Zakšek

Vodja OGJSGZ:
Alenka Laznik

Župan
Ivan Molan