



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OPPN
B4-21C2/1/423-CU OB CESTI SVOBODE**

BREŽICE, AVGUST 2010
7. IZREDNA SEJA

POBUDNIK: Hofer trgovina d.o.o.

• datum pobude:

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC: LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale

POTEK POSTOPKA: DVOFAZEN, predlog za skrajšan postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: BRANKO BLAŽEVIČ

PRILOGE:

- Predlog sklepov
- Uvodna obrazložitev
- program opremljanja
- predlog Odloka

ŽUPAN

Številka: 350-18/2010

Datum: 31.8.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Predlog sklepov**
Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje
OPPN B4-21C2/1/423-CU

Na osnovi Zakona o prostorskem načrtovanju Občinskemu svetu v sprejem naslednja sklepa:

- 1. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU – Ob cesti svobode se obravnava po skrajšanem postopku.**
- 2. Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU – Ob cesti svobode**

Župan
Ivan Molan



OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE
Telefon.: 07 4991502
Telefax: 07 4990052

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 350-18/2010
Datum: 31.8.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Uvodna obrazložitev
Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN
B4-21C2/1/423-CU – Ob cesti svobode**

Na pobudo Kranjske investicijske družbe je Občinski svet Občine Brežice dne 12.7.2010 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »B4-21C2/1/423_CU – Ob cesti svobode«, za katerega je bil podlaga Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Brežice za obdobje od leta 1998 do leta 2000, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 za potrebe širšega javnega pomena in potrebe gospodarskega sektorja: turizem, kmetijstvo (intenzivnejše), obrt-poslovne in proizvodne dejavnosti; dopolnitev v letu 2009, ki ga je sprejel Občinski svet občine Brežice 16.11.2009.

Na podlagi navedenih aktov je k pripravi programa opremljanja pristopilo podjetje Hofer trgovina d.o.o., ki je naročilo izdelavo programa pri podjetju Locus. Program opremljanja je v skladu s 74. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) (glej prilogo izsek iz Zakona) osnova za gradnjo komunalne infrastrukture. S programom opremljanja se za obravnavano območje definira infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi in podajo podlage za odmero komunalnega prispevka. V skladu s 77. členom Zakona se lahko za gradnjo infrastrukture z investitorjem sklene pogodba o opremljanju v kateri se natančno določi obseg gradnje infrastrukture in del plačila komunalnega prispevka, ki ga investitor še mora plačati. S sprejetjem predmetnega programa opremljanja so zagotovljene pravne podlage za sklepanje pogodbe o opremljanju, izgradnji komunalne opreme in pridobivanju gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov na območju B4-21C2/1/423-CU – Ob cesti svobode.

Pripravil:
Branko Blažević

Župan
Ivan Molan