

ŽUPAN

Številka: 901-12/2012

Datum: 22. 11. 2012

19. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 10.12.2012

ZADEVA: Sklep o določitvi cenika o oddaji dvorane in učilnic v
Prosvetnem domu Brežice v najem

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik, vodja OGJSGZ

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Cenik oddaje dvorane in učilnic v Prosvetnem domu
Brežice v najem.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Sklepa o določitvi cenika o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem
- predlog Cenika o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem

ŽUPAN

Številka: 007-0007/2012

Datum: 22.11.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi cenika o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem

Na podlagi drugega odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi cenika o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

S K L E P

Sprejme se Cenik o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 34. členom Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12) smo pripravili Cenik o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem, ki ga posredujemo v obravnavo in sprejem.

Vzorčni primeri izračuna najemnine po ceniku za dvorano

Primer 1: V kolikor dvorano za prireditev najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in dvorano dejansko uporablja 5 ur, se ji zaračuna

Najemnina = 100,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 5 ur = 25,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 5 ur = 50,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 235,00 €

Primer 2: V kolikor dvorano za prireditev najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in se ji s sklepom župana na podlagi 5. odst. 34. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem zniža najemnina npr. za 50 %, ter dvorano dejansko uporablja 5 ur, se ji zaračuna

Najemnina = 100,00 € zniža za 50 % = 50,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 5 ur = 25,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 5 ur = 50,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 185,00 €

Primer 3: V kolikor dvorano za prireditev najeme pravna oseba, ki je javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in dvorano dejansko uporablja 5 ur, se ji zaračuna

Najemnina = 0,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 5 ur = 25,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 5 ur = 50,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 135,00 €

Primer 4: V kolikor dvorano po urah najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in dvorano uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 20,00 €/uro x 2 uri = 40,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 2 ur = 10,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 2 ur = 20,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 130,00 €

Primer 5: V kolikor dvorano po urah najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in se ji s sklepom župana na podlagi 5. odst. 34. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem zniža najemnina npr. za 50 %, ter dvorano uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 20,00 €/uro x 2 uri = 40,00 € znižano za 50 % = 20,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 2 ur = 10,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 2 ur = 20,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 110,00 €

Primer 6: V kolikor dvorano po urah najeme pravna oseba, ki je javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in dvorano uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 0,00 €

Čiščenje dvorane = 60,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 5,00 €/uro x 2 ur = 10,00 €

Tehnične storitve = 10,00 €/uro x 2 ur = 20,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 90,00 €

Vzorčni primeri izračuna najemnine po ceniku za učilnico

Primer 7: V kolikor manjšo učilnico 1 po urah najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in učilnico uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 7,00 €/uro x 2 uri = 14,00 €

Čiščenje dvorane = 3,00 €

Pavšalni obratovalni manjše učilnice 1 = 2,00 €/uro x 2 ur = 4,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 21,00 €

Primer 8: V kolikor manjšo učilnico 1 po urah najeme fizična ali pravna oseba, ki ni javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in se ji s sklepom župana na podlagi 5. odst. 34. člena

Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem zniža najemnina npr. za 50 %, ter učilnico uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 7,00 €/uro x 2 uri = 14,00 € znižano za 50 % = 7,00 €

Čiščenje dvorane = 3,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 2,00 €/uro x 2 ur = 4,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 14,00 €

Primer 9: V kolikor manjšo učilnico 1 po urah najeme pravna oseba, ki je javni zavod, javna agencija ali javni sklad, in učilnico uporablja 2 uri, se ji zaračuna

Najemnina = 0,00 €

Čiščenje dvorane = 3,00 €

Pavšalni obratovalni stroški dvorane = 2,00 €/uro x 2 ur = 4,00 €

Skupaj najemnina s stroški = 7,00 €

Občinskemu svetu predlagam, da predlog obravnava in sprejme predlagani Cenik o oddaji dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem.

Pripravila:
OGJSGZ

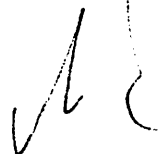
Svetovalka III
Danijela Gabrič



Vodja oddelka
Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi 34. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 19. seji dne 2012 sprejel

C E N I K oddaje dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice v najem

1. člen

(1) Ta cenik določa nadomestila za oddajo dvorane in učilnic v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, 8250 Brežice, ki stoji na parc. št. 128/0 k.o. 1300 Brežice z identifikacijsko številko stavbe 1300-128/0-0, v najem po urah ali posameznih dogodkih.

(2) V najem po urah ali posameznih dogodkih se oddajo: dvorana, manjša učilnica 1 v prvem nadstropju in večja učilnica 2 v drugem nadstropju.

2. člen

(1) Višina najemnine za dvorano znaša:

	Višina najemnine	20 % DDV	Skupaj
Prireditev	83,33 €	16,67 €	100,00 €
Vaja	41,67 €	8,33 €	50,00 €
Urnij najem dvorane	16,67 €/uro	3,33 €/uro	20,00 €/uro

(2) Posamezni uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- **prireditev** je prireditev v dvorani, ki se začne in konča v istem dnevu, vključno s potrebno vajo za njeno izvedbo, ki poteka na dan prireditve,
- **vaja** je vsakršna vaja v dvorani, ki se začne in konča v istem dnevu in ne poteka isti dan kot sama prireditev,
- **urnij najem dvorane** je najem dvorane po urah, pri čemer se najemniku obračuna začeta ura.

(3) Najemnina za prireditev, vajo in urnij najem dvorane zajema odklepanje-zaklepanje, uporabo naprav za ozvočenje in osvetlitev.

3. člen

(1) Višina stroškov čiščenja, pavšalnih obratovalnih stroškov dvorane ter stroškov tehničnih storitev znaša:

	Višina stroška	20 % DDV	Skupaj
Čiščenje dvorane	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Pavšalni obratovalni stroški dvorane	4,17 €/uro	0,83 €/uro	5,00 €/uro
Tehnične storitve	8,33 €/uro	1,67 €/uro	10,00 €/uro

(2) Tehnične storitve obsegajo izvedbo storitev, potrebnih za obratovanje ozvočenja in osvetlitve ter morebitne druge storitve, ki niso zajete v ceni najema. Teh storitev najemnik ne sme zagotoviti sam, opravljati pa se morajo ves čas najema, zato mora biti ves ta čas tudi zagotovljena prisotnost tehnika.

4. člen

(1) Višina najemnine za posamezno učilnico za vsako začeto uro znaša:

	Višina najemnine	20% DDV	Skupaj
Manjša učilnica 1	5,83 €/uro	1,17 €/uro	7,00 €/uro
Večja učilnica 2	6,67 €/uro	1,33 €/uro	8,00 €/uro

(2) Poleg stroškov iz prvega odstavka tega člena mora najemnik ob vsakem posameznem najemu učilnice plačati tudi pripadajoče stroške čiščenja in pavšalne obratovalne stroške.

(3) Višina stroškov čiščenja in pavšalnih obratovalnih stroškov za najem posamezne učilnice znaša:

	Višina stroška	20 % DDV	Skupaj
Čiščenje manjše učilnice 1	2,50 €	0,50 €	3,00 €
Čiščenje večje učilnice 2	2,58 €	0,52 €	3,10 €
Pavšalni obratovalni stroški manjše učilnice 1	1,67 €/uro	0,33 €/uro	2,00 €/uro
Pavšalni obratovalni stroški večje učilnice 2	1,75 €/uro	0,35 €/uro	2,10 €/uro

5. člen

(1) Na podlagi pisne vloge najemnika upravnik Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Brežice, Trg izgnancev 12, 8250 Brežice (v nadaljevanju: upravnik) potrdi rezervacijo termina oziroma uskladi rezervacijo razpoložljivega termina in čas uporabe.

(2) Najemnik mora na pisni vlogi navesti svoje podatke (če gre za pravno osebo: polni naziv, sedež, matično in davčno številko, naziv oz. funkcijo zakonitega zastopnika, ime zakonitega zastopnika, morebitno kontaktno osebo in kontaktne podatke; če gre za fizično osebo: njeno ime in naslov stalnega/začasnega prebivališča, matično številko in kontaktne podatke). V primeru, da uveljavlja znižanje najemnine mora vlogi priložiti tudi sklep iz 34. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12).

(3) Upravnik v roku 8 dni po izvedenem najemu sporoči pristojnemu občinskemu organu podatke o najemu, ki so podlaga za izstavitve računa. Pristojni občinski organ izstavi račun, ki ga mora najemnik plačati v roku, navedenem v računu.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o oddaji poslovnih prostorov v Prosvetnem domu v uporabo (Številka: 478-58/2007, z dne 1. 10. 2007).

7. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi na spletni strani Občine Brežice.

Št.: 007-0007/2012
Brežice, dne

Župan
Ivan Molan