

PRILOGA 2

ARNOVO SELO

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Arnovo selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ARN-09	BT	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske koč, koruznjaki, nadstrešek za strelišče in gledanje tekem ipd).

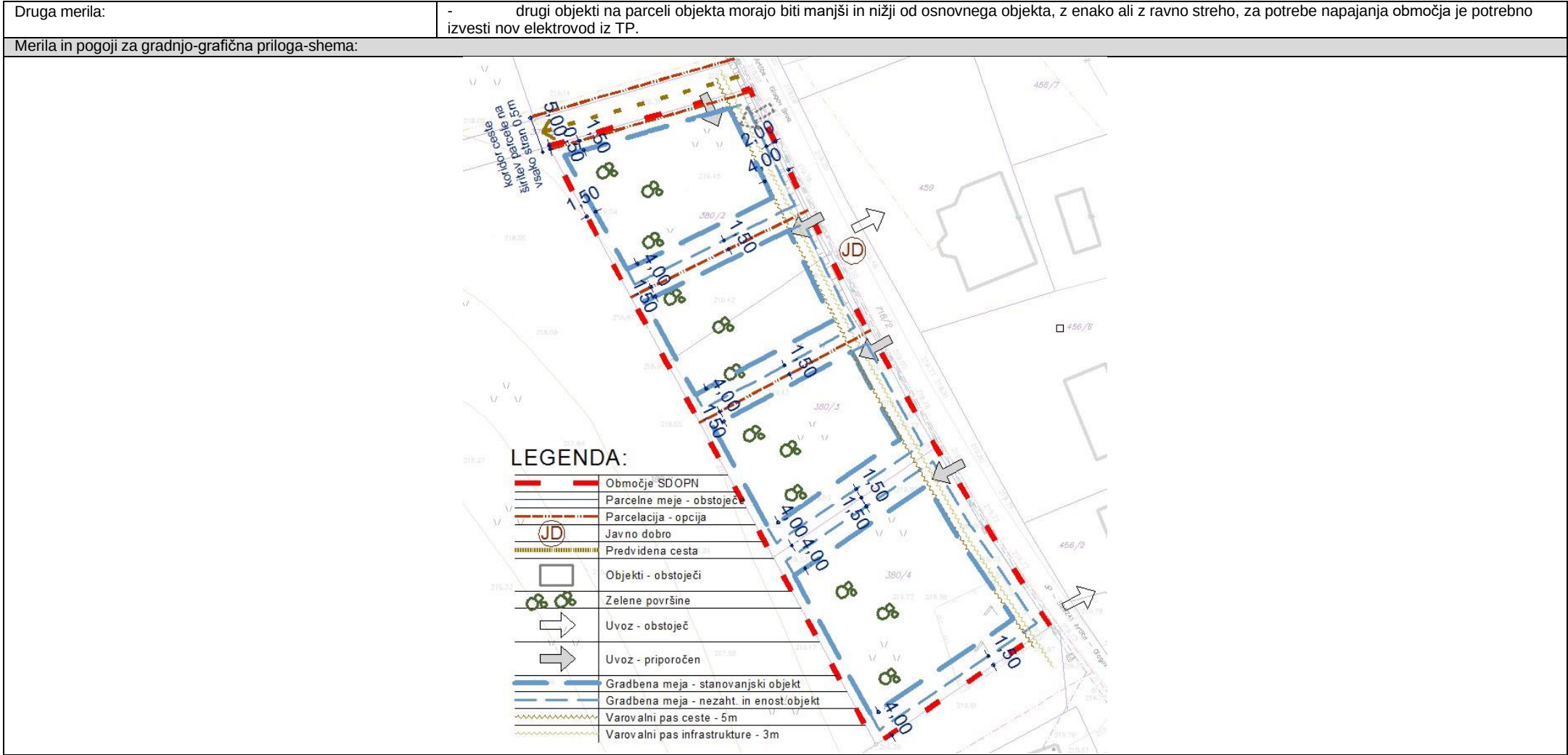
ARTIČE

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Artiče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ART-03	CDk	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
ART-04	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji ter športne površine bližnje šole.	/
ART-09	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (UI RS 43/16)	/
ART-17	SSe	PPIP	/	/	/	Glej Tabelo 3
ART-23	O	OPPN	/	/	Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo Artiče (Ur.l. RS, št. 83/16),	/

Tabela 3: Usmeritve za območje ART-17

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m2.
Merila in pogoji za odmike objektov od parcelnih mej	Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti v odmiku od sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, - razen od severne parcelne meje najmanj1,50m, v kolikor je parcela objekta manjša od 750m2, - razen od parcelne meje s kmetijskim zemljiščem najmanj 1,5m. Pri nezahtevnih in enostavnih objektih - če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, najmanj 1,5m, razen od parcelne meje javne ceste najmanj 2m pod pogojem, da je objekt postavljen v dolžini manj kot 6,5m v liniji v 2m od ceste ali da je transparenten oz. »lahke« konstrukcije. - pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra. V primeru gradnje dvojčkov ali dveh enostanovanjskih enot v zasnovi dvojčka, je dopustna gradnja z manjšimi odmiki oz. na parcelno mejo s soglasjem sosed.



BIZELJSKA VAS

Tabela 4: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIV-02	CDk	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena. Pred kakršno koli prenovno objektov Bizeljskega gradu ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

BIZELJSKO

Tabela 5: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-02	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto R1 1241. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-04	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Vzpostaviti minimalno 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-07	ZS, BT	OPPN			Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Na stavbnih zemljiščih so dopustni objekti in dejavnosti, kot je opredeljeno v elaboratu »Idejna zasnova za ureditev športno-turističnega kompleksa Župjek, Bizeljsko. Biro Arhea d.o.o., Novo mesto, januar 2017«. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Med drugimi so na območju BT dopustni tudi objekti za potrebe centra za obiskovalce s prostori javnega programa (info center, razstavni prostor, predavalnica, tematska soba, morebitni glamping, bazen oz. rehabilitacijski center ter drugi oskrbni in infrastrukturni objekti in podobno). Ti objekti naj se umestijo na rob varovanega območja ptiča čebelarja. Na površinah ZS so dopustne ureditve za mirne ureditve rekreacije, doživljajski turizem in opazovanje narave brez večjih ureditev. Na skrajnem zahodnem delu območja se vzdolž celotne enote na stiku s peščeno steno oblikuje zemeljski nasip kot protihrupna bariera, ki se zatravi in zasadi z lokalno značilno grmovno in drevesno vegetacijo. Urbanistična ureditev in gradbene linije objektov morajo upoštevati veljavne varstvene režime, predvsem pa naselbinsko zasnovo, naravni rob naselja, značilno podobo naselja v prostoru, odnos med naseljem in	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					okolico ter vedute. Postavitev objektov v prostor in njihovo oblikovanje morata biti podrejena ohranitvi značilne prostorske podobe naselja Bizeljsko in usklajena s pogoji službe za varstvo narave. V okviru izdelave OPPN naj se natančno opredeli vrsta možne mirne oblike rekreacije (pri načrtovanju naj se uporabijo že obstoječe sprehajalne poti). Dopustna je nadaljnja eksploatacija peskokopa v skladu s podano koncesijo, V v okviru sanacije peskokopa (izvedbe odmika) pa je treba zagotoviti dolgoročno ohranitev gnezdilnih možnosti za čebelarje, kar pomeni: - zagotovi naj se ohranitev obstoječe gnezdilne sten na severnem obrobju peskokopa, - gnezdilna stena naj ohranja v prečnem prerezu čim širši masiv kremenčevega peska, - vsaj 10 m na izhodiščni koti terena, - pred prihodom čebelarjev (do 1. maja) naj se očisti posip peska ter drevesno in grmovno vegetacijo na platoju pred gnezdilno steno, - po potrebi naj se odstrani visokoraslo drevje z vrha gnezdilne stena, - vršnji del gnezdilne stene (plato) naj se uredi tako, da je vpliv erozije (meteorna voda) na stabilnost čelne stene čim manjši (odvajanje meteorne vode v zaledje), - vzdržuje naj se vodna mlaka (sekundarni biotop) na južnem delu peskokopa, - opazovalnico za obiskovalce naj se uredi (prestavi) na primerni razdalji (60 do 100) pred gnezdilno steno, - do opazovalnice naj se uredi čim bolj prikrit dostop, ki se ga vzdržuje.	
BIZ-09	SSe	PPIP	/	/	/	Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto LC 024371. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.
BIZ-15	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
BIZ-17	CDo	PPIP	-	-	/	Okrog spomenika je potrebno ohranjati zeleno površino.
BIZ-21	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje kamnoloma. Pri načrtovanju novih in sanacije opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov). - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06). - Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10). - Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditev je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m. - Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Kamnolom Bizeljsko" (UI RS 16/12)	
BIZ-29	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
BIZ-38	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.	/
BIZ-37	ZS	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 57 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 800 m2
BIZ-36	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 46 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 500 m2

Tabela 6: Usmeritve za območji BIZ-36

Merilo	Določbe na območju pozidave
Dopustni objekti	11100 enostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - na območju pozidave je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe površine vinograda oz. ga po posegih ponovno vzpostaviti
Merilo	Določbe na območju urejenih zelenih površin
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m ² in višino do 4 m škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m kmečka lopa BTP do 30 m ² in višino do 5 m kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m ² in višina do 3,5 m čebelnjak, BTP do 20 m ² in višina do 3 m ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m; kašča, BTP do 20 m ² in višino do 3,5 m odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m ² in višina do 4 m utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;
Dopustne dejavnosti	Gostinska ponudba na prostem

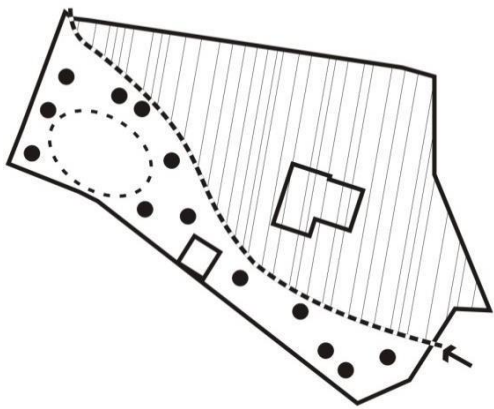
	športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturne krajine. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
 LEGENDA OBMOČJE POZIDAVE ●●● OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POVRŠIN ○ RIBNIK --- PROMETNICA ↗ DOSTOP NA OBMOČJE — MEJA ENOTE □ OBSTOJEČI OBJEKTI	

Tabela 7: Usmeritve za območji BIZ-37

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; - uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m - ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m; - igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo - sprehajalna pot, širina do 1,2 m - otroško igrišče, BTP do 500 m ² ;
Dopustne dejavnosti	rekreacija, šport na prostem, oddih športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturne krajine. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

BORŠT

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Boršt

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOR-01	SK	PPIP	/	/	/	Znotraj NV Krka in EPO Krka – reka se ohranja zatečeno stanje, gradnja novih objektov in druge ureditve niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

BREZJE PRI VELIKI DOLINI

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezje pri Veliki dolini

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRD-06	IK	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

BREZOVICA NA BIZELJSKEM

Tabela 10: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezovica na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRE-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto od katerih noben ne sme biti iz ceste R1 1242. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto JP 527591. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BRE-03	IK	PPIP	/	/	/	Za rabo vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja pristojnih strokovnih služb; na območju vodnih površin je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok z namenom ohranjanja hidrološkega režima v poplavnem gozdu dol vodno od akumulacije; dejavnost na ribniku naj se izvaja na način, da bo preprečena migracija alohtonih vrst rib (amur in tolstolobik); vodo iz ribnika naj se pred iztokom v matično strugo prednostno očisti.

BRVI

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brvi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRV-02	SK	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5-10m pas ob vodotoku.
BRV-03	SP	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5m pas ob vodotoku brez ureditev in gradenj.

BREŽICE

Tabela 12: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brežice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-03	SK	PPIP	/	/	/	/ Glej tabelo 13
BRŽ-04	SK	PPIP	/	/	/	Dopustne so športne dvorane.
BRŽ-05	IP	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (UI RS 36/13)	/
BRŽ-07	IG	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-14	SSe	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-16	SK	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-17	SSe	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
BRŽ-20	SSe	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-21	IG	PPIP	/	/	/	Del enote, ki meji na BRŽ-22 SS naj se uporablja v skladu z obstoječo rabo (parkirišče). Med parkiriščem in enoto BRŽ-22 SS naj se zagotovi pas visoke grmovne in drevesne vegetacije.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-22	SSe	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-23	CDk	PPIP	/	/	/	V vplivnem območju cerkve ne bodo postavljali objekti, ki bi vplivali na prostorski kontekst kulturne dediščine. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lenarta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-29	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-30	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BRŽ 30 za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (UI RS 42/16)	/
BRŽ-32	SSe	OPPN PPIP	/	/	/	/ MAX FZ: 0,6
BRŽ-33	CD	OPPN PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice za potrebe založniško-tiskarske dejavnosti, dejavnosti skladiščenja olj in maziv in sorodne dejavnosti (obnova in povečanje obstoječega objekta in revitalizacija, ureditev poslovnega območja z ustreznimi prostori).
BRŽ-34	SSe	OPPN PPIP	/	/	/	/ MAX FZ: 0,6
BRŽ-36	SSe	OPPN PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice. MAX FZ: 0,6
BRŽ-37	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011) Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (UI RS 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-38	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1/423 CU -Ob Cesti svobode" (UI RS 71/10, 72/10)	/
BRŽ-42	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lovrenc ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-45	CD	OPPN			Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-50	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustna je le pritlična gradnja.
BRŽ-60	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-61	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-63	SSv	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (UI RS 80/08)	/
BRŽ-65	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-67	CDo	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-69	SSv	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-71	SSve	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja prostostoječe gradnje enodružinskih hiš Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-76	ZP	PPIP	/	/	/	Znotraj enote je dovoljena le prenova drevoreda.
BRŽ-77	CU	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	
BRŽ-78	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-79	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda.	/
BRŽ-80	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80	/
BRŽ-82	CDo	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda.
BRŽ-85	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
BRŽ-93	SSe	PPIP	/	/	/	Nezazidano stavbno zemljišče znotraj varovalnega pasu daljnovoda mora ostati nepozidano.
BRŽ-95	E	OPPN	/	/	Predviden OPPN za energetska infrastrukturo.	/
BRŽ-96	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (Ul RS 1/15)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-180	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (Ul RS 1/15)	/
BRŽ-103	CDi	PPIP	/	/	/	Pri oblikovanju objektov se upošteva (lokalna) tipologija kraja (mesta). Gabariti objektov (kapi) ne smejo presegati višine 15.00 M ali P+2+M (mansarda) in ne smejo biti manjši od P+I. Kolikor teren dopušča so možne podkletitve. Nakloni strešin v osnovi ne smejo biti manjši od 25° in ne večji 45°. Kritina je krajevno prilagojena in okolju prijazna. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih. Zaradi vizualne izpostavljenosti so predvidene ozelenitve z zaščitno vegetacijo, značilno za tipologijo kraja in namena. Kanalizacijsko omrežje: Na območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih vod, kjer se fekalne vode priključijo na obstoječo kanalizacijo, medtem, ko je za meteorne vode predvidena izgradnja novega kanala. V območju regionalne ceste se preveri obstoječe odvodnjavanje z vozišč. Vodovodno omrežje: Območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje. Telefonsko omrežje: Predvideno je podaljšanje štiricevne TK kabelske kanalizacije iz obstoječega kabelskega jaška v križišču Bizeljske ceste in Škalarjeve ulice do srednješolskega kompleksa. Elektro omrežje: Na predmetnem območju je predvidena demontaža obeh prostozračnih daljnovodov (Krško, Globoko) in kabliranje le-teh ob Bizeljski cesti ter dalje ob Cesti svobode z upoštevanjem potrebnih koridorjev. Predvidena je oprema z javno razsvetljavo. Prometno omrežje: Prometne komunikacije morajo biti urejene po hierarhiji ulic in usklajene ter smiselno navezane na obstoječo in predvideno prometno mrežo mesta (ohranjajo se koridorji). Obravnavano območje se posredno navezuje na obstoječo regionalno cesto R-362 (obvoznico. Cesto svobode) na vzhodu (ohranja se koridor za obstoječe cestno omrežje) in I neposredno na regionalno Bizeljsko cesto R-338 na jugu. Glavni dostop in oskrba kompleksa sta predvidena iz Bizeljske ceste v osi Prežihove ulice, kjer se uredi štirikrako križišče in postajališče. Ravno tako se uredijo prometne površine za potrebe kolesarjev in pešcev na celotnem obravnavanem območju. Po potrebi se uredijo nove kolovozne poti. Ogrevanje:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Objekti bodo ogrevani na kurilno olje iz centralne oziroma posameznih kurilnic. Ravno tako pa se predvidi koridor za toplovod oziroma plinovod in lokacija za plinsko merilno postajo. Načeloma naj bi imel vsak kompleks (kare) eno toplotno postajo (kurilnico). Izgradnja kompleksa je predvidena po fazah. -vi. fazi se opremijo zemljišča s komunalno infrastrukturo in ostalo infrastrukturo v II. fazi se predvideva izgradnja šolskih objektov s parkirišči in večnamensko telovadnico in parkirišči, v m. fazi se gradijo zunanji športni objekti s parkirišči, v IV. fazi pa se izvede zunanja ureditev in zasadijo površine s potrebno vegetacijo oziroma druga faza objektov oziroma dozidava obstoječih objektov in delna rekonstrukcija regionalne ceste. Vsebinsko posameznih faz je možno realizirati glede na finančno sposobnost investitorja in pridobivanje ustreznih zemljišč.
BRŽ-108	CDz	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (UI RS 74/10)	/
BRŽ-111	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
BRŽ-129	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-130	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-132	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-133	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtnih con. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. V delu enote BRŽ-133 IG, ki meji na stanovanjske objekte v enoti BRŽ-22 SS, je v okviru OPPN treba zagotoviti, da se ob stanovanjske objekte umeščajo dejavnosti, ki z vidika varstva bivalnega okolja (varstvo zraka, varstvo pred hrupom) niso konfliktno s stanovanjskimi objekti (dejavnosti, ki jih je dovoljeno umeščati tudi v območja centralnih dejavnosti – npr. poslovne, trgovske, ...).	/
BRŽ-134	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za cestno povezavo	/
BRŽ-137	CU	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012 UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011)	/

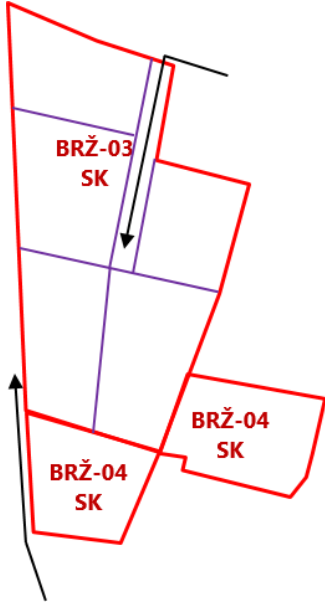
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Odlok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (Uradni list RS, št. 66/1999)	
BRŽ-138	ZD	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-139	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo. Med cesto in obstoječo poselitvijo je treba zagotoviti ustrezen odmik, s katerim bo znotraj območij poselitve zagotovljeno ustrezno bivalno okolje. Ob premostitvi Sromljice naj se s stebri ne posega v strugo potoka, prav tako naj se ohranja strugo in brežine. Stebre mostu naj se umesti vsaj 5 m od brežin. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Če je le možno, naj se cesta umesti izven območja NV Šentlenart - opuščeni glinokopi. Natančne ukrepe se predvidi v času priprave OPPN.	/
BRŽ-146	ZS	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brežina (UI RS 36/13)	/
BRŽ-149	CU	OPPN	/	/	Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (UI SRS 9/77, 66/00 - Odločba US, UI RS 4/02, 47/06) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šentlenart - kare D, E Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Šentlenart - kare D, E	/
BRŽ-150	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/20112)	/
BRŽ-151	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/20112)	/
BRŽ-152	ZS	PPIP	/	/	/	Dopustno enostavno nadkritje teniških igrišč. Oblikovanje je potrebno podrediti in prilagoditi staremu mestnemu jedru. Ni dovoljeno postavljati novih dominant.
BRŽ-153	SSe	PPIP	/	/	Na južnem delu enote se razveljavi Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	Dopusti se ohranitev obstoječih poslovnih objektov ob Cesti bratov Milavcev.
BRŽ-154	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-155	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-156	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-157	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (UL RS 68/09)	/
BRŽ-158	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-159	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-160	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-161	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-162	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-165	CU	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice - Kare C/III (Uradni list RS št. 83/2005)	/
BRŽ-169	CDo	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 - popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-172	SSe	OPPN	/	/	Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Ur list št. RS 54/00, 4/02, 69/10 (72/10 - popr.), 87/12, 36/13)	/
BRŽ-173	CU	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05) Usmeritve za pripravo novega OPPN: Na območju je dopustna stanovanjsko-poslovna gradnja ob Pleteršnikovi ulici. Ob Cesti svobode se dopušča niz poslovnih objektov z zagotovljeno zeleno protihrupno in vizualno bariero. V zaledju se	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					dopušča individualna stanovanjska gradnja. Na območju se ohranja obstoječa kmetija.	
BRŽ-176	ZD	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	/
BRŽ-181	ZP	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-183	ZV	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-187	PO	OPPN	/	/	Predviden OPPN za cestno povezavo.	/
BRŽ-188	PO	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-189	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-190	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-198	ZS	PPIP	/	/	/	Dopustijo se parkirne površine in zunanje športno rekreativne površine. Dopustna je umestitev centra za fitnes, ki po notni

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) spada med 1265-stavbe za šport.
BRŽ-191	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti in bivanja.	/

Tabela 13: Usmeritve za območje enote BRŽ-03

Merilo	Določbe
Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SK, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m2.
Druga merila	Prikazana delitev zemljišč je opsijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
	

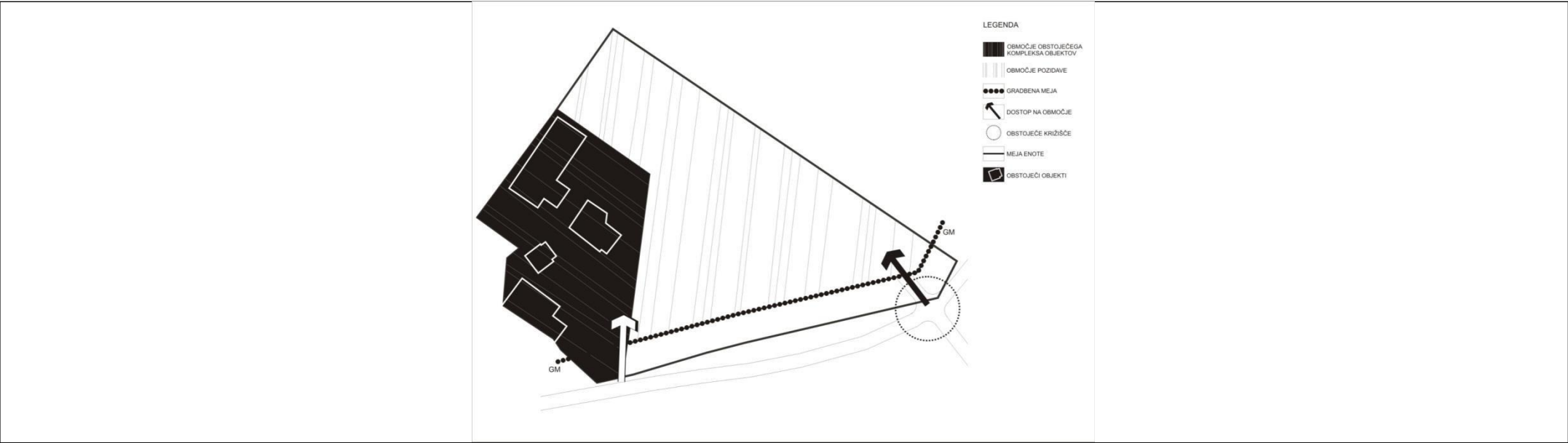
BUKOŠEK

Tabela 14: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukošek

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUK-06	SK	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSE za to enoto ne veljajo.
BUK-08	CDo	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 135
BUK-09	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega koridorja načrtovanega 2x400 kV daljnovoda Krško – Tumbri do sprejetja DPA za daljnovod ni dovoljena.

Tabela 15: Usmeritve za območje enote BUK-08

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 Gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 12520 – pokrite skladiščne površine 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic; razmnoževanje rastlin Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili) Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, dejavnost strežbe jedi in pijač pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)
Prometna ureditev	Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu (shema) in jugu.
Regulacijske črte	Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



BUŠEČA VAS

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bušča vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUV-03	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovno objektov cerkve Žalostne matere božje ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BUV-05	BT	PPIP	/	/	/	Gradnja kakršnihkoli novih objektov ni dovoljena. Parkirni prostori naj se uredijo izven SCI, EPO in NV; npr. v sklopu vasi ali ob lokalni cesti. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

CERKLJE OB KRKI

Tabela 17: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cerklje ob Krki

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo naselje Zasap	/
CEK-03	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-05	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
CEK-06	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-08	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-09	CDk	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-10	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
CEK-11	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Župeča vas, del CEK-11 (UI RS 82/16)	/
CEK-12	ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-13	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-15	CU, ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor na območju arheološkega najdišča je treba izvesti arheološke raziskave. Pozidava zemljišč mpred Marinčkovim toplarjem bi pomembno vplivala na njegov prostorski kontekst, zato morajo zemljišča, ki sodijo v njegovo vplivno območje Dopustna je širitev obstoječe kmetije.
CEK-17	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-18	PO	PPIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno urediti le parkirišče. Dvigovanje terena ni dopustno. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.

Tabela 18: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cirknik

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CIR-03	CDk	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Križa ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
CIR-10	IK	PPIP	/	/	/	Priporočamo, da se brežine akumulacije uredi tako, da bodo primerne za nemoteno prehajanje dvoživk vanjo in nazaj v njihov kopenski habitat (gozd). Brežine oziroma robovi akumulacije, ki bodo mejili na gozd naj se prepusti naravnemu zaraščanju.

CUNDROVEC

Tabela 19: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cundrovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUN-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
CUN-04	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CUN-05	IK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov in opravljanje dejavnosti, ki ogrožajo kvaliteto in količino pitne vode, ni dovoljena. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem. Na območju je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte brez omejitev, ki so navedene v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Če se umešča objekte z vplivi na okolje, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pripraviti OPPN.

CURNOVEC

Tabela 20: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Curnovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUR-03	SK	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote Curnovščica gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.

ČATEŽ OB SAVI

Tabela 21: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Čatež ob Savi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-03	SSe	PPIP			/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
ČAT-05	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
ČAT-06	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Jurija ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
ČAT-07	SK	PPIP	/	/	/	Za objekte znotraj že obstoječe gruče hiš se dovolijo vse vrste streh, vendar tako, da so v gruči poenotene. Naklon glavne strehe ostane 60° kot pri obstoječih, legalno zgrajenih stavbah. Pri rekonstrukcijah in dozidavah je lahko osnovni tloris pravokoten, z dodatnimi izzidki, ki so največ 50% skupne površine osnovnega tlorisa objekta. Dopustno je kombiniranje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						dvokapnih streh z ravnimi strehami ali enokapnimi strehami z minimalnim naklonom v primeru izzidkov iz osnovnega tlorisa oz. frčad. Dopustna so strešna okna. Gabariti objektov ne smejo presegati sedanje višine obstoječih objektov – 7,20m od kote pritličja. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih oz. zemeljskih barvah
ČAT-08	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-10	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
ČAT-13	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-14	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-15	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-18	SSe	OPPN	/	/	Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (UI RS 19/02, 80/ 02 popr., 58/03)	/
ČAT-19	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2 (Uradni list RS, št. 32/17)	/
ČAT-20	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-21	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	/
ČAT-22	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 202
ČAT-25	CDo	OPPN	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
ČAT-27	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež	/
ČAT-28	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	/
ČAT-29	BT	OPPN	/	/	Na delu te enote velja Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (UI SRS 15/88, 18/88 popr., UI RS 4/02, 83/2013). Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	
ČAT-30	BT	OPPN	/	/	Na tej enoti velja Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (UI SRS 15/88, 18/88 popr., UI RS 4/02, 83/2013). Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	/
ČAT-31	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V smeri mrtvice se kamp fizično omeji. Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice, zato je potrebno v času izdelave OPPN izvesti inventarizacijo širšega območja NV. V primeru, da se za območje širitve kampa ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring), ureditve pa naj se izvedejo v sklopu OPPN.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	
ČAT-32	PO, ZS, BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Dopustna je umestitev objektov za šport in rekreacijo po CC -SI 24110 – igrišča za športe na prostem, kot na primer igrišča za nogomet, tenis, košarko in podobno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	/
ČAT-36	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	
ČAT-37	ZS	PPIP	/	/	/	Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice. Dokler se za območje ČAT 31 ne izvede inventarizacije širšega območja NV na območju posegi niso dovoljeni. V primeru, da se za območje ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring). V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

Tabela 22: Usmeritve za območje ČAT-22

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas

Višinska regulacija	P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; dovoljuje se tudi ravna streha; Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste Upravljavac avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov. Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa.

DEDNJA VAS

Tabela 23: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dednja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DED-03	SK	PPIP	/	/	/	Vitalna in mogočna hrasta naj se ohranjata. Pri morebitnih zemeljskih delih naj korenine hrastov ostanejo nepoškodovane. Odmik objektov naj bo vsaj tlorisna projekcija krošnje + 3 m.

DEČNO SELO

Tabela 24: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dečno selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DEČ-12	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne, trgovske, poslovne in skladiščne dejavnosti. Dopustni objekti so delavnice in pokrite skladiščne površine.

DOBOVA

Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG	PPIP			/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG	OPPN			Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)	
DOB-04	PŽ	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-07	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)	/
DOB-09	BC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)	/
DOB-10	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15) Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-13	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-14	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-15	CU	PPIP	/	/	/	Glej Tabelo 26
DOB-16	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-19	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

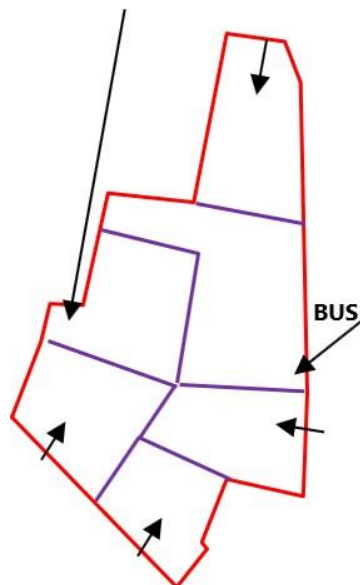
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-24	IG	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe, CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.
DOB-32	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-36	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PPIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Na meji z naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-48	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Za ureditve in posege v prostor je treba upoštevati 15-m odmik od območja naravne vrednote. Omilitveni ukrepi za površinske vode Na območju morebitnega prečkanja vodotoka Negot, za ureditev dostopa do območja cone, je potrebno prečkanje vodotoka urediti tako, da se brežine vodotoka ne posega ali spreminja. Obrežna vegetacija se odstrani le na mestu prečkanja vodotoka. Na območju temeljenja premostitve naj se ohrani naravno strugo. V strugo vodotoka se ne sme posegati. Omilitveni ukrepi za naravo Na območju odvodnega kanala in depresij na zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavljajo habitatni tipi. Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere; Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava, izsušuje ali nadkriva. Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna jelša, jesen, vrbe); Območja travnikov vzdolž naravne vrednote naj se ne izsušuje. Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote. V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posega na način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbenega akta (OPPN) izvede predhodne arheološke raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ. Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna neprestano, naj se uporabijo svetlobna tipala. V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklapljajo med 23h in 5h. Omilitveni ukrepi za kmetijstvo Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48 je treba izvesti izboljšanje kmetijskih zemljišč na EUP PREN-08P v površini 14 ha. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani. Občina ima predkupno pravico.	
DOB-51	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra.	/
DOB-52	CU	PPIP	/	/	/ - - - - -	Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.

Tabela 26: Usmeritve za območje enote DOB-15

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za CU, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m ² . Dopustno je združevanje načrtovanih parcel za gradnjo.
Druga merila	Prikazana delitev zemljišč je opcijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



DOLENJA PIROŠICA

Tabela 27: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOP-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

DOLENJE SKOPICE

Tabela 28: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOS-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOS-03	SSe	PPIP/OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (UI RS 101/15)	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOS-04	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Zasnova območja naj sledi tradicionalni zasnovi naselja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DOS-07	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

DVORCE

Tabela 29: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dvorce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DVO-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-02	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
DVO-03	ZS	PPIP	/	/	/	Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DVO-04	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-05	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DVO-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

GAZICE

Tabela 30: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gazice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAZ-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za potrebe romskega naselja. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/

GABRJE PRI DOBOVI

Tabela 31: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gabrje pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAB-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

GLOBOKO

Tabela 32: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice Globoko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GLO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-08	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-10	SK	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
GLO-14	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja vseh vrst objektov (tudi škarpe) naj se gradi vsaj 5 m od brežine vodotoka, ohranja naj se obrežna vegetacija.

GORENJA PIROŠICA

Tabela 33: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice Gorenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOP-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
GOP-08	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

GORENJE SKOPICE

Tabela 34: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOS-01	CU	PPIP	/	/	/	Z namenom preprečevanja povečanja konfliktov med dejavnostmi, naj se obrtna cona razvija kot lokalna cona, v katero se umeščajo dejavnosti, ki so dovoljene tudi znotraj SK. Umeščanje proizvodnih dejavnosti v cono ni dovoljeno. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
GOS-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

GORNJI LENART

Tabela 35: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gornji Lenart

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-03	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
GOL-06	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart (Uradni list RS, št. 25/17)	/
GOL-10	IK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
GOL-13	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 36

Tabela 36: Usmeritve za območje GOL-13

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe

	12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih.

GREGOVCE

Tabela 37: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gregovce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GRE-01	ZS	PPIP	/	/	/	Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.
GRE-02	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

IZVIR

Tabela 38: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Izvir

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
IZV-01	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

JESENICE

Tabela 39: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jesenice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JES-01	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave ter presoditi morebitne vplive hrupa z avtoceste. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.	
JES-02	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-06	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-07	ZS	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-11	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
JES-12	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

KAMENCE

Tabela 40: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kamence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAM-01	SK	PPIP			/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

KAPELE

Tabela 41: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kapele

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-03	SK	PPIP			/	Ohranjati je treba prostorski in vsebinski kontekst objektov obstoječe kmetije.
KAP-04	SSe	OPPNPIP				/ Glej tabelo 43

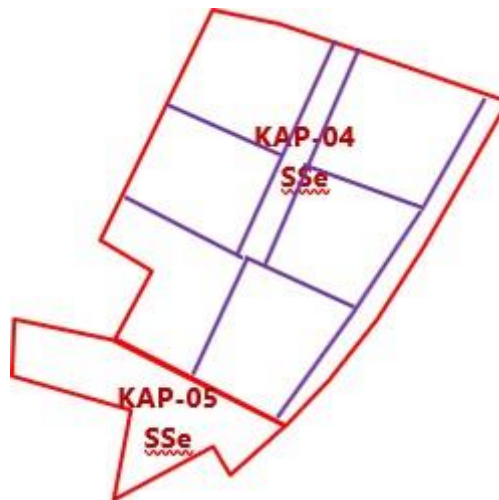
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-06	SK	PPIP	/	/	/	Ohranja naj se gozdni rob. Pozidava naj se umešča ob cesto.
KAP-07	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Marijinega vnebovzetja ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
KAP-08	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
KAP-10	IG	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 3842
KAP-13	BT, ZS	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske koče, koruznjaki, nadstrešek za strelisce in gledanje tekem ipd).

Tabela 42: Usmeritve za območje KAP-10

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)

Tabela 43: Usmeritve za območje enote KAP-04

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 07
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m ² .
Druga merila	- po zemljišču s parc. št. 407 poteka električni vod, tako da je napajanje območja (dostop) smiselno zagotoviti v smeri poteka voda, da se dobršni del voda lahko uvleče v cestni stroj, prikazana delitev zemljišč je opsijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



KRIŽE

Tabela 44: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Križe

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRI-06	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju kulturne dediščine ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
KRI-08	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

KRŠKA VAS

Tabela 45: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krška vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-01	SKj	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
KRS-02	SSe	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
KRS-03	ZD	PPIP	/	/	/	Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; območja naj se ne elektrificira; infrastruktura naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora.. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRS-04	SSe	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
KRS-06	ZV	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRS-07	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu
KRŠ-08	ZD	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRŠ-10	SK	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRŠ-11	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
KRŠ-14	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRŠ-19	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone.	/

LOČE

Tabela 46: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Loče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-01	CDK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
LOČ-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
LOČ-04	ZD	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

MALI VRH

Tabela 47: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mali vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-01	CU	PPIP	/	/	/	Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
MAV-06	CDo	PPIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt, ki naj bo ustrezno oddaljen od poslovnih površin. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.
MAV-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje kamnoloma. Zagotoviti je treba ustrezne odmike načrtovanega kopa od obstoječe poselitve (del MAV-08 SK ter A 563). Pri načrtovanju novih in sanacije opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov). - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06). - Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10). - Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditev je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. - Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m. Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.	
MAV-08	SK	PPIP	/	/	/	Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.
MAV-11	SK	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razvoja obstoječe kmetije Mali Vrh (UI RS 61/16)	/

MIHALOVEC

Tabela 48: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mihalovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MIH-02	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
MIH-03	PL	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MIH-06	ZD	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

MOSTEC

Tabela 49: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mostec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-01	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-02	ZD	PIIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
MOS-03	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-04	CU	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-05	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-06	SSe	PPIP	/	/	/	tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-08	IK	PPIP	/	/	/	Na območju te EUP je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte za katere skladno z »Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje« ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Če se v prostor umeščajo objekti z vplivi na okolje, je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pripraviti OPPN.
MOS-10	CDk	PPIP	/	/	/	Na tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-11	ZD	PPIP	/	/	/	Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Tabela 50: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mrzlava vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MRZ-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

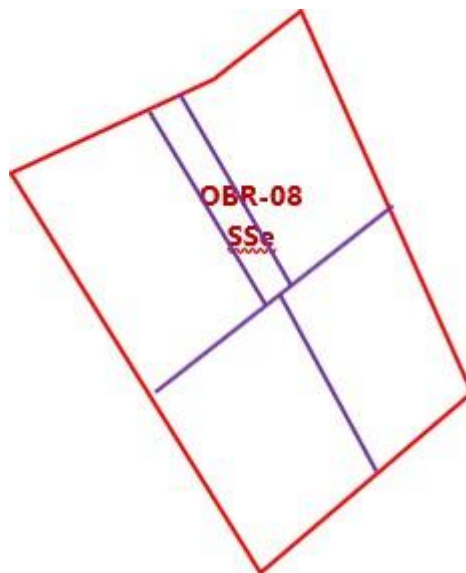
OBREŽJE

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK	PPIP	/	/	/	Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m.
OBR-04	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
OBR-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-07	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.
OBR-08	SSe	PPIP			/	Glej tabelo 52
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe, ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
						-
OBR-21	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Tabela 52: Usmeritve za območje enote OBR-08

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 15c
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m2.
Druga merila	Prikazana delitev zemljišč je opsijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



OREŠJE NA BIZELJSKEM

Tabela 53: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Orešje na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ORE-01	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
ORE-05	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.

PAVLOVA VAS

Tabela 54: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pavlova vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PAV-04	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PAV-11	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 4955

Tabela 55: Usmeritve za območje PAV-11

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

PEČICE

Tabela 56: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pečice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PEČ-02	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Ožbalta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PEČ-03	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve, je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah na cerkev v naselju.

PIŠECE

Tabela 57: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pišece

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-01	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
PIŠ-02	CU	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 5 m od vodotoka. Do vodotoka se omogoči prost dostop.
PIŠ-05	CDk	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovi objektov cerkve gradu Pišece ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PIŠ-09	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
PIŠ-11	CDk	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovi objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PIŠ-18	SSe	PPIP	/	/	/	Gradnja naj bo od brega potoka oddaljena vsaj 10 m; v strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo; ohranja naj se vodno telo na levem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						bregu in zarast ob njem. Sanirata naj se potok Gabrnica in stoječe vodno telo.

PODGRAČENOPODGORJE PRI PIŠECAH

Tabela 58: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgračeno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POP-02	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

PRILIPE

Tabela 59: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prilipe

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-06	SK	PPIP	7	7	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-07	BC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
PRI-08	BC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje motokrosa. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V občasen vodotok na vzhodnem robu EUP naj se ne posega. Na območju potoka naj se ne uredi motokros steze, obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje, vodnega režima potoka naj se spreminja. Brežine in dno struge naj se ohranja v naravnem stanju.	/
PRI-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PRI-11	IK	PPIP	/	/	/	Ohranja naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zarastjo in otoki; v naravno vrednoto naj se ne vlaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst; v primeru prisotnih tujerodnih vrst v ribniku, je treba preprečiti njihovo migracijo v reko Savo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavlne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

RAČJA VAS

Tabela 60: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAČ-01	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-02	ZS	PPIP	/	/	/	Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elekrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi; Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-03	LN	OPPN	/	/		/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	
RAC-04	LN	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	/
RAC-05	IG	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	/
RAC-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turizma in športa. Na predelu gramoznice, kjer se ne bo izvajalo deskanja na vodi (t.j. 35 m od severnega roba gramoznice), se po celotni dolžini postavi plavajočo bariero, ki bo preprečevala prenos valovanja na jugovzhodni del gramoznice, ki je najbolj pomemben za mrestenje dvoživk; deskanje na vodi se ne izvaja v času mrestenja dvoživk, to je še vključno meseca aprila; naprava za deskanje na vodi se fizično odstrani z območja naravne vrednote v mesecu septembru; v brežino gramoznice se posega le na mestih sidranja naprave; dostop do naprave se ureja po obstoječih poteh in na najbolj položnem, to je zahodnem delu gramoznice. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	/
RAC-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje glinokopa. Pred izvajanjem del (izkoriščanje proda) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrba); v neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote; na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala; v obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvaja meteornih vod; vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu; območje izkoriščanja mineralne surovine (prod) se do vodnih površin omeji tudi z zemeljsko oz. peščeno bariero, ki se jo utrdi in ozeleni.	/
RAC-08	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAC-98	SP	PPIP	/	/	/	Drugih ureditev in gradenj se znotraj območij ohranjanja narave ne izvaja.

RAJEC

Tabela 61: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rajec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-02	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje SON Mokrice - grajski park. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-05	SK	PPIP	/	/	/	Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.
RAJ-06	ZP	OPPN			Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/
RAJ-07	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-08	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	/
RAJ-09	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti. Turistične enote ob golf igrišču morajo biti visokega standarda, izredne arhitekturne kvalitete ter morajo izražati trajnostno odličnost. Arhitektura s krajinskim oblikovanjem naj izraža rezultate pravilne uporabe tradicionalnih elementov oblikovanj (dimenzioniranje, izbira materialov, navezava na okolico. Objekt naj bo v prostor umeščen kot krajinski element. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	
RAJ-12	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Na območju se uredi tematski park (tradicija, zgodovina, tematsko vodenje šol, vrtcev, skupin; tematske delavnice ...) s sistemom sprehajalnih in kolesarskih poti ter energetskih in rekreacijskih poti z energijskimi točkami in manjšimi platoji za oddih (igrala, klop, športni rekvizit); ponovno se vzpostavi jahalna šola in se določijo poti za ježo; ob robu »PARK-a« se umesti nekaj kapacitet v smislu »arhitekture v gozdu« (to so objekti visoke oblikovne in inovativne kakovosti - arhitektura je lebdeča – dvignjena od tal, objekti se vodijo okoli dreves, drevesa so sestavni del objektov, konstrukcije ob so lesene in transparentne, kateri bi doprinesli k novi identiteti območja in ga zaznamovali). Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/

RIGONCE

Tabela 62: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rigonce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-01	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
RIG-02	PO	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RIG-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RIG-04	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

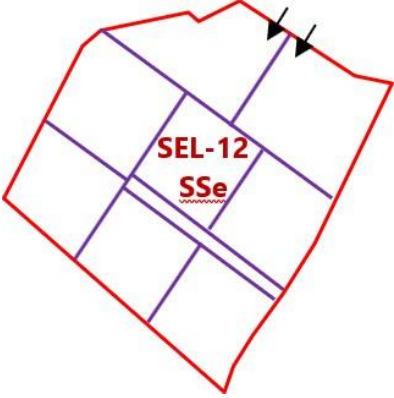
SELA PRI DOBOVI

Tabela 63: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sela pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SEL-02	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo v okviru sanacije razpršene gradnje. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do sprejema sprememb in dopolnitev Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010) mora dejanska raba širitve stavbnih zemljišč, ki posega na območje varovalnih gozdov v skladu z omenjeno uredbo, ostati gozd.	/
SEL-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-10	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-12	SSeK	OPPNPIP	/	/	/	/ Glej tabelo 64
SEL-15	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Tabela 64: Usmeritve za območje enote SEL-12

Merilo	Določbe na območju pozidave
--------	-----------------------------

Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SK, PREN 08, s tem da je etažnost na SEL-12 omejena na max. P+M
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600 800 m2.
Druga merila	Prikazana delitev zemljišč je opcijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
	

SLOVENSKA VAS

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno zasnovno območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)	/
SLV-02	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-08	PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)	
SLV-18	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN. Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Omilitveni ukrepi za kmetijstvo Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) se opravi rekultivacija zemljišč na način kot to navaja Strokovna podlaga za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020. Enota urejanja prostora za nadomeščanje oz. za rekultivacijo je PREN-15I, ki se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin.	
SLV-18	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN. Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Omilitveni ukrepi za kmetijstvo Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) se opravi rekultivacija zemljišč na način kot to navaja Strokovna podlaga za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020. Enota urejanja prostora za nadomeščanje oz. za rekultivacijo je PREN-15I, ki se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin.	

SPODNJA POHANCA

Tabela 66: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SPO-01	SK	PPIP	/	/	/	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. V območje naravne vrednote naj se ne posega.
SPO-03	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
			-	-	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik.	-
SPO-08	G, VC, K1	PPIP	↓	↓	↓	Na območju z namensko rabo G je dopustno postavljati nezahtevne in enostavne objekte, kot na primer pešpoti, gozdne poti, ograje, grajena igrala in vadbena opremo ter ostala premično urbano opremo.

SROMLJE

Tabela 67: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sromlje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
---------------	------------------------	-----	----	-------	-------------------	-------------

SRO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
SRO-05	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovno objektov cerkve Sv. Martina ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
SRO-08	SK	PPIP	/	/	/	Gozdni rob EPO naj se ohranja.
SRO-15	IK	PPIP	/	/	/	Iztok vode iz bazenov ribogojnice naj bo voden preko umirjevalnih bazenov in usedalnikov. Na vtočnem in iztočnem delu ribogojnega objekta je potrebno z gostimi rešetkami preprečiti prehajanje rib iz in v objekt ribogojnice. Dinamika vzreje rib se načrtuje tako, da bo upoštevana sezonska dinamika pretoka oz. izvira. Praznjenje ribogojnega bazena se izvaja postopoma, da se prepreči erozija brežin Sromljice. Mulj in druge plavine, ki se odstranijo pri vzdrževanju ribnikov, je potrebno odložiti na komunalno urejeno deponijo. Tuje rodne vrste rib (beli amur, srebrni tolstobik, sončni ostriž, srebrni koreselj, ameriški somič, psevdorazbora, postrvi ostrižnik) se v ribogojnem objektu ne vzreja. Omogoči se zveznost in povezljivost izvirnega in naravno ohranjenega dela Sromljice pod ribogojnim kompleksom. Zaradi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						izgradnje ribogojnice in posledično spremenjenih funkcionalnih lastnosti površnega dela naravne vrednote se na območju izvede izravnalni ukrep: renaturacija dela prvotne struge Sromljice na cca 85 m dolgem degradiranem odseku, ustvari se razgibano strugo po naravnem terenu z vmesnimi tolmoni in razširitvami brez uporabe betona. Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtočne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija).

STARA VAS - BIZELJSKO

Tabela 68: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stara vas - Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SVA-03	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
SVA-04	CU	PPIP	/	/	/	Območje naj se proti naravni vrednoti Sotla 1 ozeleni oz. zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.

STOJANSKI VRH

Tabela 69: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stojanski vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
STO-05	IK	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

TREBEŽ

Tabela 70: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Trebež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TRE-05	SK	PPIP	/	/	/	Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
TRE-06	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

VELIKA DOLINA

Tabela 71: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velika Dolina

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VED-01	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-02	CU	PPIP	/	/	/	Parkirišče pri cerkvi se oblikuje čimbolj po obstoječem terenu, brez večjih vkopov ali nasipov.
VED-04	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-06	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-07	IG	PPIP	/	/	/	Na zemljiščih na stiku z enoto enote VED-08 SS naj se dovoli le ureditev parkirišč.
VED-09	CUSSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje stanovanjske gradnje. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

VELIKE MALENCE

Tabela 72: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velike Malence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-01	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
VMA-02	ZD	PPIP	/	/	/	Območje naj se ne ureja kot zelenico ali park. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija.
VMA-03	SK	PPIP	/	/	/	Ureditev na in ob vodotoku naj se ne izvaja, glede na zatečeno stanje in ureditve na in ob naravni vrednoti, naj se naravno vrednoto vzpostavi v prvotno stanje; ne spreminja naj se vodnega režima naravne vrednote. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-04	ZS	PPIP	/	/	/	Območje je namenjeno ureditvi kampa. Za potrebe ureditve sanitarij in recepcije se dovoli manjša širitev kozolca. Na ostalem območju gradbeni posegi in objekti niso dovoljeni. Območje ostaja v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki – npr. šotorišče, prostori za piknike, travnata igrišča.... Parkirišče se uredi v ozkem nizu ob obstoječi dostopni poti. Na lokacijo se dovoli peš dostop. infrastruktura (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani;
VMA-06	BT	PPIP	/	/	/	Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnati površini. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-07	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-08	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMA-11	SP	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMA-12	SP	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za namene počitniških hiš.	/
VMA-15	BT	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so leg gradnje objektov s katerimi se ne spreminja kota terena. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
VMA-18	PO	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-24	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega

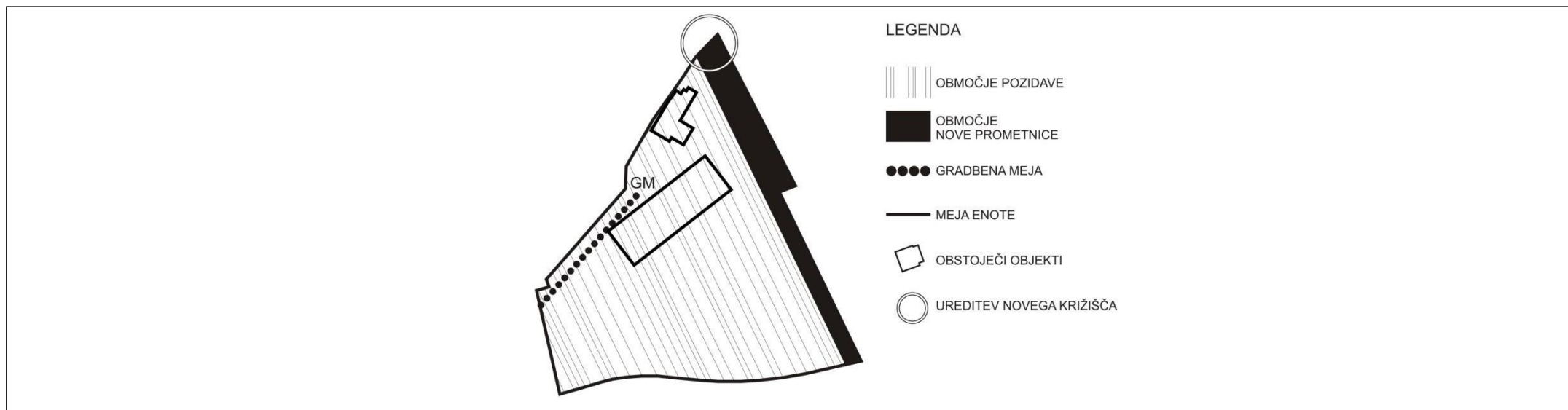
VELIKI OBREŽ

Tabela 73: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Veliki Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOB-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VOB-02	IG	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 6874 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na stikih z območji stanovanj vzhodno in zahodno od gospodarske cone je znotraj cone potrebno ohranjati zeleni zaščitni pas v širini najmanj 10 m.

Tabela 74: Usmeritve za območje VOB-02

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12203 Druge pravne in pisarniške stavbe 23020 energetski objekti (elektrarne na veter in podobno)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Prometna ureditev	Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.
Regulacijske črte	Objekti v enoti ne smejo presegati gradbene meje, ki jo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 024261.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



VOLČJE

Tabela 75: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Volčje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOL-01	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
VOL-02	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
VOL-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/

VRHOVSKA VAS

Tabela 76: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhovska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VRV-04	BT	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine
VRV-07	IK	PPIP	/	/	/	Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtočne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija)

ZGORNJA POHANCA

Tabela 77: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZPO-02	SK	PPIP	/	/	/	Ob naravni vrednoti se ohranja vsaj 5 m vplivni pas;v strugo in brežine potoka se ne posega.
ZPO-03	IK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 728

Tabela 78: Usmeritve za območje ZPO-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo izdelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	kmetijska proizvodnja spremljajoče dejavnosti: skladiščenje trgovina na debelo Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Prometna ureditev	pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461
Višinska regulacija	Novi objekti ne smejo presegati višin sosednjih objektov
Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,5
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12° - dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) -zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka - V brežino potoka naj se ne posega - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo;

ZGORNJI OBREŽ

Tabela 79: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGO-04	SK	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

ŽEJNO

Tabela 80: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žejno

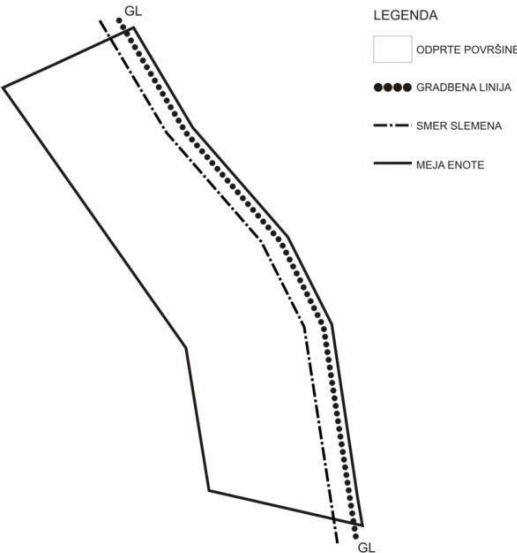
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽEJ-03	BT	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 7581
ŽEJ-05	BT	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 7682

Tabela 81: Usmeritve za območje ŽEJ-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.

	- možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren, lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže;
--	--

Tabela 82: Usmeritve za območje ŽEJ-05

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Regulacijske črte	Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki je zarisana na shemi enote in sledi obstoječi prometnici na območju.
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
	

ŽUPEČA VAS

Tabela 83: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUV-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŽUV-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
ŽUV-04	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

ŽUPELEVEC

Tabela 84: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Župelevec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUP-03	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustni so objekti in dejavnosti za avto odpad in kmetijstvo ter spremljajoči objekti in ureditve. Dopustno je bivanje za upravnika teh dejavnosti. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.

ENOTE UREJANJA PROSTORA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 85: Enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-21	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitve regionalne ceste RII – 420 na območju naselja Dobov (Uradni list RS, št. 24/2005)
OB-15	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/2012)
OB-01 OB-38 OB-39 OB-40 OB-41 OB-42 OB-43 OB-44 OB-45 OB-46 OB-47 OB-48 OB-49 OB-50 OB-51 OB-52 OB-62 OB-64 OB-65 OB-66 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)
OB-03 OB-04 OB-05 OB-06 OB-07 OB-08 OB-09 OB-10 OB-11 OB-12 OB-13 OB-14 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-62 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Mokrice (Uradni list RS, 69/13) V enoti OB-06 sta prikriti vojni grobišči: - Mostec v protitankovskem jarku: 15°38'19.13"; 45°53'34.13" oz. na parcelnih številkah: 516/1, 336/1, 337/2, 338/1, 336/2, 337/1, 334/2, 334/1, 333, 332, 323/1, 341/1, 324, 323/2, 322/1, 322/2, 196/1, 521, 195/2, 194, 193, 527/2, 163, 164, 177, 176, 165, 162, 160, 161/2, 166/4; - Mostec II: 15°37'19.47"; 45°53'49.26", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
OB-27 OB-28	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas–Obrežje (Uradni list RS, št. 34/2001)

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-29 OB-30 OB-31 OB-32 OB-33 OB-34 OB-35 OB-36 OB-37 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-63 OB-65 OB-66 OB-67			
OB-01 OB-23 OB-24 OB-25 OB-26	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Krška vas (Uradni list RS, št. 115/2002)
OB-22	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/2003)
OB-02 OB-16 OB-17 OB-18 OB-19 OB-20 OB-63 OB-64	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08, 23/12 in 50/12)

OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 86: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ap	OPPN	/	/	Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Usmeritve: Območja Ap so bila določena v okviru projekta snacije nelegalnih građenj, zato je potrebno določiti usmeritve za učinkovito legalizacijo	/

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				objektov na predmetnih območjih Ap, v tem obsegu naj se pripravi(jo) OPPN. Na območjih Ap ni dovoljena sprememba dejavnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, razen ko gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.	
Az 24	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 78	PPIP	/	/	/	Pozidava naj se umesti ob cesto v eni vrsti. V območju ohranjanja narave nove ureditve in gradnje niso dopustne. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Az 86	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 111	PPIP	/	/	/	Okrog spomenika NOB je potrebno ohranjati zeleno površino.
Az 129	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Az 130 Ak 1585	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Az 160	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 163	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena.
Ak 193	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 251	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske koče, koruznjaki, nadstreški za strelisce in gledanje tekem ipd).
Ak 255	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 257	PPIP	/	/	/	Novogradnje na območju niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 261	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske koče, koruznjaki, nadstreški za strelisce in gledanje tekem ipd).
Ap 270	OPPN	/	/	/ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpršene poselitve Koritno – Ap 270 (UI RS 32/16)	/

Ak 287	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Az 1588	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 338	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 346	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Az 350	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 351	PPIP	/	/	/	V strugo, brežine in obrežno vegetacijo potoka naj se ne posega.
Ak 363	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 405	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 410	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 411	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 427	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.

Ak 460	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 462	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove,

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 465	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 467	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 483	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih niso dovoljene.
Ak 485	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 487	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 514	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je že opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 526	PPIP	/	/	/	Objekt (kmečka lopa) naj služi kot pomožni kmetijski objekt za namen kmetijske pridelave in gozdarska opravila. Urejanje okolice objekta ne sme spreminjati konfiguracije terena. Gradnja se uskladi z urbanističnimi in arhitekturnimi značilnostmi na terenu. Območje objekta se ne ograjuje z žičnatimi ali kovinskimi ograjami.
Ak 535	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda ni dovoljena.
Ak 541	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 538	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 580	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 626	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 678	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 646	PPIP	/	/	/	Dopustna etažnost P+1+M
Az 679	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ak 696	PPIP				Glej tabelo 817
Az 727	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 750	PPIP	/	/	/	Na območju NV gradnja ni dovoljena.
Ak 753	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 755	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 764	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 806	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 828	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 832	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 874	PPIP	/	/	/	Posegov v vodotok naj se ne izvaja.
Ak 909	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 928	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 929	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 930	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 940	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ap 944	PPIP	/	/	/	Dopustne so ureditve skladno z določili za namensko rabo Ap.
Ak 971	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 975	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 981	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1012	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostinski objekt z vinsko kletjo - Vrhovska vas (Uradni list RS, št. 16/17)	/
Az 1021	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1022	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1037	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Az 1130	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1140	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1143	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (UI RS 26/15) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence 2 – Ap 1143 (UI RS 43/16)	/
Ak 1643	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 1166	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ap 1177	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1247	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dolenja vas, Ap 1247 (UI RS 14/16)	/
Ap 1259	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bojsno - Ap 1259 (UI RS 61/16)	/
Ap 1366	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366 (Uradni list RS, št. 60/17)	/
Ap 1404	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1409	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1497	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bukovje (Uradni list RS, št. 55/17)	/
Ak 1511	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 88

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1519	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1520	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1560	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1560	PPIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7
Ak 1532	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Az 1534	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1547	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 1591	PPIP	/	/	/	Brežine vodotoka se ohranja v naravnem stanju s pasom obrežne vegetacije in brez posegov. Upošteva se 5 m pas vodotoka (od roba brežine).
Ak 1743	PPIP	/	/	/	Največja dovoljena etažnost je (K)+P+1.
Ak 1746	OPPN	/	/	Na delu te enote velja Občinski podrobni prostorski načrt za območje razpršene poselitve Orešje (Uradni list RS, št. 2/18). Na preostalem delu enote pa veljajo podrobni PIP za namensko rabo Ak, kot so opredeljeni v tem odloku.	/

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1748	PPIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7.

Tabela 87: Usmeritve za območje Ak 696

Območje je razdeljeno na tri enote: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave C območje urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 112 Večstanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12 nestanovanjske stavbe 121 Gostinske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za ratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne,restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja)
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti dejavnosti strežbe jedi in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas

Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:do maksimalno 0,5
Višinska regulacija	Maksimalno K+P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja dejavnost strežbe in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,25
Višinska regulacija	Maksimalno K+P+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (naklone strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi naklone, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merilo	Določbe za enoto C
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	- uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m - enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m ² in višino do 2 m - ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m; - igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo - otroško igrišče, BTP do 500 m ² ;
Dopustne dejavnosti	športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (naklone strešin, smeri slemen, fasade objektov); - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	

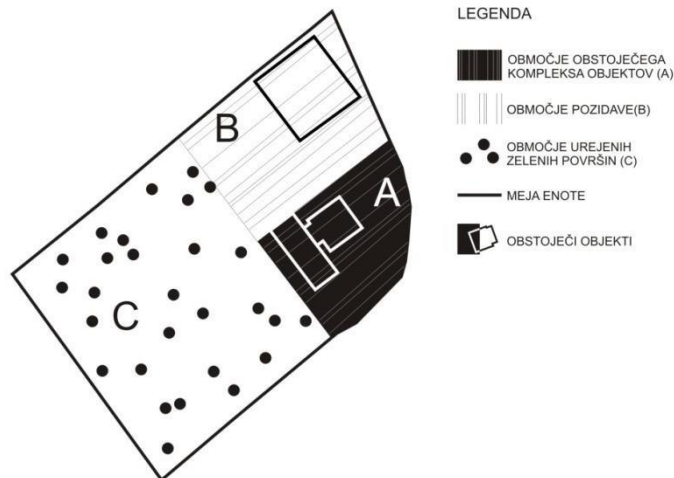


Tabela 88: Usmeritve za območje Ak 1511

Območje je razdeljeno na dve enoti: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave in urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-08M	K1	PROSTA REJA GOVEDA VELIKI OBREŽ	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presegati 120m ² . Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-08O	Primarna raba prostora	OBMOČJE ZA PROSTO REJO ŽIVALI GLOGOV BROD	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presegati 100 m ² . Objekti so namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-08P	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Območje je namenjeno izboljšanju kmetijskih zemljišč v površini 14 ha zaradi nadomeščanja kmetijskih površin na račun širitve stavbnega zemljišča z EUP DOB-48 za cono v Dobovi. Izboljšanje kmetijskih zemljišč je treba izvesti pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani.
PREN 15I	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Območje je namenjeno za nadomeščanje oz. za rekultivacijo kmetijskih zemljišč na račun širitve stavbnega zemljišča za cesto z EUP SLV-18. Rekultivacija se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin oziroma kot je opredeljeno v Strokovni podlagi za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020.
PREN-21	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krko in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. električna) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam;
PREN-22	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi.
PREN-23	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03	PIIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.
PREN-24	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-25	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. električna) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-26	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE	PPIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-27	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE	PPIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
PREN-28	Primarna raba prostora	OBOČJE ŠENTVID	PPIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.
PREN- 29, PREN- 30, PREN- 32	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PPIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem.
PREN- 35, PREN- 38, PREN- 40, PREN- 41, PREN- 42, PREN- 43	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PPIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
PREN-34	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe	PPIP	Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.
PREN-36	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 05	PPIP	Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja.
PREN-44	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PPIP	Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.
PREN-45	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVH	PPIP	Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitev šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje.

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
		TOPLICAH		Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bo začasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).
PREN-48	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PIIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja. Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-49	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN- 51	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
PREN- 52	Primarna raba prostora	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE	PIIP	Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmiščne površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkerji) ipd.
PREN- 53	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, protitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred srnjadjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti. Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla.