

**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za prostor**

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 3504-2/2021

Datum: 10.1.2023

**POBUDNIKOM POBUD ZA SD-OPN-6**

**ZADEVA: seznanitev javnosti z delovnim osnutkom šestih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta - SD OPN 6**

Občina Brežice je konec leta 2021 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN 6). V ta namen so bili konec leta 2021 in začetek leta 2022 opravljeni terenski ogledi, ki so bili prvenstveno vezani na podane pobude občanov. V sklopu priprave SD OPN 6 so na osnovi 79. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) sledile delavnice in posveti. Občina je s tem vključila v pripravo osnutka prostorskega akta širšo javnost. Na osnovi 119. člena ZUreP-3 je bil v preteklem letu v Uradnem listu RS št. 146 objavljen Sklep o začetku postopka šestih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: sklep), ki se glede na vsebino nanaša tudi na pripravo občinskega prostorskega plana. O sprejetju sklepa smo obvestiti ministrstvo pristojno za kmetijstvo, da le-ta pristopi k pripravi strokovne podlage o trajno varovanih kmetijskih zemljiščih, ki jo bo potrebno integrirati v namensko rabo prostora. Prav tako smo na osnovi 118. člena ZUreP-3 pridobili mnenje zavoda pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznostih izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod za ohranjanje narave je ocenil, da je za SD PN 6 potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Občina Brežice vstopa v zaključno fazo priprave osnutka in občane seznanja z vsebinami delovnega osnutka, ki bo javno dostopen

**od 18. 1. 2023 do 20. 2. 2023**

na občinski spletni strani [www.brezice.si](http://www.brezice.si), kjer bo omogočen dostop do portala za podajo predlogov in pripomb ter dostop do digitalnega pregledovalnika namenske rabe prostora (PISO).

**Vse predlagane spremembe namenske rabe zemljišč so označene s šrafuro (poševne črne črte). Pobude občanov so označene z modro barvo.**

Delovni osnutek bo podrobneje predstavljen

**na obravnavi 15. 2. 2023**, ki bo organizirana v prostorskih **Mladinskega centra Brežice, Gubčeva 10a**, s pričetkom **ob 16.00**.

Na vpogled bodo do sedaj izdelane strokovne podlage ali osnutki le-teh, delovni osnutek občinskega prostorskega plana (strateški del dokumenta) in osnutek namenske rabe prostora.

Za pripravo delovnega osnutka namenske rabe prostora so bile pripravljene strokovne podlage, katere so podajale ključne kriterije za obravnavo pobud. V okviru razgrnjenega delovnega osnutka namenske rabe lahko preverite tudi stanje vaše pobude. Pobude so podrobneje predstavljene med strokovnimi podlagami, in sicer v dokumentu Presoja podanih pobud za SD OPN 6.

V nadaljevanju priprave osnutka SD OPN 6 bo treba v akt ustrezno vključiti še strokovne podlage pridobljene s strani nosilcev urejanja prostora (predvsem trajno varovana kmetijska zemljišča), ugotovitve okoljskega poročila in usmeritev širše javnosti. S tem bo osnutek SD OPN 6 pripravljen, da se ga posreduje v postopek za pridobivanje prvih mnenj. Na podlagi prvih mnenj se bo pripravil dopolnjen osnutek, kjer se bo na podlagi 122. člena Zurep-3 javnosti omogočilo dajanje pripomb. Dopolnjen osnutek, okoljsko poročilo in vse strokovne podlage se bodo uradno javno razgrnile v drugi polovici tega leta. V sklopu javne razgrnitve se bo organizira javna obravnavna. Sledi priprava usklajenega predloga katerega se ponovno posreduje nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Po pridobljenih vseh pozitivnih drugih mnenjih se lahko prostorski akt predloži občinskemu svetu v sprejem, čemur sledi uveljavitev. Sledi objava in uveljavitev.