

# **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREŽICE**

---

## **(SD OPN 2)**

### **SEZNANITEV JAVNOSTI S SPREMEMBAMI PO JAVNI RAZGRNITVI**

Pripravljaec:



Strokovni sodelavec:



Novo mesto, maj 2018

# **OBRAZLOŽITEV SPREMEMB PO JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN 2**

## **1 UVODNE OBRAZLOŽITVE**

Občina Brežice je v letu 2014 sprejela OPN Brežice (Uradni list RS, št. 61/14), v letu 2016 pa so bile sprejete prve spremembe in dopolnitve (SD OPN 1, Uradni list RS, št. 43/16). Zaradi številnih pobud javnosti in skladno s predpisi je Občina v letu 2017 pristopila k celostni spremembi in dopolnitvi OPN (SD OPN 2).

Sklep o začetku priprave SD OPN 2 je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/16. V letu 2016 in 2017 so bile izdelane strokovne podlage, v maju 2017 pa je bil pripravljen osnutek dokumenta za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Zaradi zahtev MOP, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, je bil v decembru 2017 izdelan osnutek 2, v katerem so bile upoštevane ključne okoljske zahteve iz prvih mnenj NUP in iz vzporedno pripravljene analize okoljskih presoj (scoping). Osnutek 2 je bil poslan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora in prva mnenja so bila ponovno pridobljena v januarju in februarju 2018, ko je MOP izdal tudi odločbo, da izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebna. Zatim je bil v marcu 2018 pripravljen dopolnjen osnutek SD OPN 2, ki je bil javno razgrnjen v času od 12. 3. 2018 do 10. 4. 2018, javna obravnava pa je bila dne 28. 3. 2018 v Brežicah.

V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podajati pripombe in predloge na razgrnjeni dopolnjen osnutek. Bistvo sodelovanja javnosti je, da lahko občani in pravne osebe izrazijo svoje stališče v zvezi s posegi v prostor, ki so zajeti v SD OPN 2 z vidika svojih ustavno zagotovljenih pravic. Prav tako je namen sodelovanja javnosti, da lahko občani in pravne osebe sooblikujejo občinski prostorski načrt oziroma sodelujejo pri njegovi pripravi. Občani in pravne osebe torej lahko dajejo pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPN, če menijo, da bi bile lahko s sprejetjem tega akta kakorkoli ogrožene njihove pravice. Občina se opredeli do pripomb v svojih stališčih.

Ker želi Občina Brežice v čim večji meri ugoditi podanim pripombam, se je v svojih stališčih (sprejetih na seji Občinskega sveta dne 14. 5. 2018) pozitivno opredelila do nekaterih pripomb, četudi te zahtevajo nekatere manjše spremembe javno razgrnjenega dopolnjenega osnutka. Gre za primere, ko takšne spremembe ne vplivajo na odločitev glede izvedbe postopka CPVO in ko so predlogi dodatno podkrepljeni z novimi dejstvi in dodatnimi argumenti. V zvezi s tem se je po priporočilu Ministrstva za okolje in prostor Občina odločila, da javnost seznanimo o dodatnih spremembah, nastalih na podlagi stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve.

Občina Brežice je kot pripravljavec prostorskega akta obvestila javnost, da bo na podlagi sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave SDOPN 2 opravila seznanitev javnosti z dodatnimi spremembami in dopolnitvami akta.

Seznanitev javnosti bo trajala **od 16. maja 2018 do vključno 25. maja 2018**. Ogled je možen v času uradnih ur v prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice – Oddelek za prostor in na spletni strani Občine Brežice [www.brezice.si](http://www.brezice.si). Na razgrnjeno gradivo ni mogoče podajati dodatnih pripomb in predlogov.

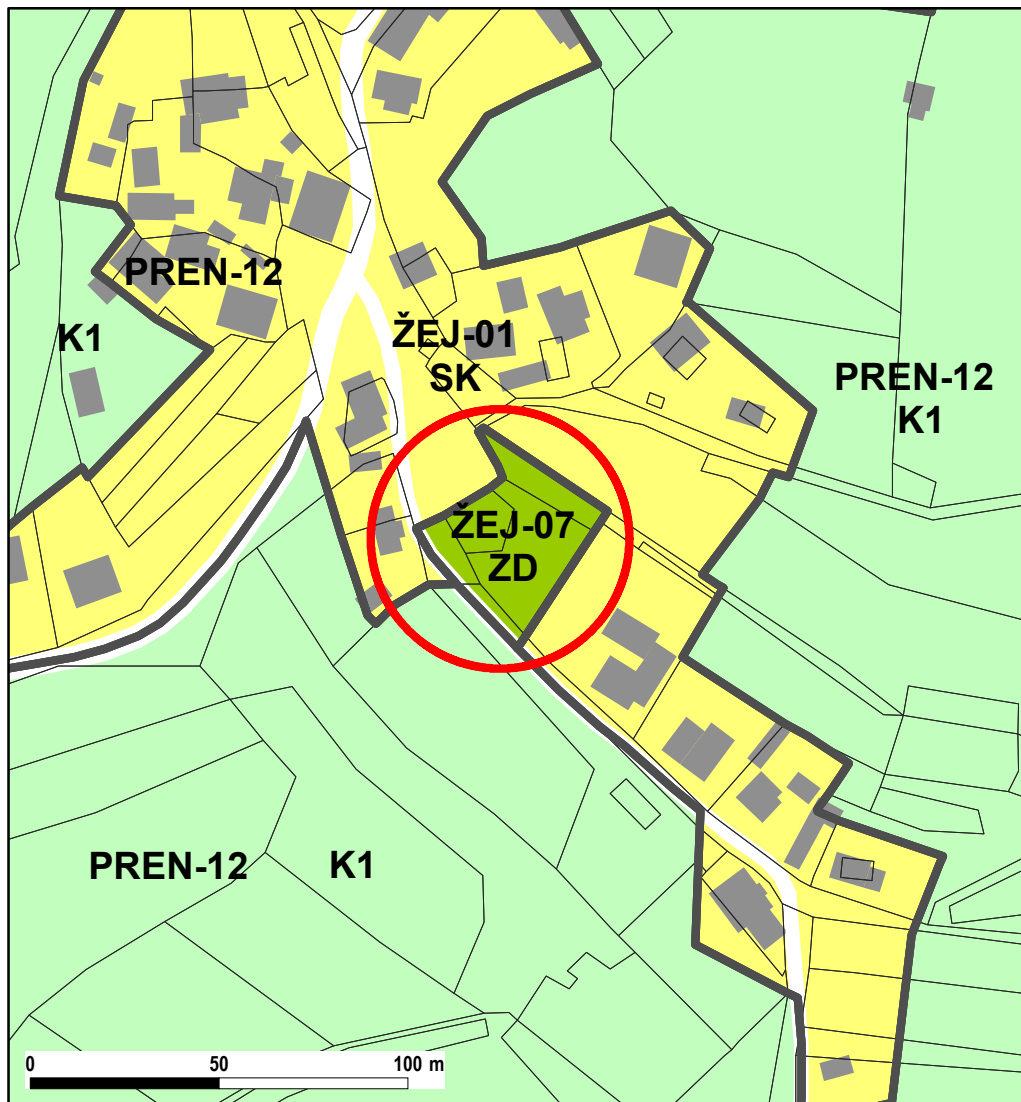
## **2 PRIKAZ SPREMEMB**

V nadaljevanju so prikazane posamezne spremembe v kartografskem delu SD OPN 2, ki so posledica sprejetih stališč do podanih pripomb. Vsaka sprememba je prikazana na svojem listu; na levi strani je izsek iz javno razgrnjenega dopolnjenega osnutka, na desni strani pa je prikaz predlagane spremembe. Vsaka sprememba je tudi obrazložena.

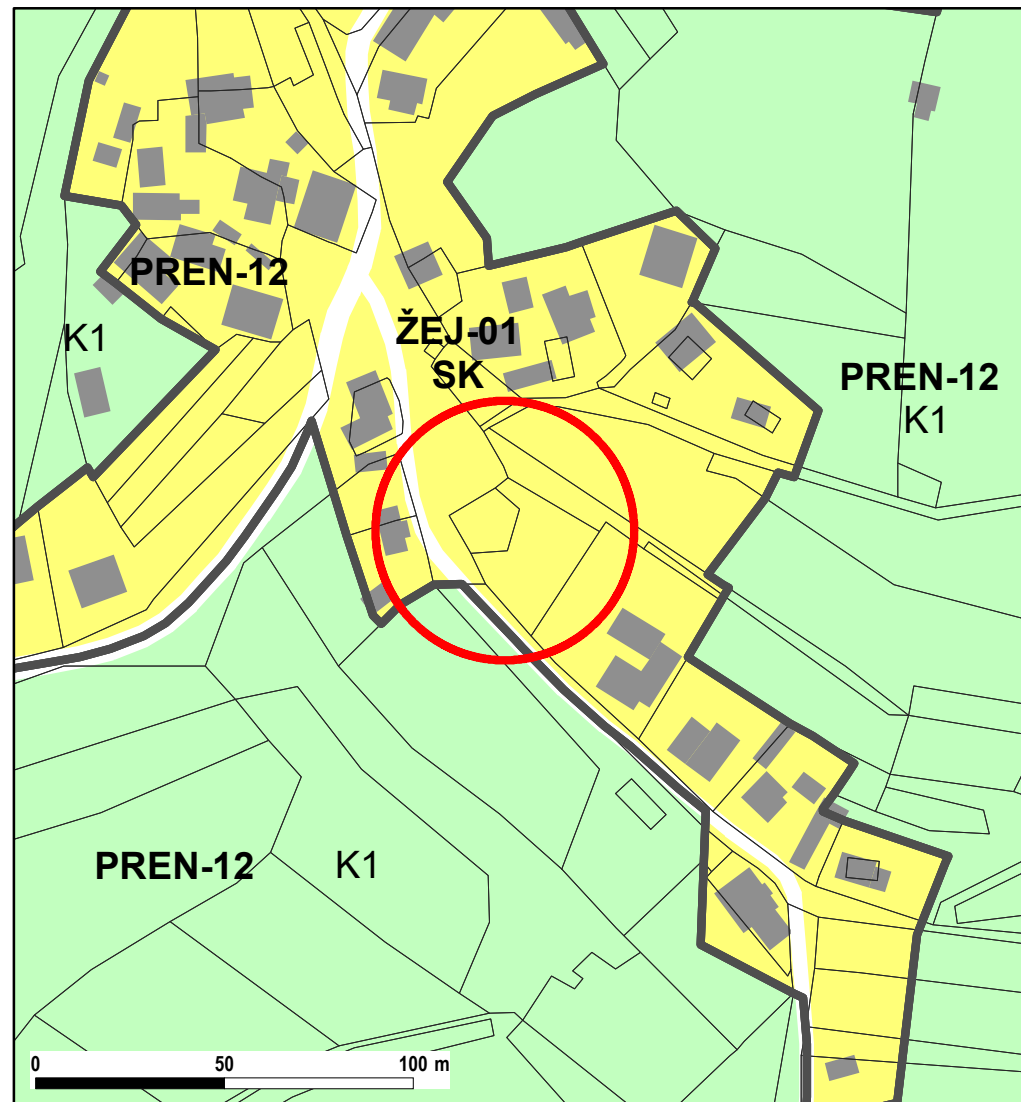
## PRIPOMBA ŠT.: 1

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK v obsegu, kot je označen v prilogi pripombe. V osnutku SD OPN 2 je bilo širše zemljišče opredeljeno kot stavbno, vendar je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v svojem prvem mnenju (z dne 9.2.2018) podalo negativno odločitev na ta poseg (poseg št. 1038), z argumentom, da ima občina še dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč. Pobudnik v pripombi predlaga zmanjšanje obsega novega stavbnega zemljišča (glede na obseg, ki je bil v osnutku SD OPN 2), poleg tega v tem delu naselja ni več nepozidanih stavbnih zemljišč, oddaljena nepozidana stavbna zemljišča pa ne pridejo v poštev za širitev obstoječe dejavnosti na tej lokaciji. S tem so podani argumenti za upoštevanje pobude kljub negativnemu mnenju Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



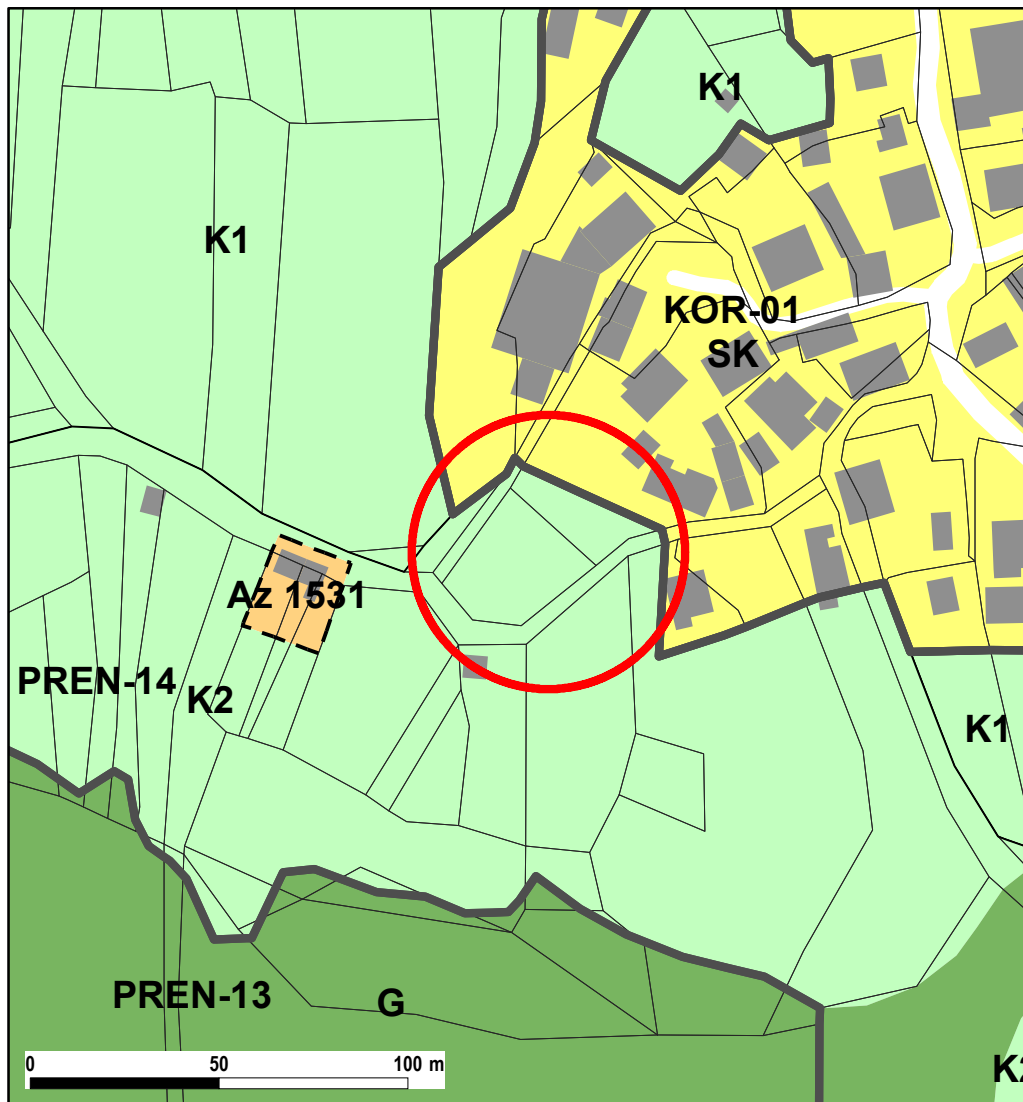
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



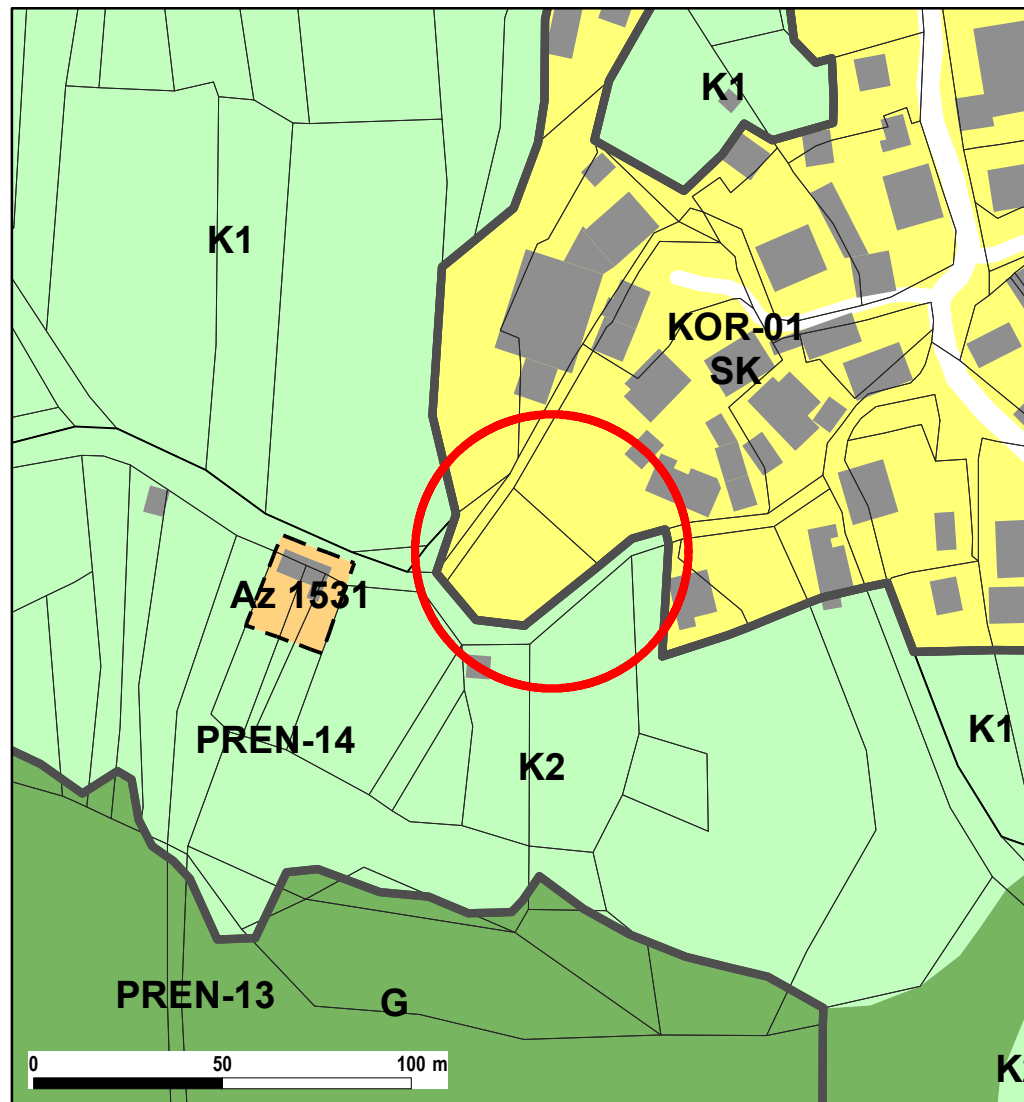
## PRIPOMBA ŠT.: 2

Pripombi se ugoti. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK na podlagi priloženega gradbenega dovoljenja.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



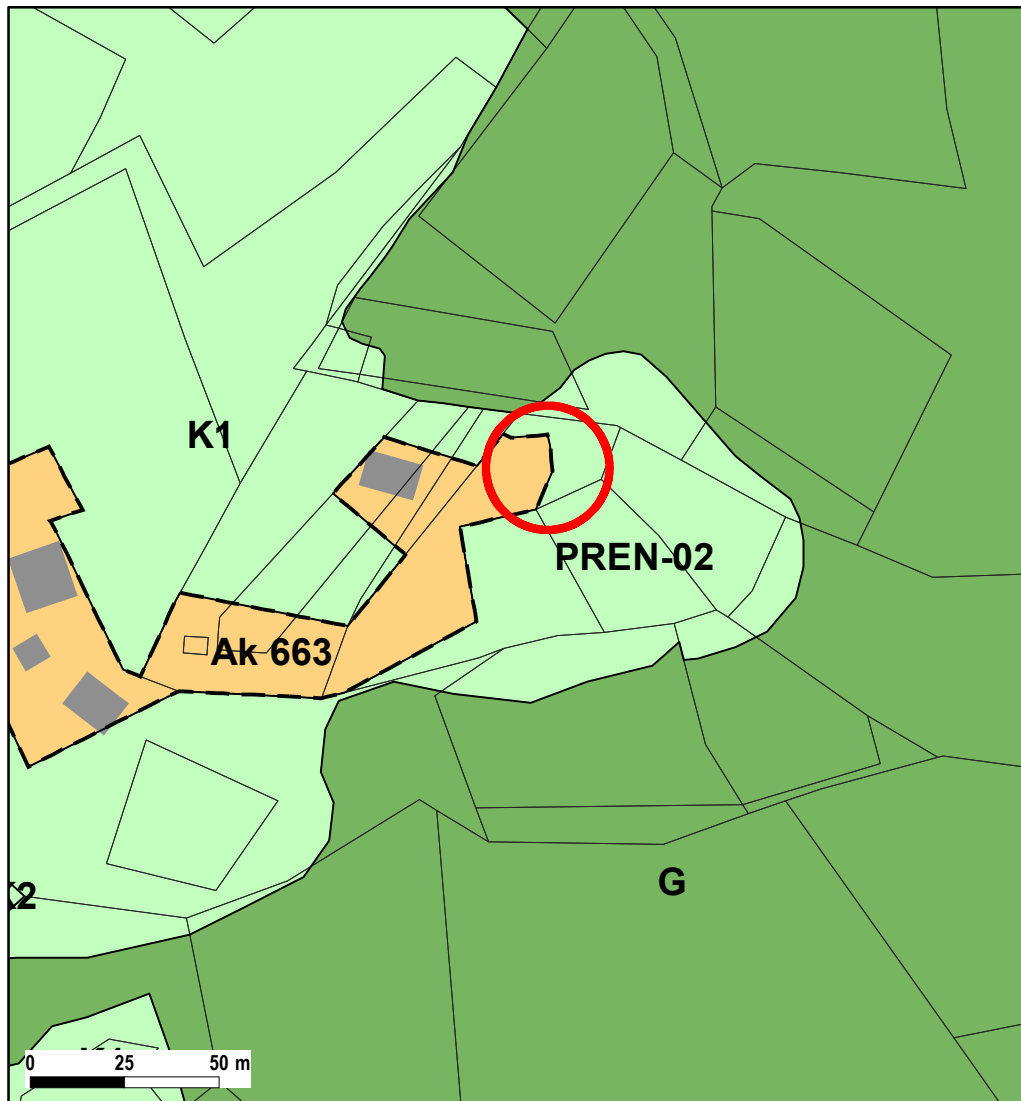
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



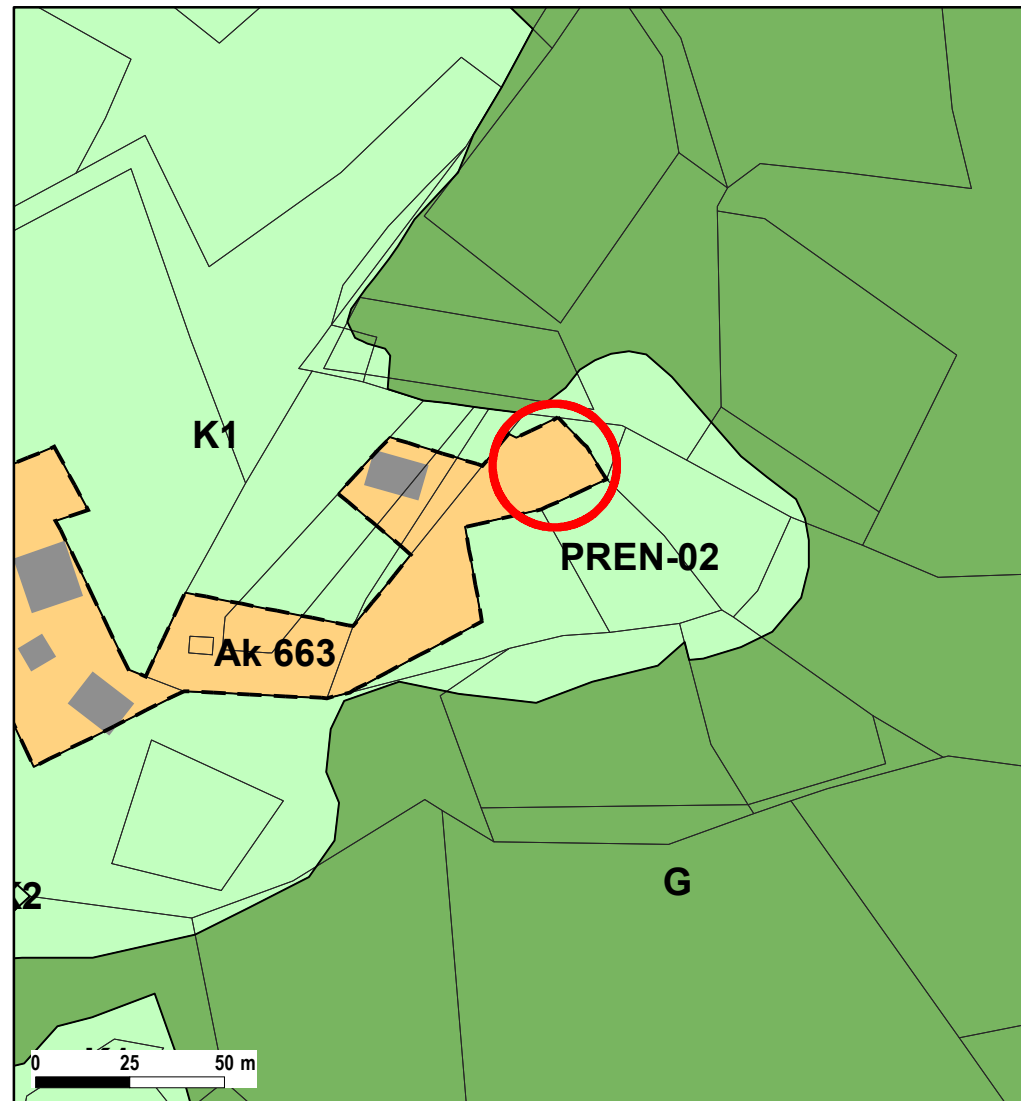
# PRIPOMBA ŠT.: 3

Pripombi se ugoti. Zaokroži se stavbno zemljišče z namensko rabo Ak glede na izdano gradbeno dovoljenje.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



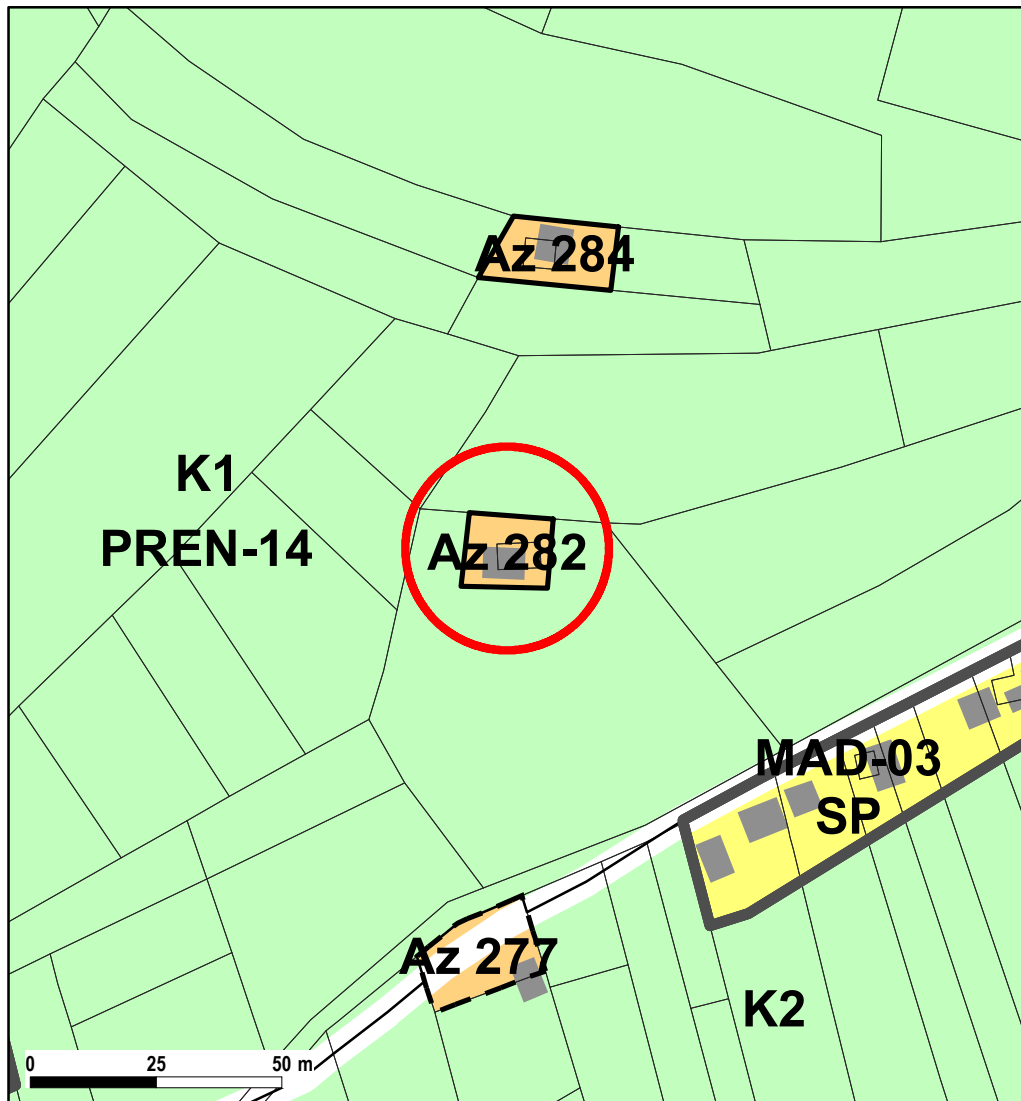
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



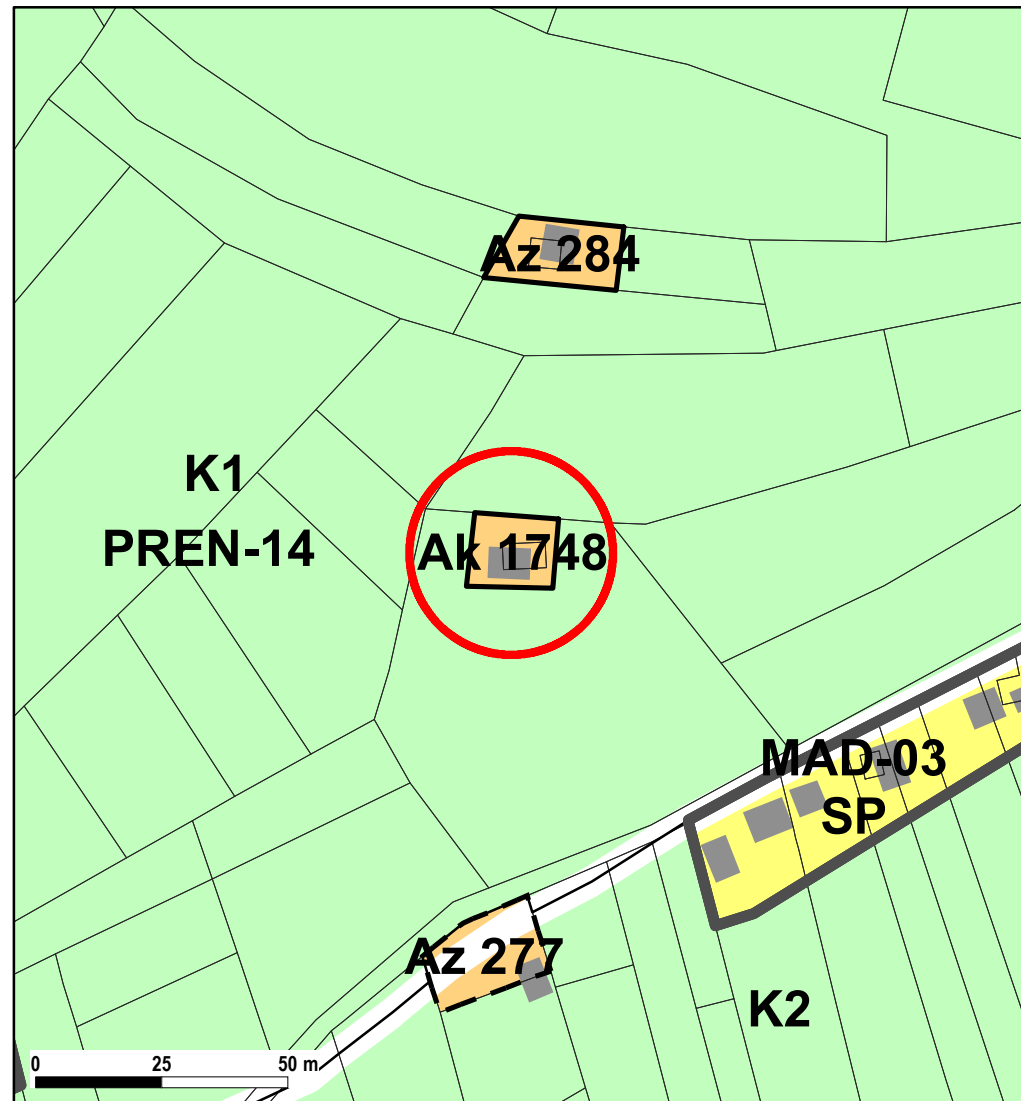
## PRIPOMBA ŠT.: 5

Pripombi se ugodi. V strokovnih podlagah za SD OPN je bila podana vloga ocenjena kot nesprejemljiva, zato tudi ni bila vključena v osnutek SD OPN. Stranka je v javni razgrnitvi podala pripombo, ki ji je priložila tudi mnenje Kmetijske svetovalne službe v korist širitve kmetije. Zato se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo Ak namesto Az.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



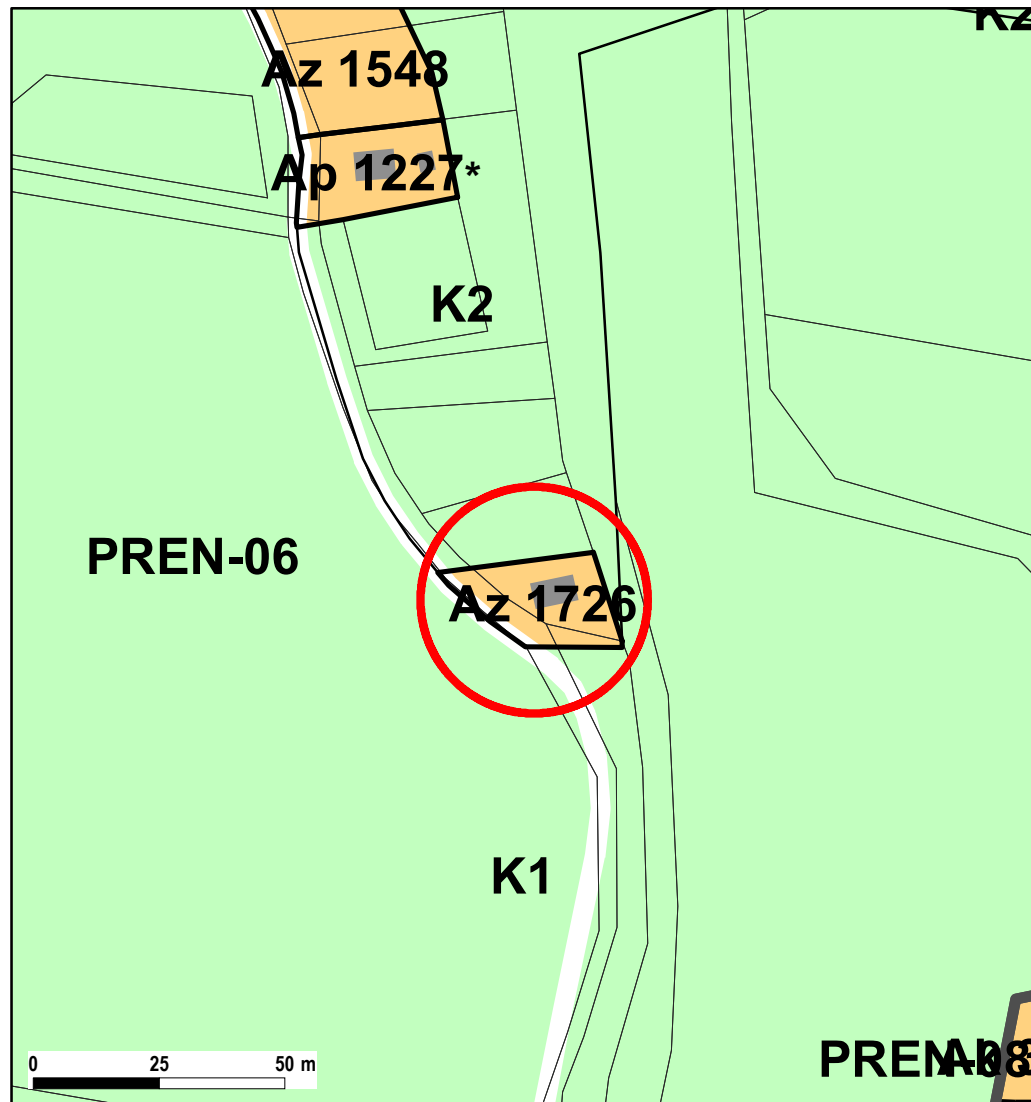
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



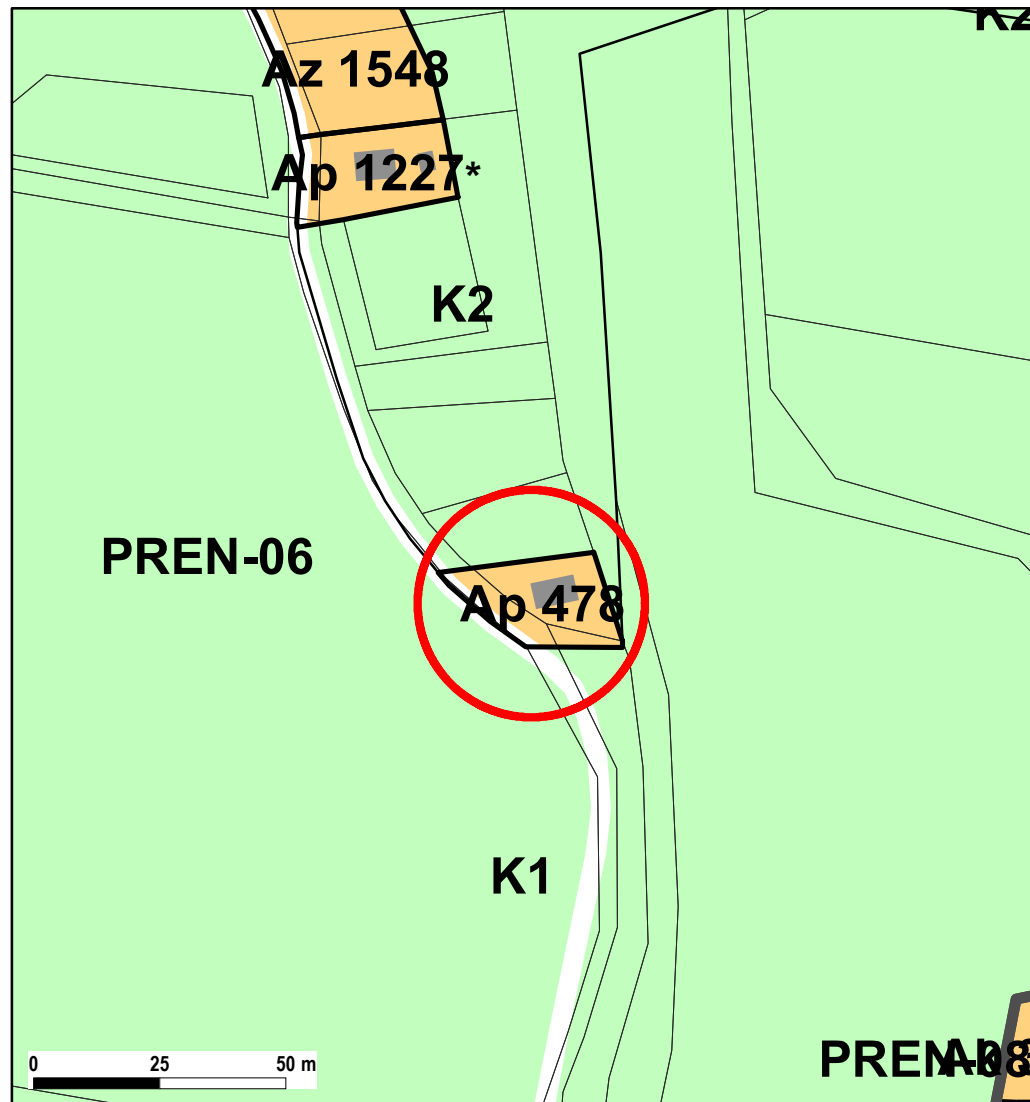
# PRIPOMBA ŠT.: 6

Pripombi se ugoti. Ohrani se namenska raba Ap, kot je v veljavnem OPN.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



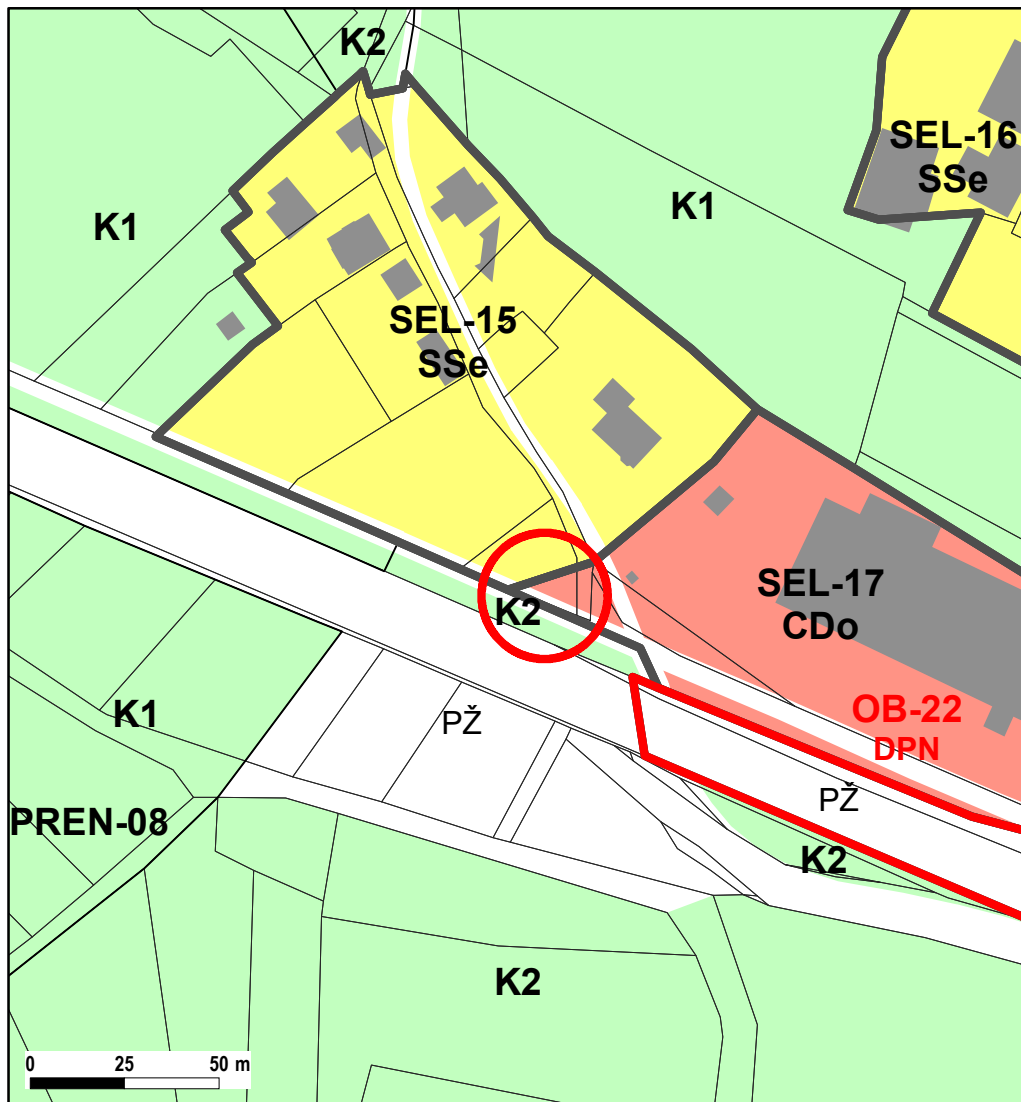
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



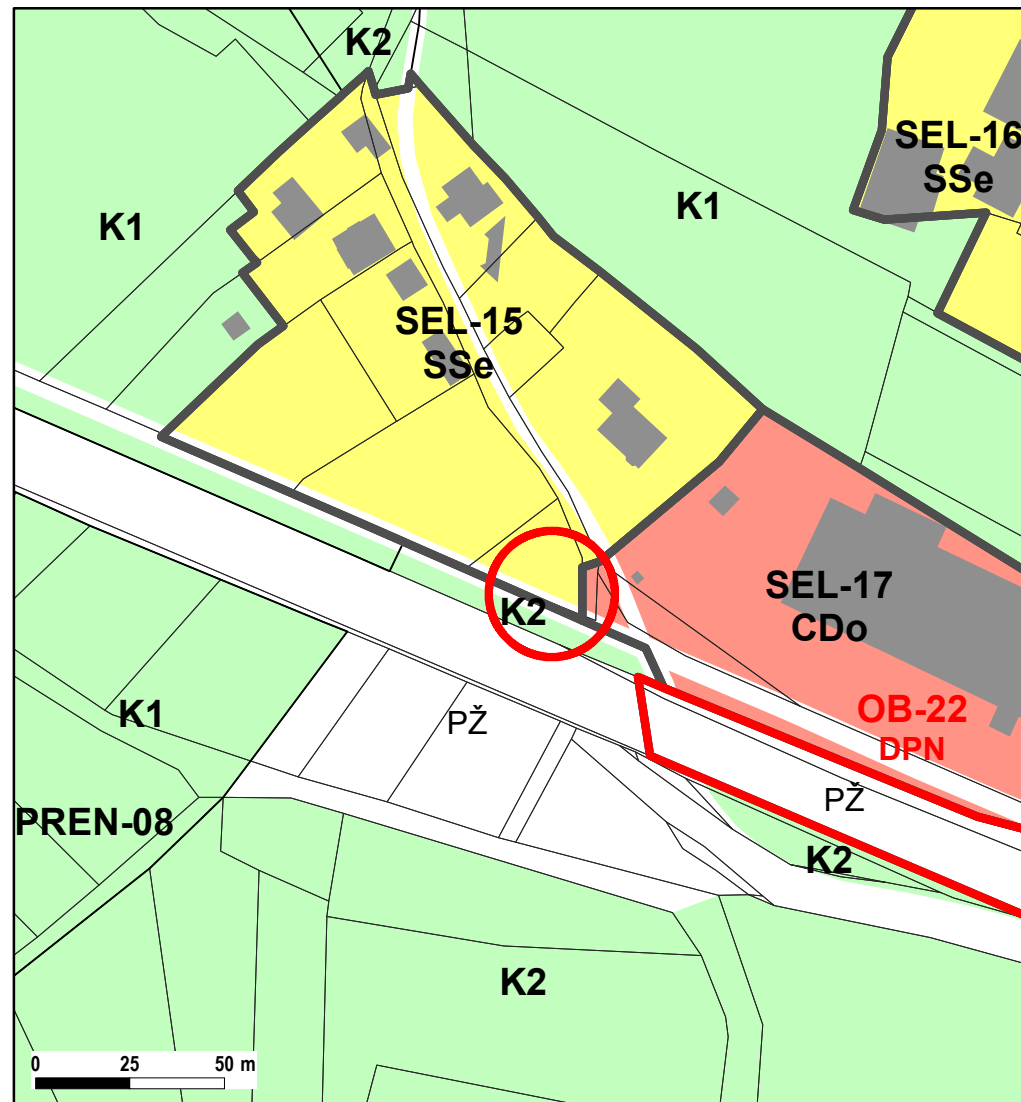
# PRIPOMBA ŠT.: 8

Pripombi se ugoti. Namenska raba CDo na parceli 467/2 se spremeni v SSe.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

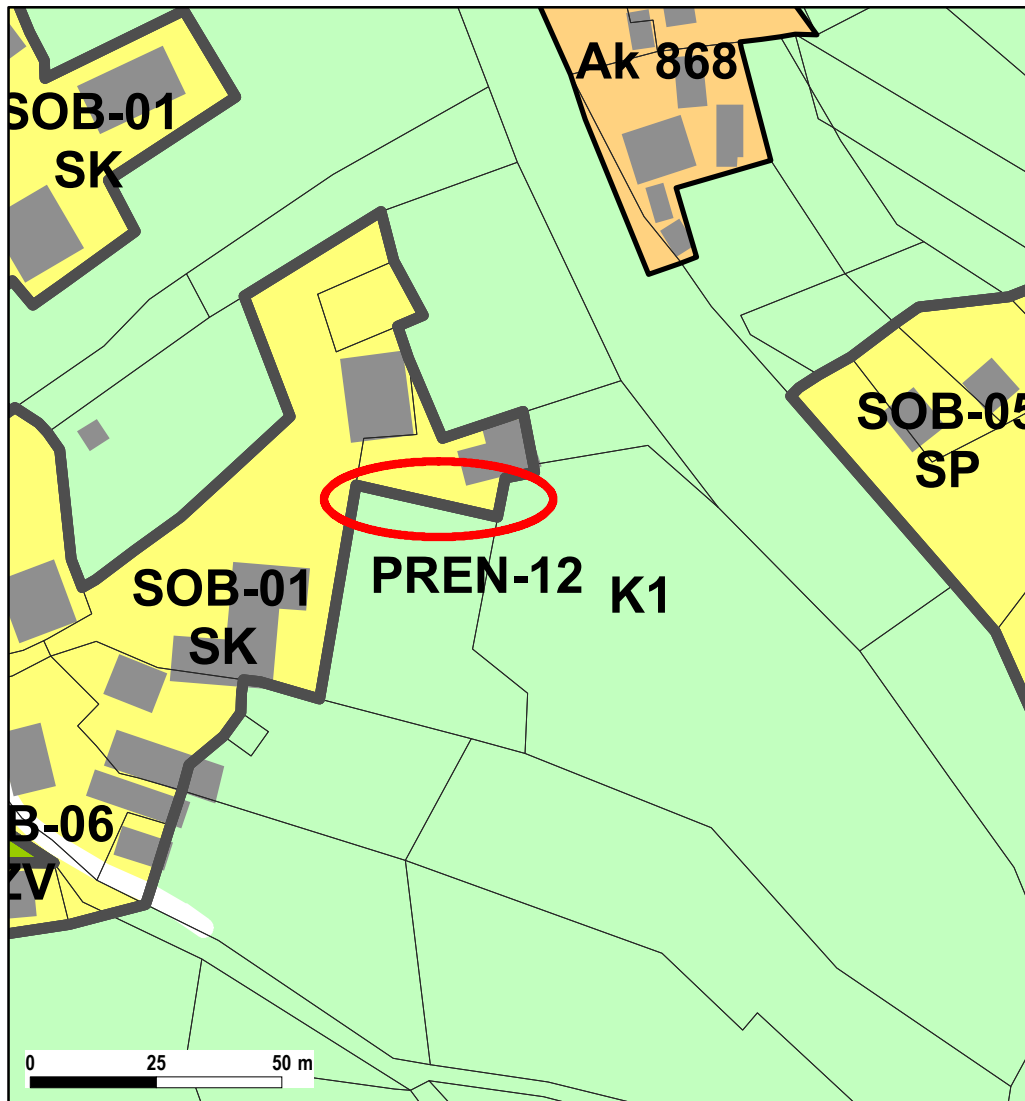




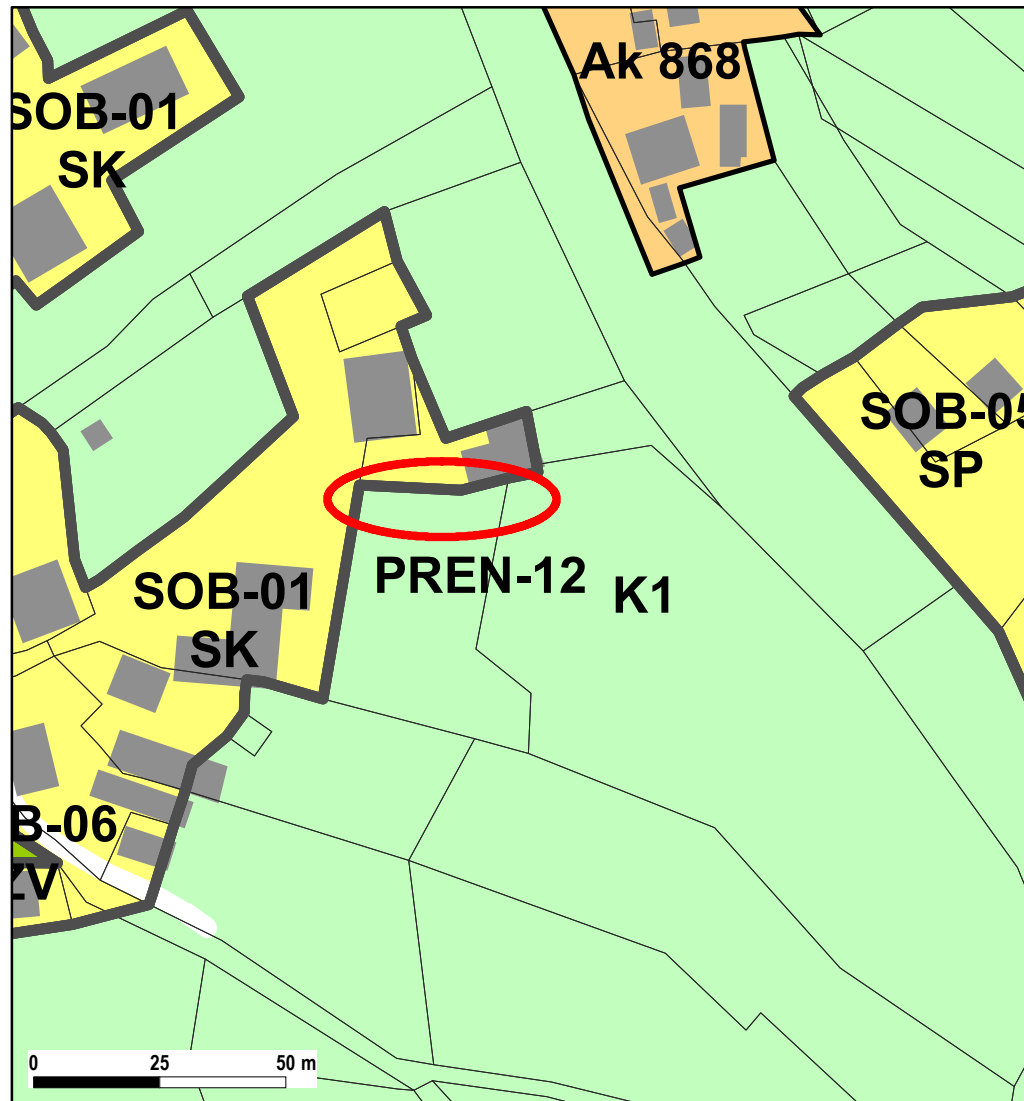
# PRIPOMBA ŠT.: 11

Pripombi se ugoti. Zmanjša se stavbno zemljišče ob kozolcu - po priloženi grafiki.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



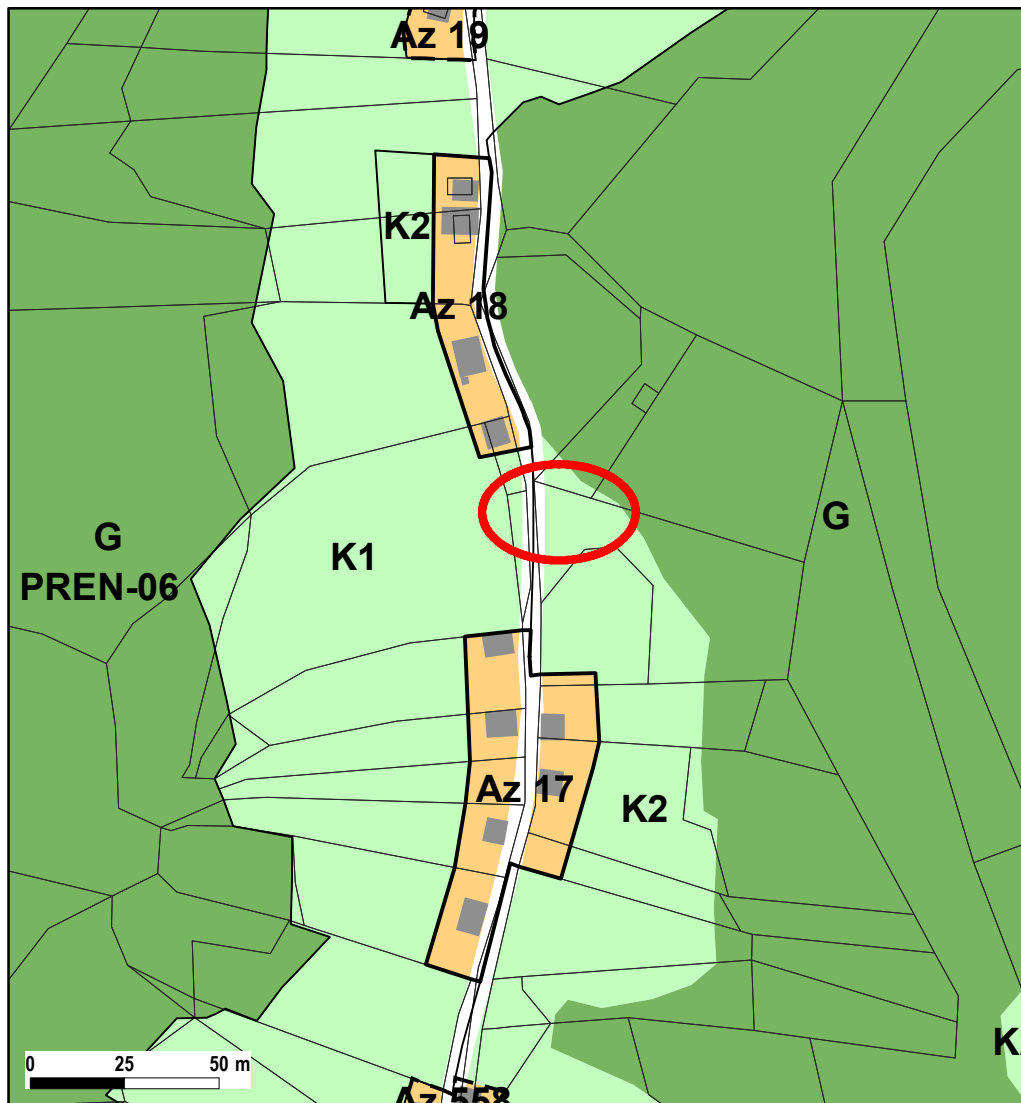
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



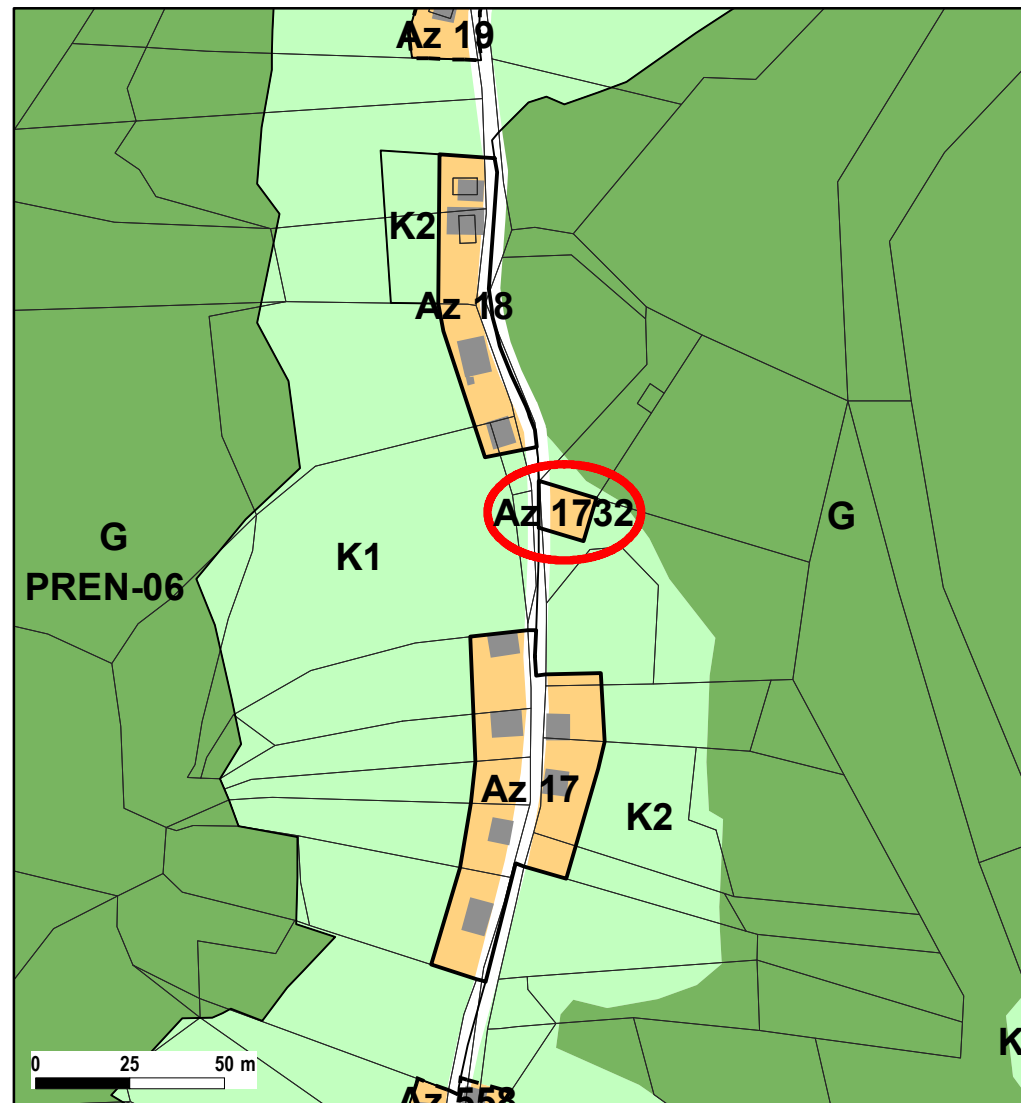
## PRIPOMBA ŠT.: 13

Pripombi se ugodi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi uradnih evidenc, iz katerih je razvidno, da je bila stavba na tem zemljišču postavljena pred letom 1967 (leta 1890), zato je zanjo mogoče pridobiti upravno dovoljenje.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



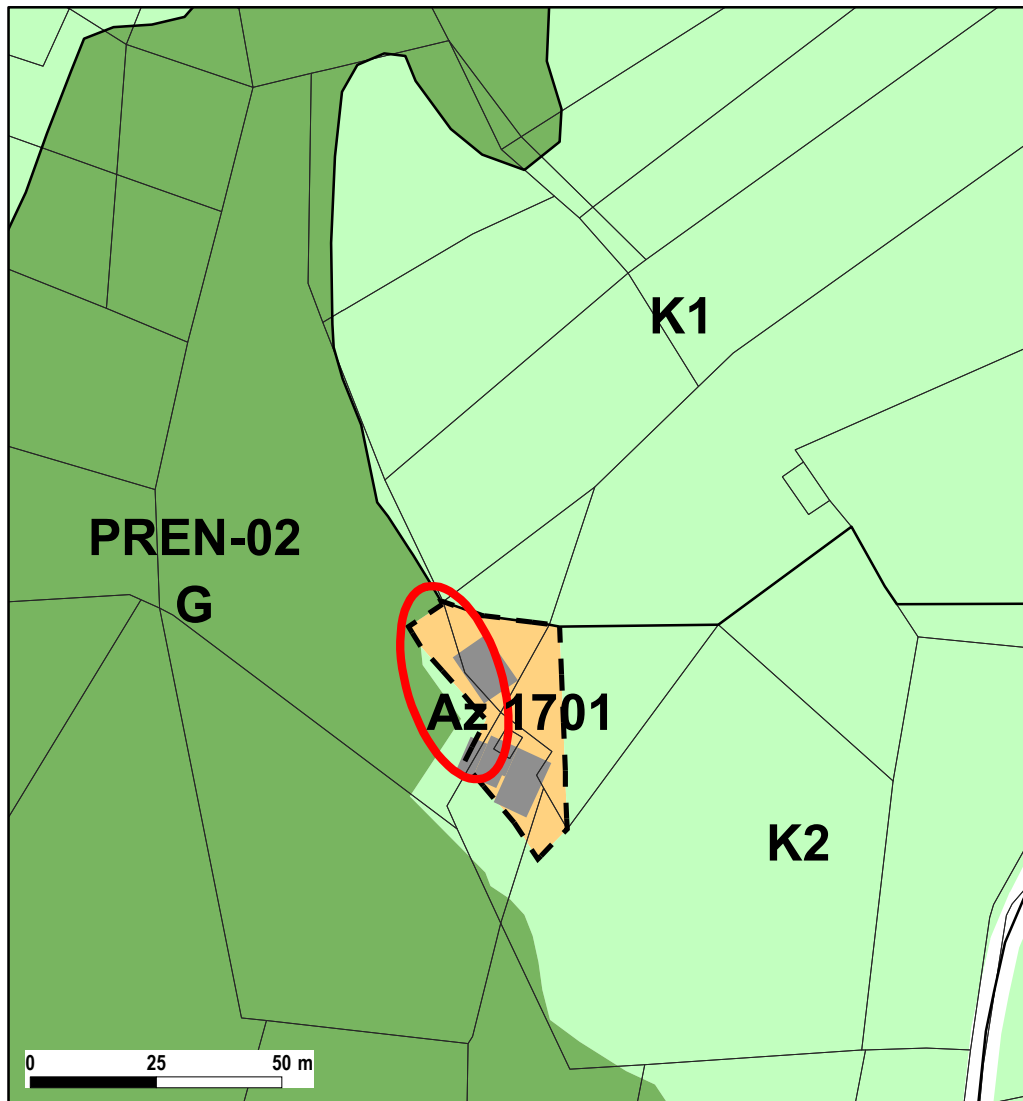
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



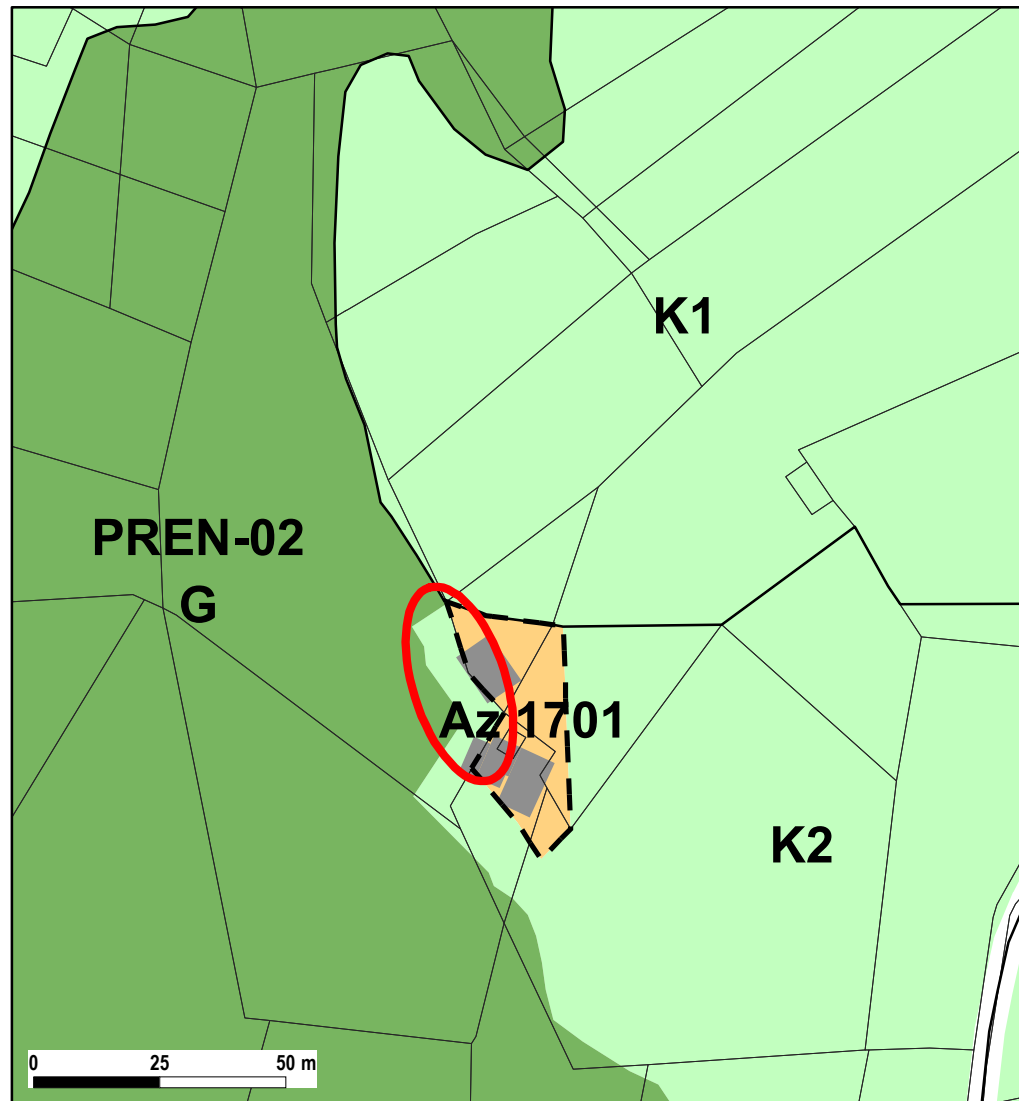
# PRIPOMBA ŠT.: 14

Pripombi se ugoti. Stavbno zemljišče na parceli 560 se ukine in se opredeli kmetijsko zemljišče.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

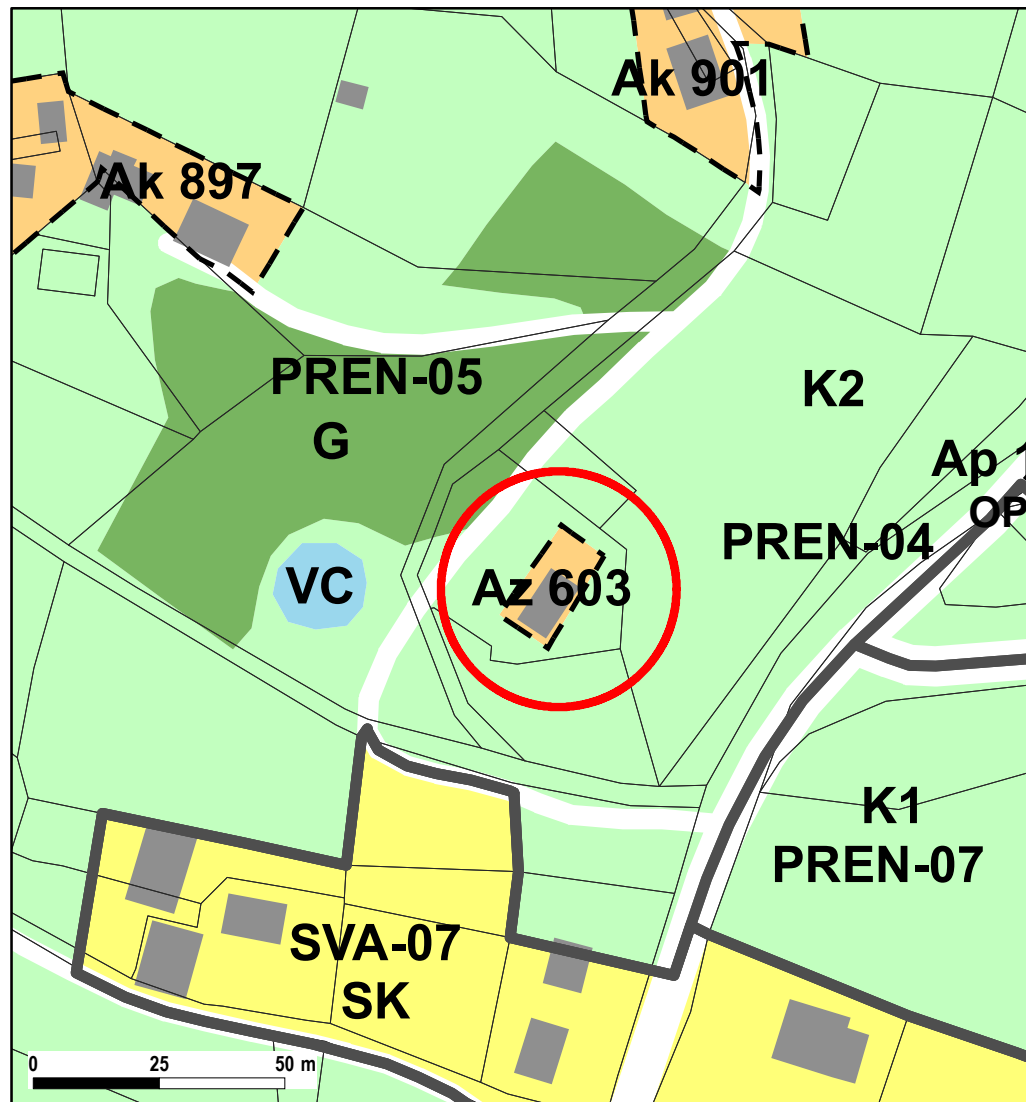


## PRIPOMBA ŠT.: 15

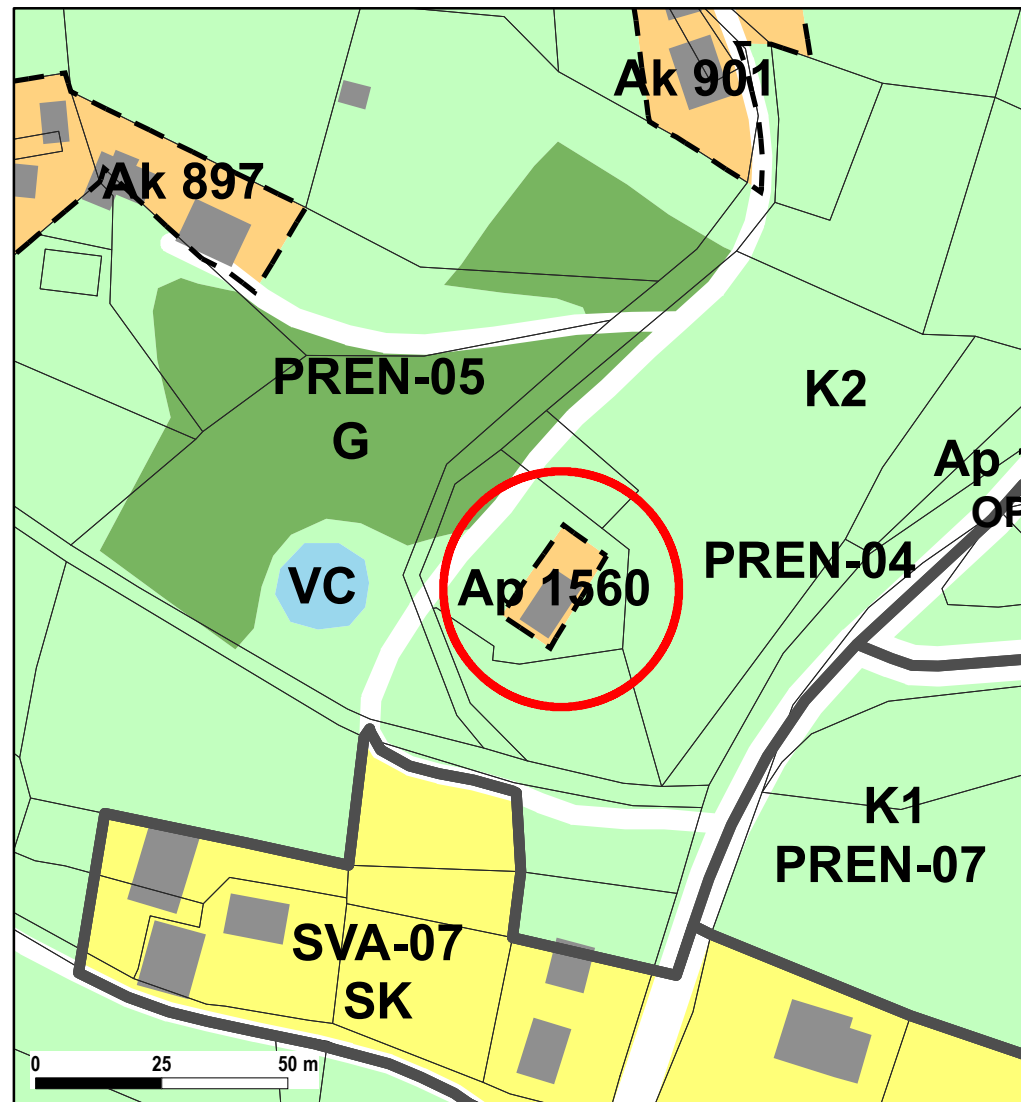
Pripombi se ugotovi. Za enoto urejanja prostora Az 603 se opredeli namenske rabe, ki omogoča gradnjo stanovanjske stavbe (Ap ali Ak), saj gre za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem v naravi. V naravi se nahaja stanovanjska stavba iz leta 1890, kar je razvidno iz katastra stavb.

Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjske stavbe na podlagi uradnih evidenc (katastra stavb), iz katerega je razvidno, da je stavba na tem zemljišču prisotna pred letom 1967 (leto izgradnje 1980), zato je zanjo mogoče pridobiti uporabno dovoljenje s katerim se izkazuje legalnost obstoječega objekta.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



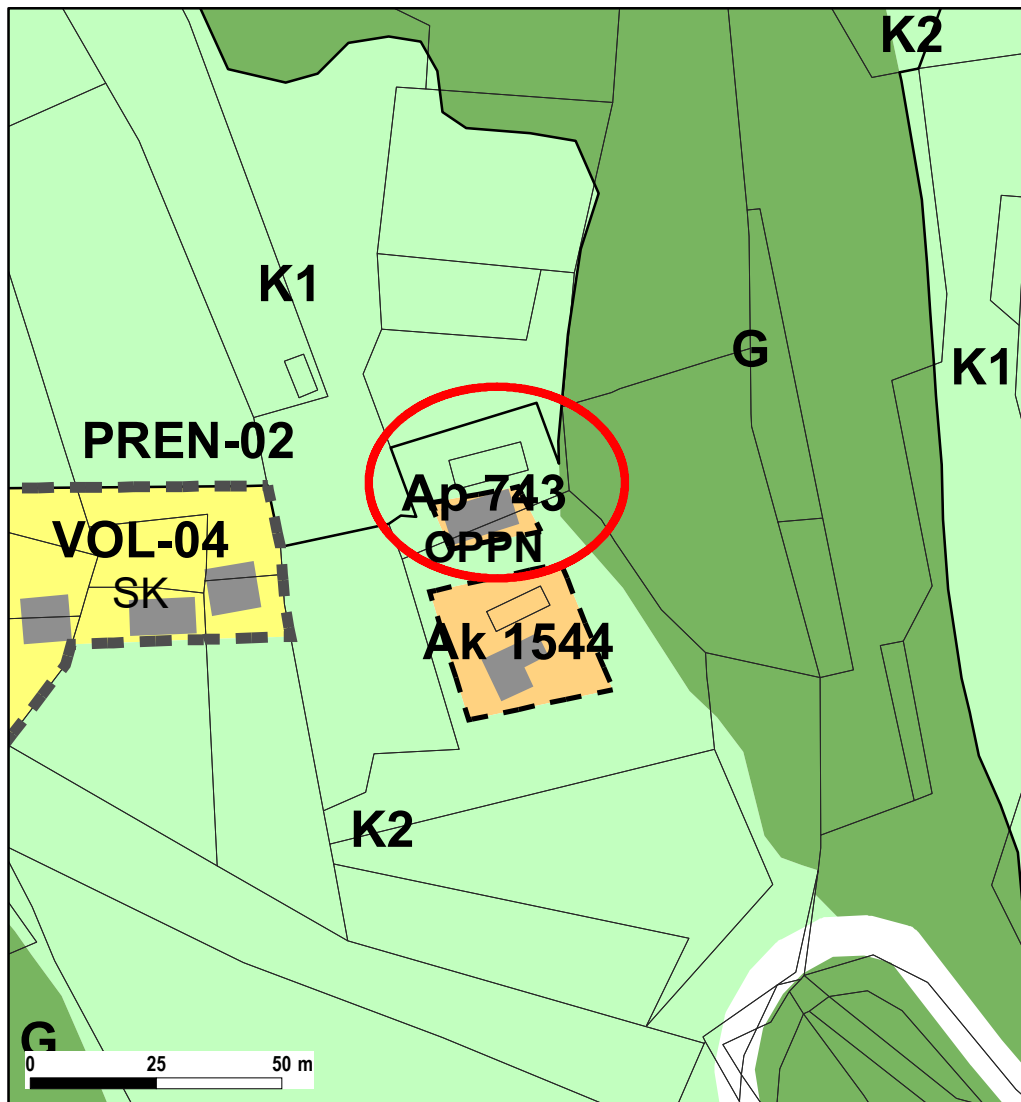
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



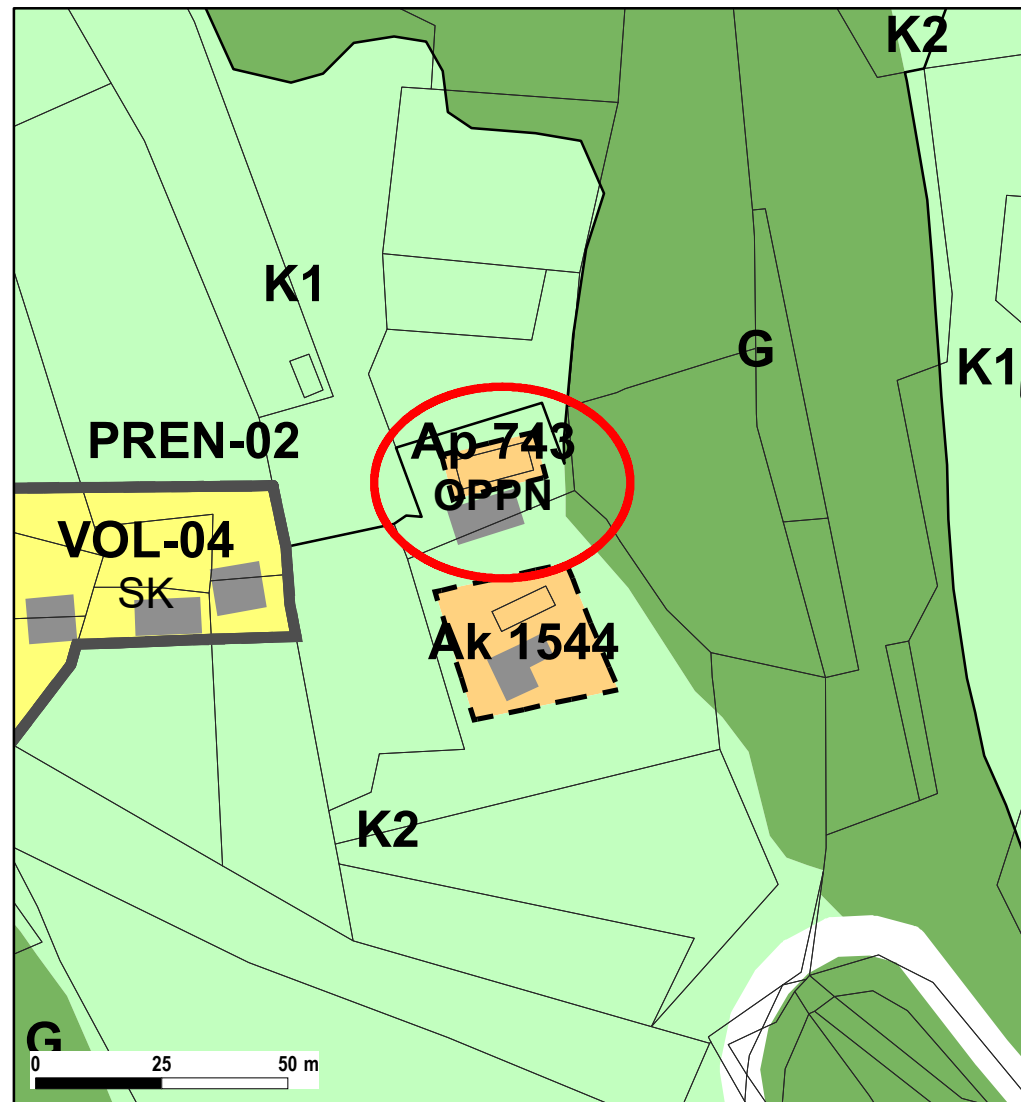
# PRIPOMBA ŠT.: 16

Pripombi se ugotovi. Stavbno zemljišče Ap 743 se v enaki površini prenese na lokacijo parcele 1058 tako, da to stavbno zemljišče ne bo več segalo na parcelo 23/4.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



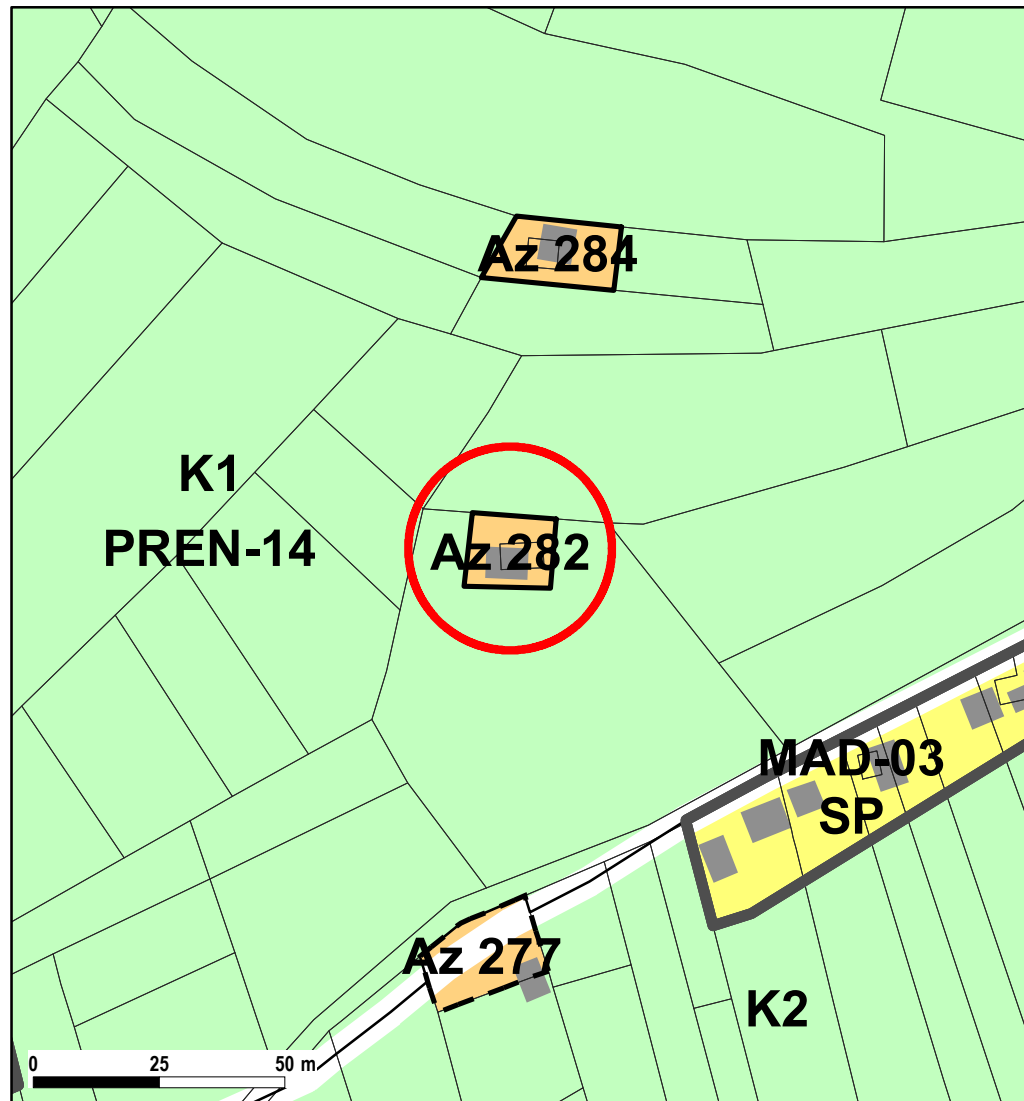
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



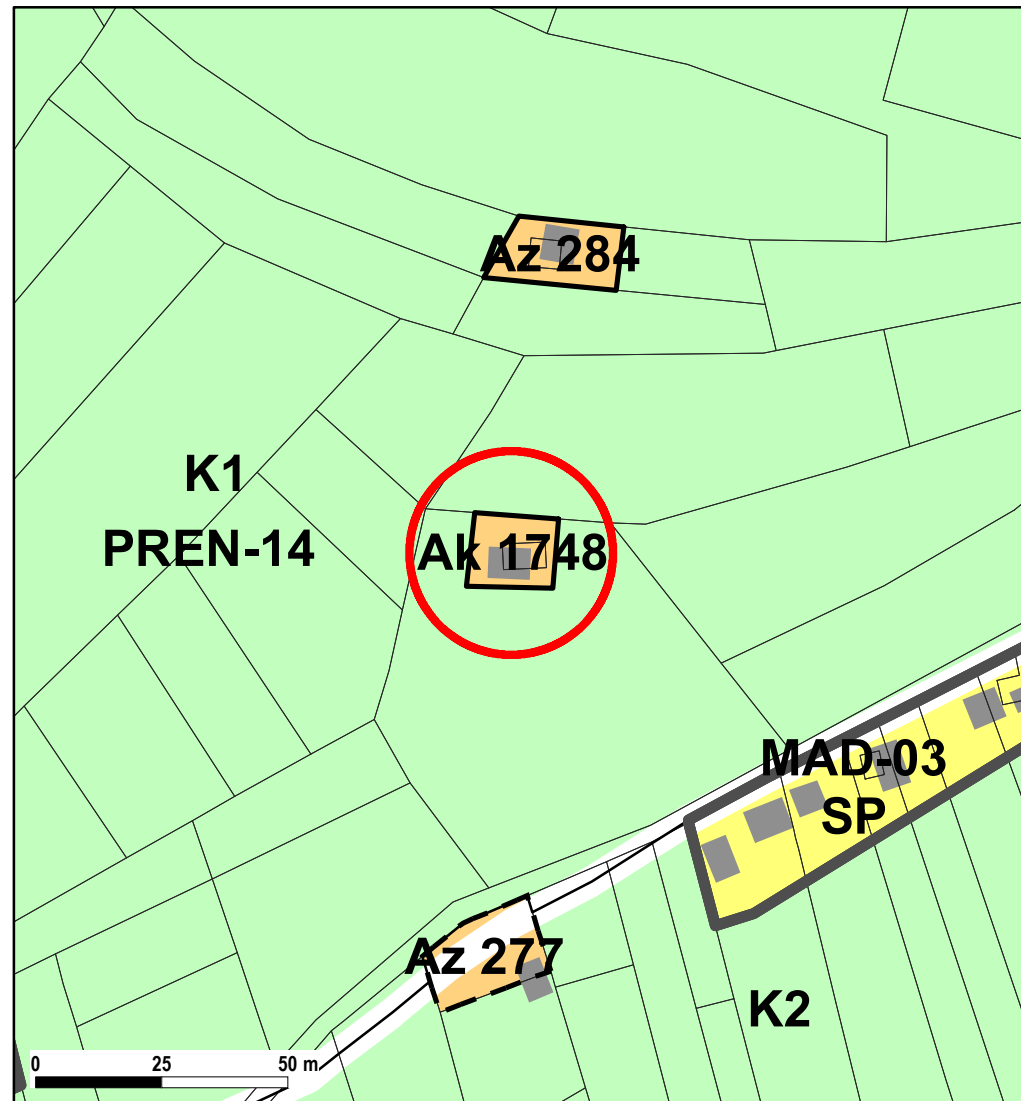
## PRIPOMBA ŠT.: 18

Pripombi se ugodi. V strokovnih podlagah za SD OPN je bila podana vloga ocenjena kot nesprejemljiva, zato tudi ni bila vključena v osnutek SD OPN. Stranka je v javni razgrnitvi podala pripombo, ki ji je priložila tudi mnenje Kmetijske svetovalne službe v korist širitve kmetije. Zato se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo Ak namesto Az.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



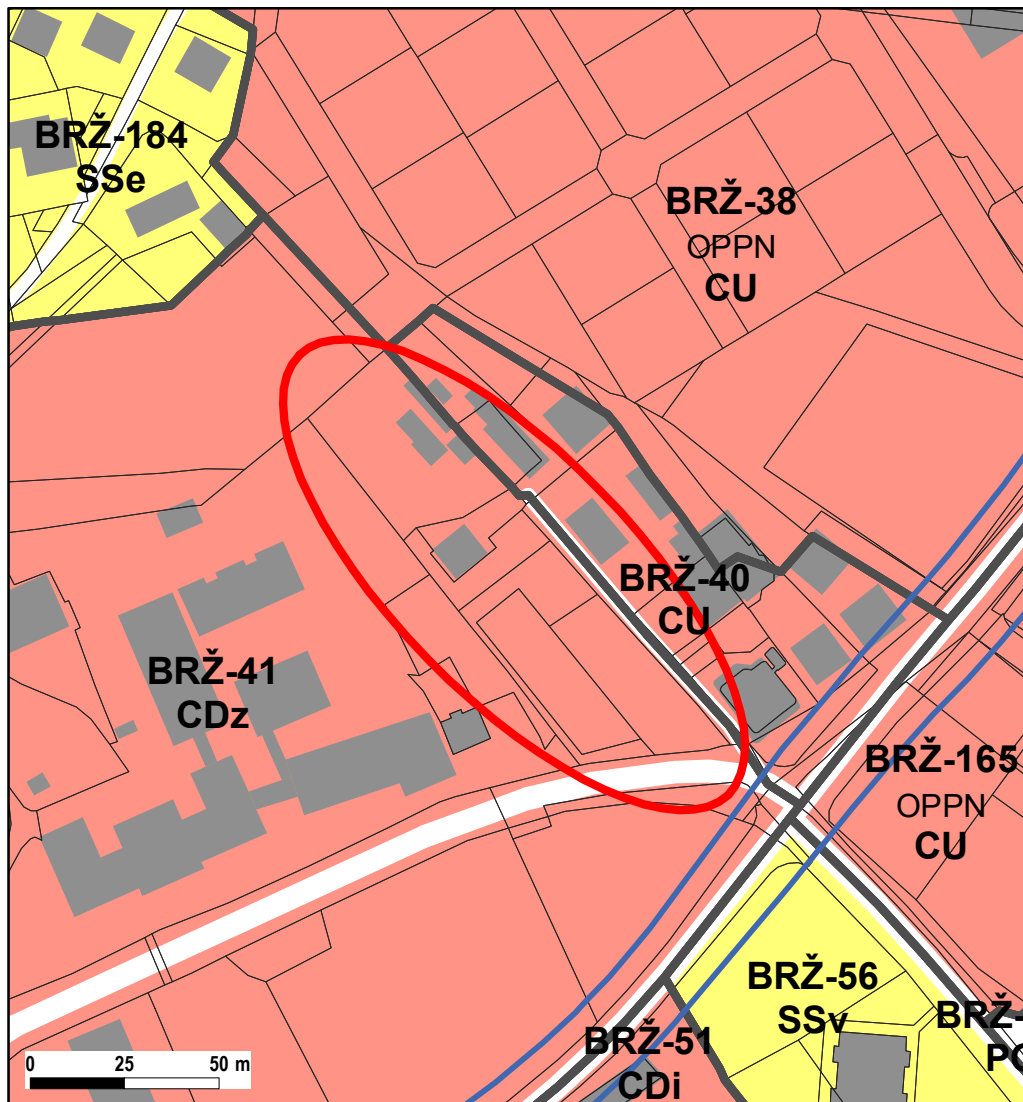
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



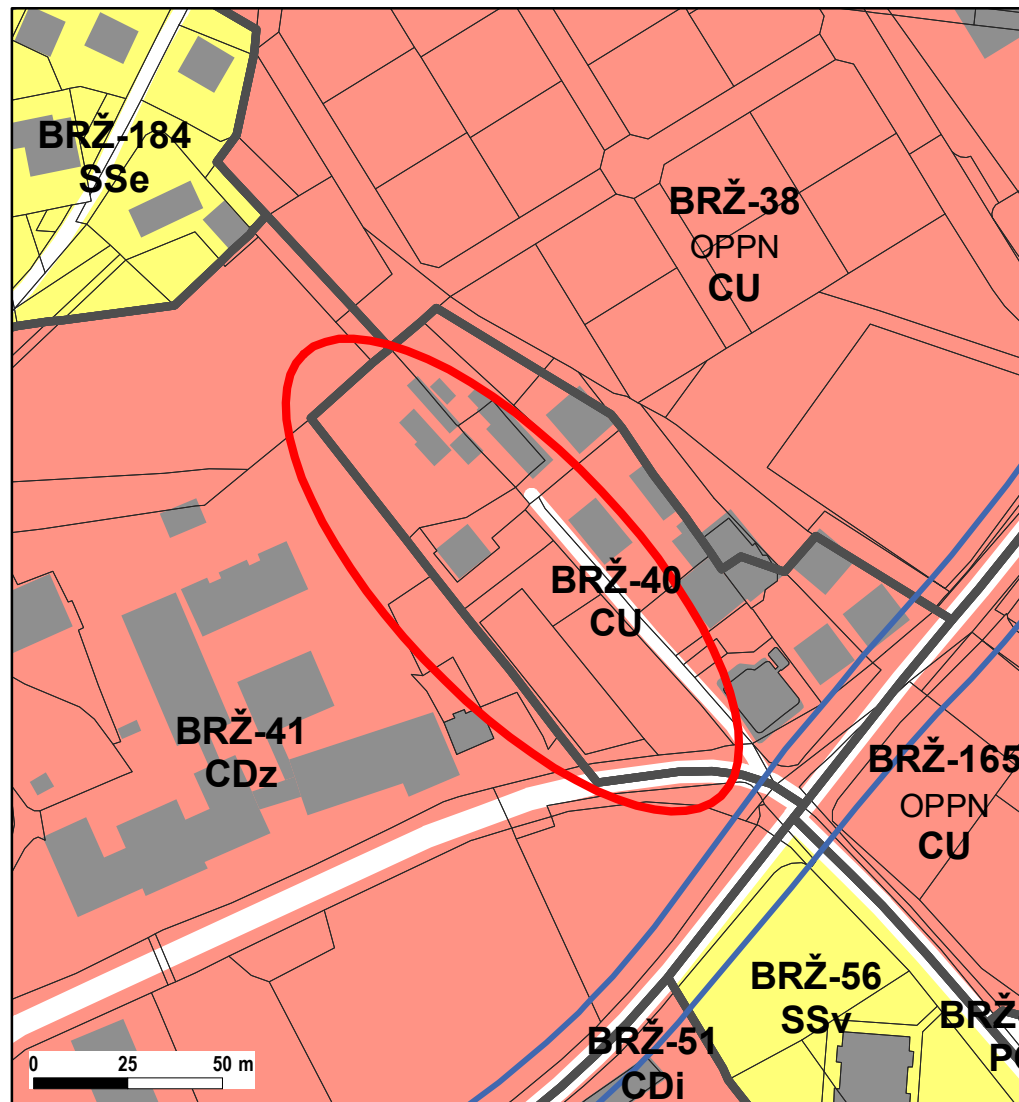
# PRIPOMBA ŠT.: 19

Pripombi se ugoti. Na parcelah 199, 200, 201, 202, 203 in 204 se spremeni namenska raba iz CDz v CU. Območje se priključi k enoti BRŽ-40.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



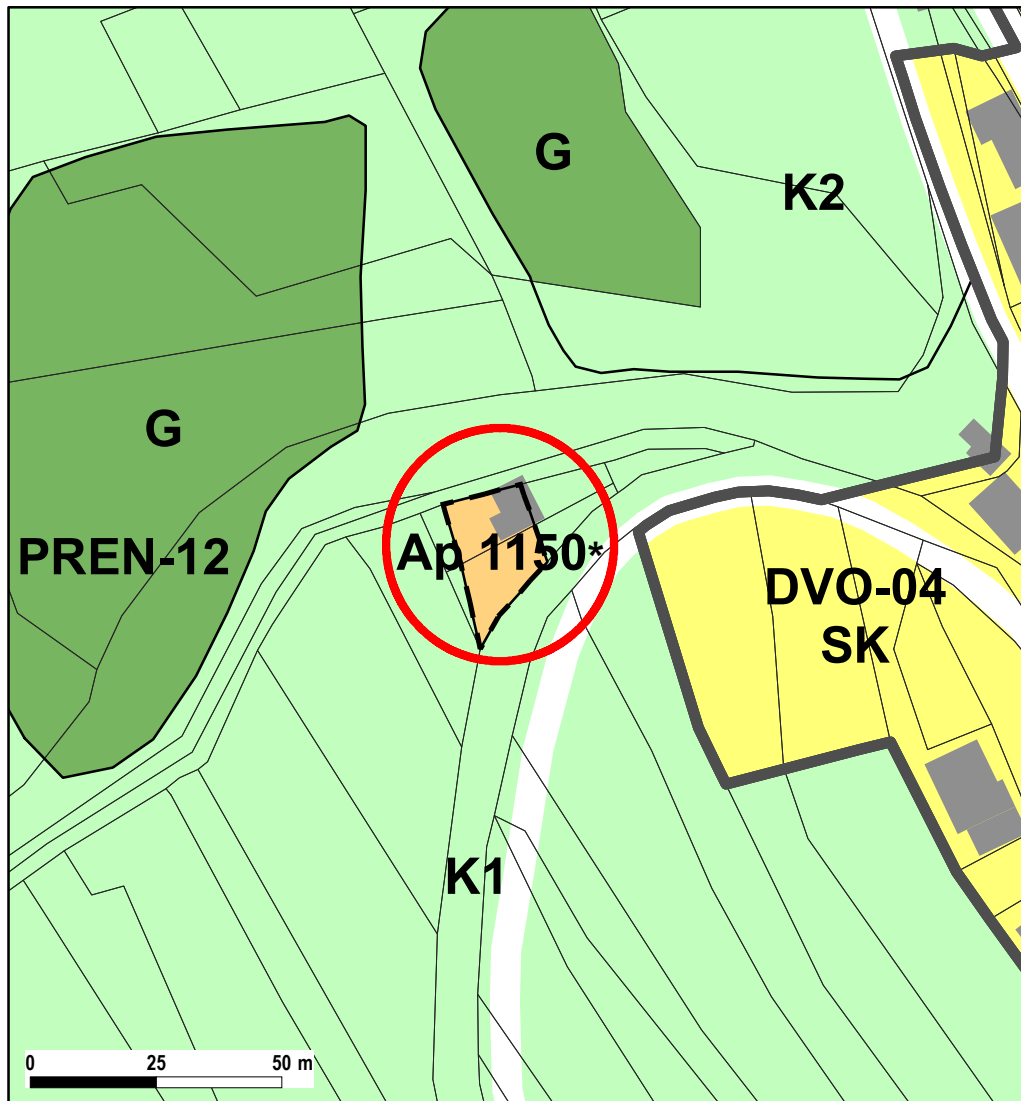
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



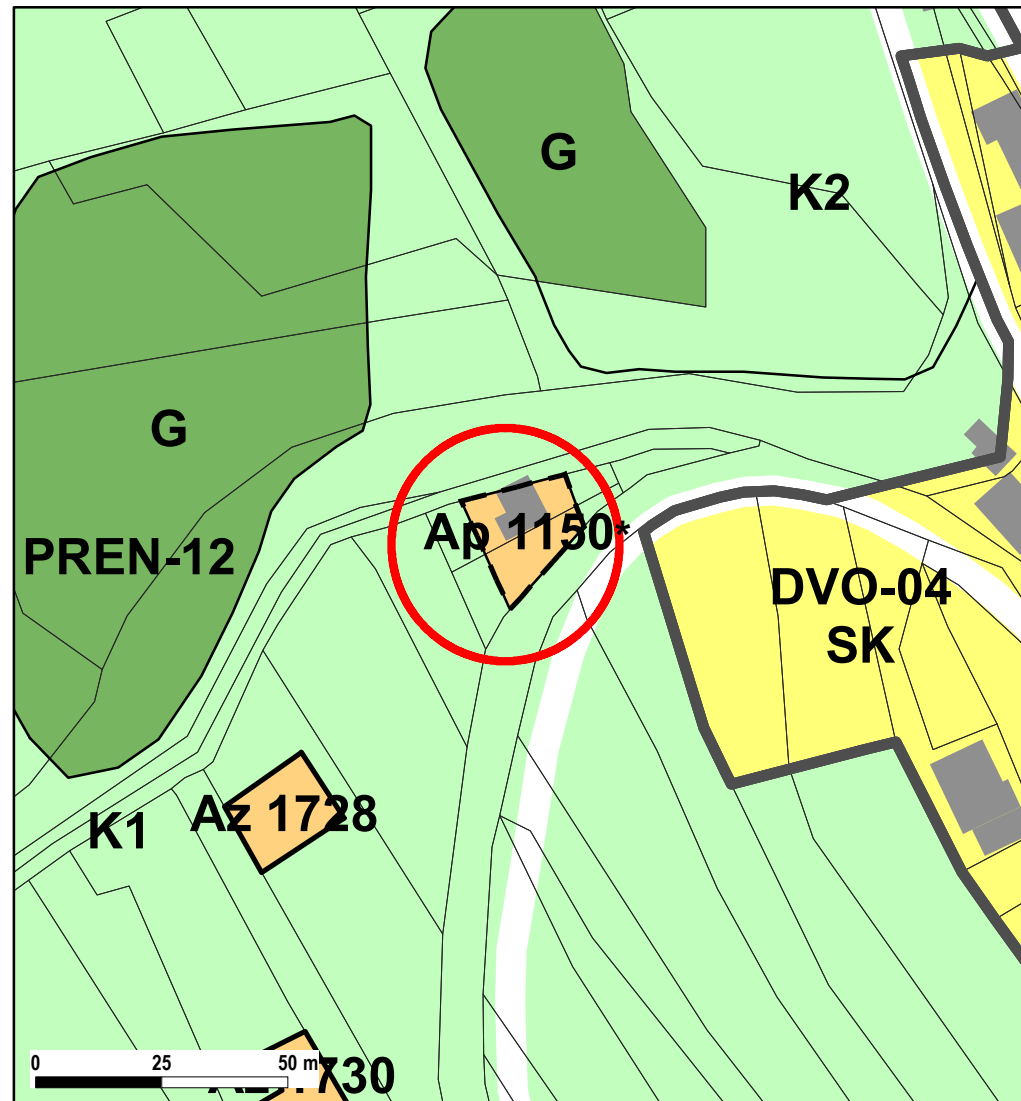
## PRIPOMBA ŠT.: 22

Pripombi se ugodi. Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo Ap se zamakne proti vzhodu, da se zajame celoten obstoječ objekt, pri tem se ohrani površina Ap nespremenjena.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

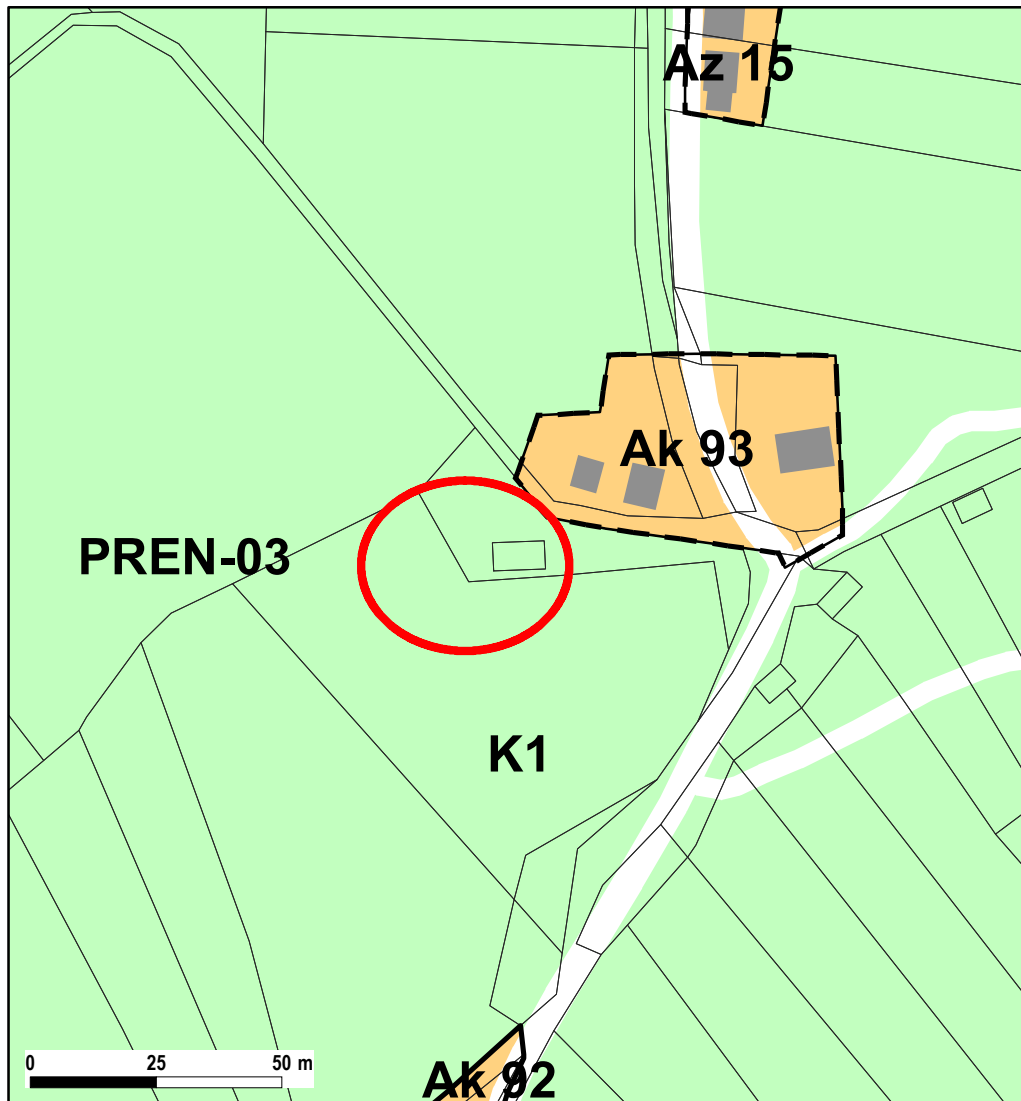




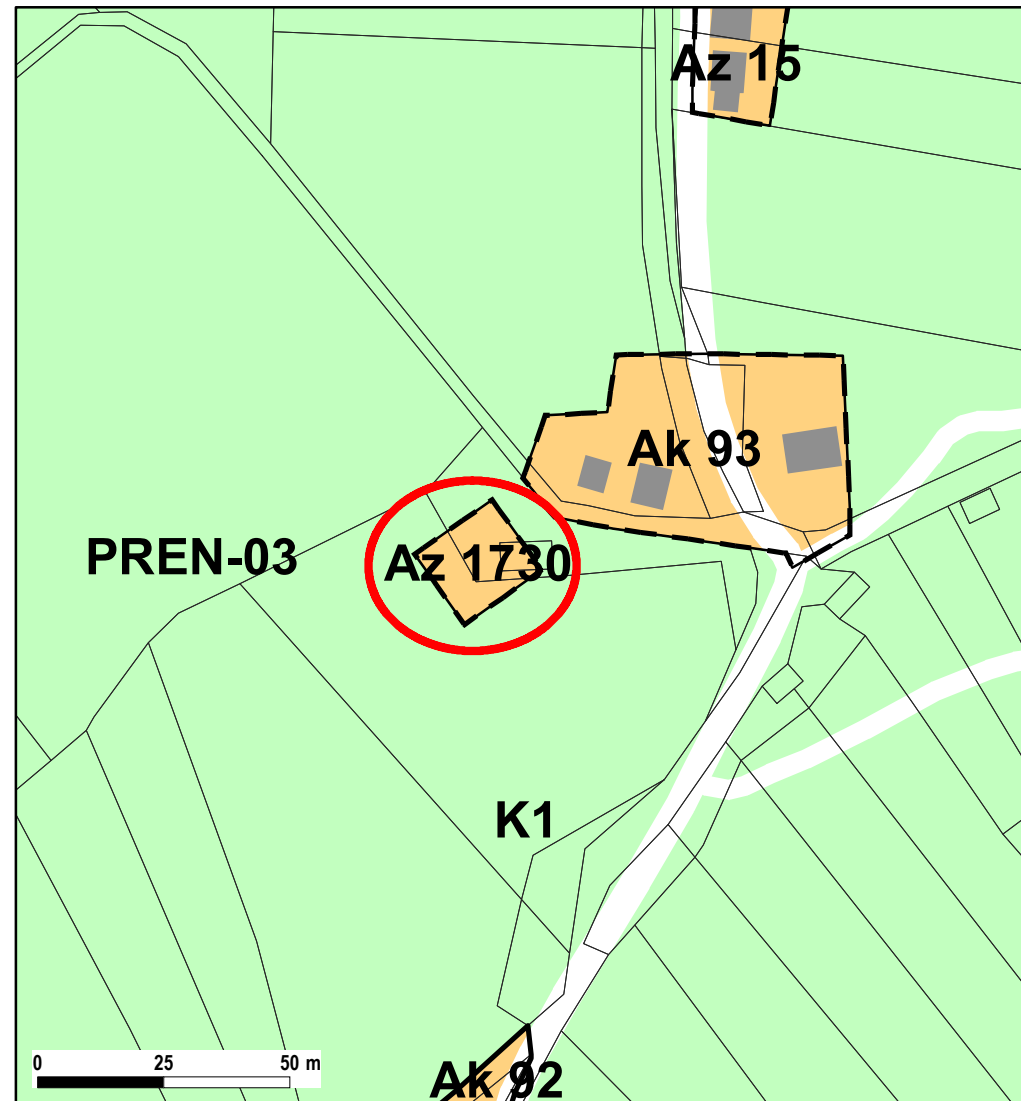
# PRIPOMBA ŠT.: 25

Pripombi se ugoti. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem za vinsko klet.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



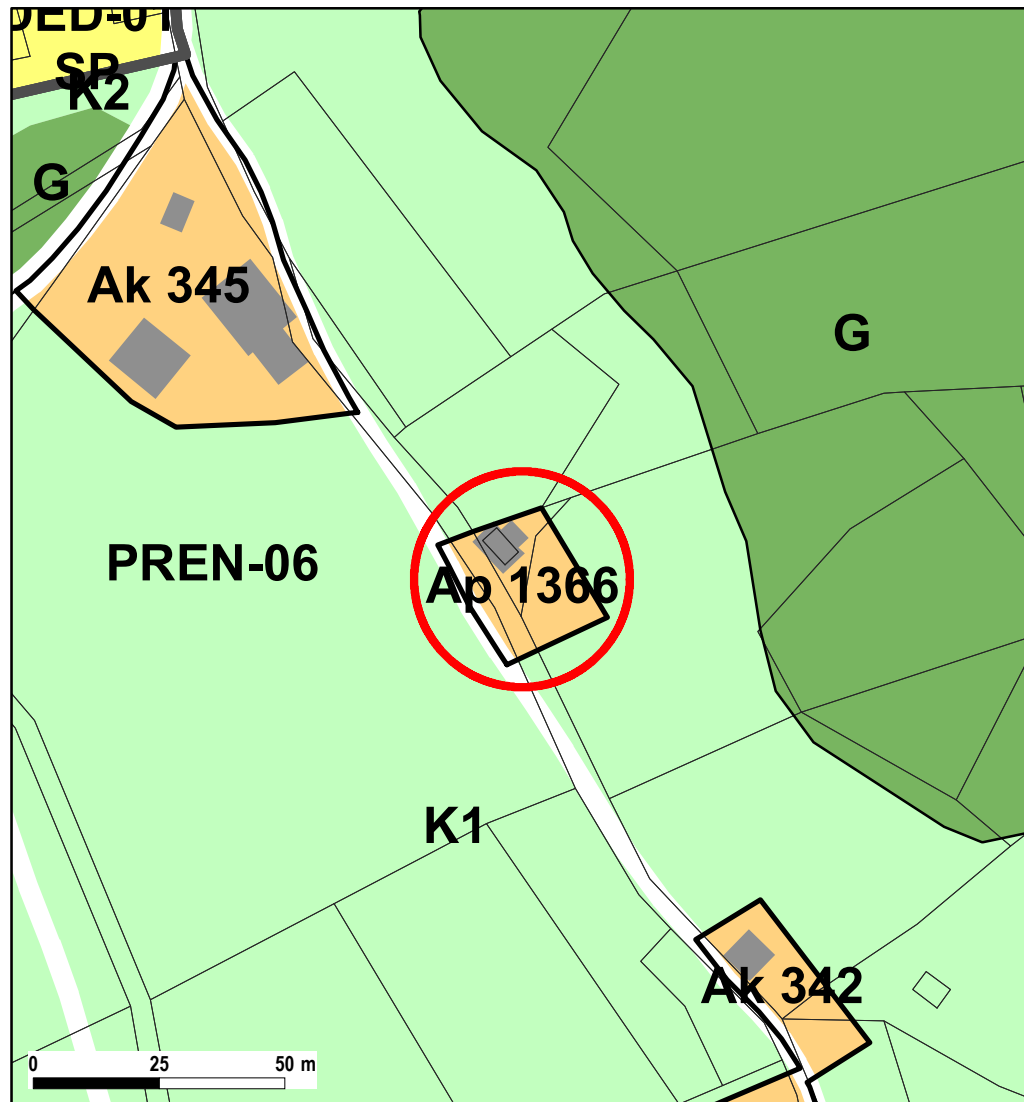
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



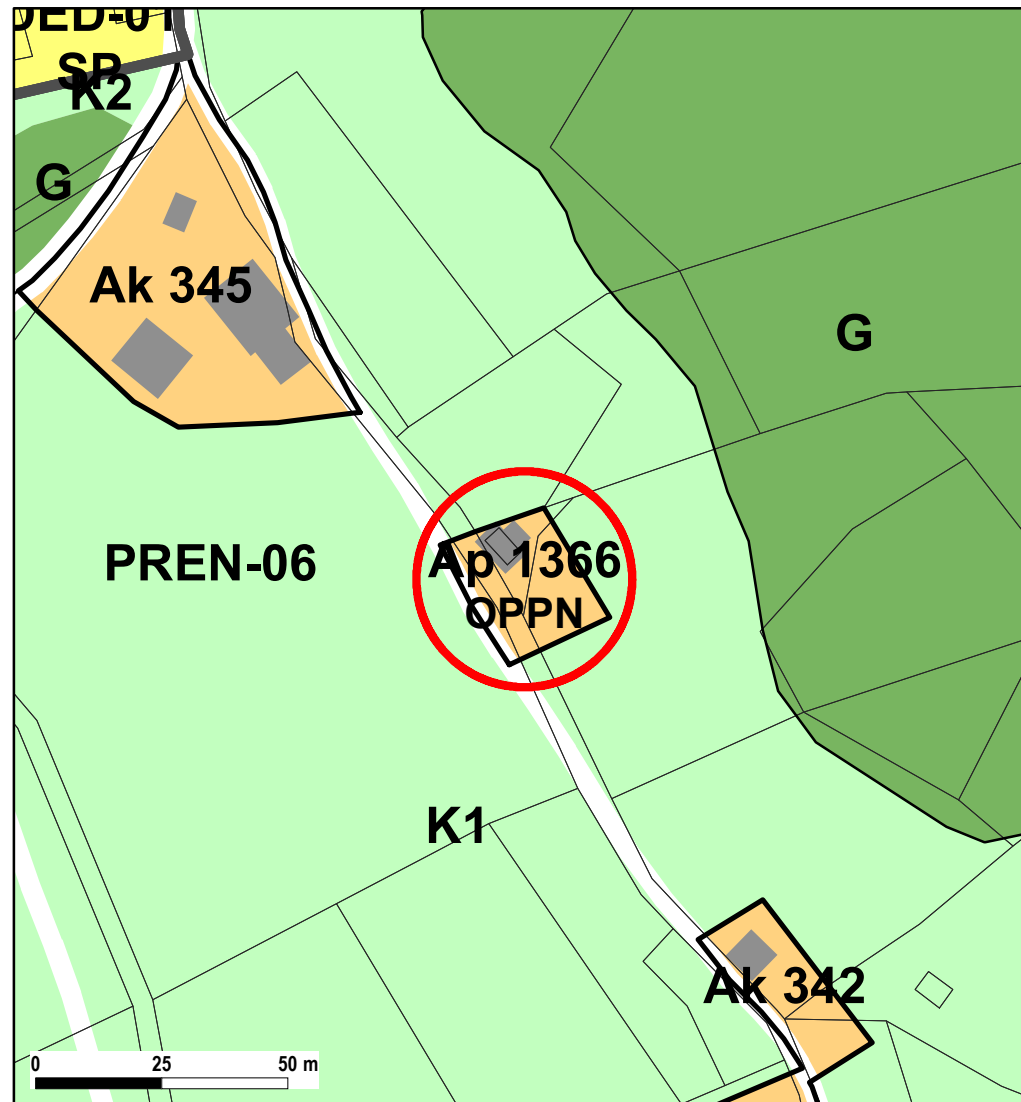
## PRIPOMBA ŠT.: 26

Pripombi se ugotovi. Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo Ap (enota Ap 1366), za katerega je sprejet "Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366", objavljen v Uradnem listu 60/17. Ustrezno se dopolnita odlok v 146. členu ter grafični del.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



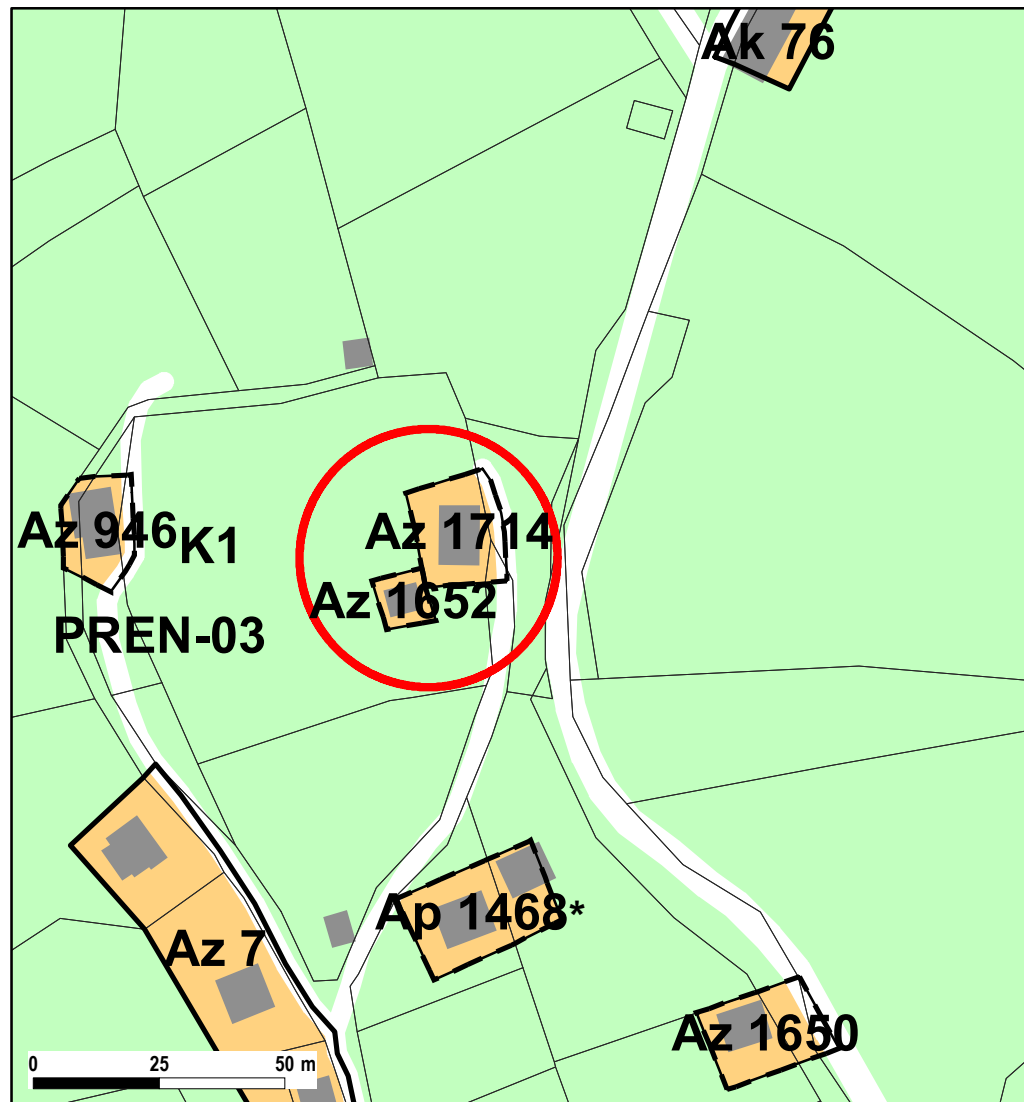
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



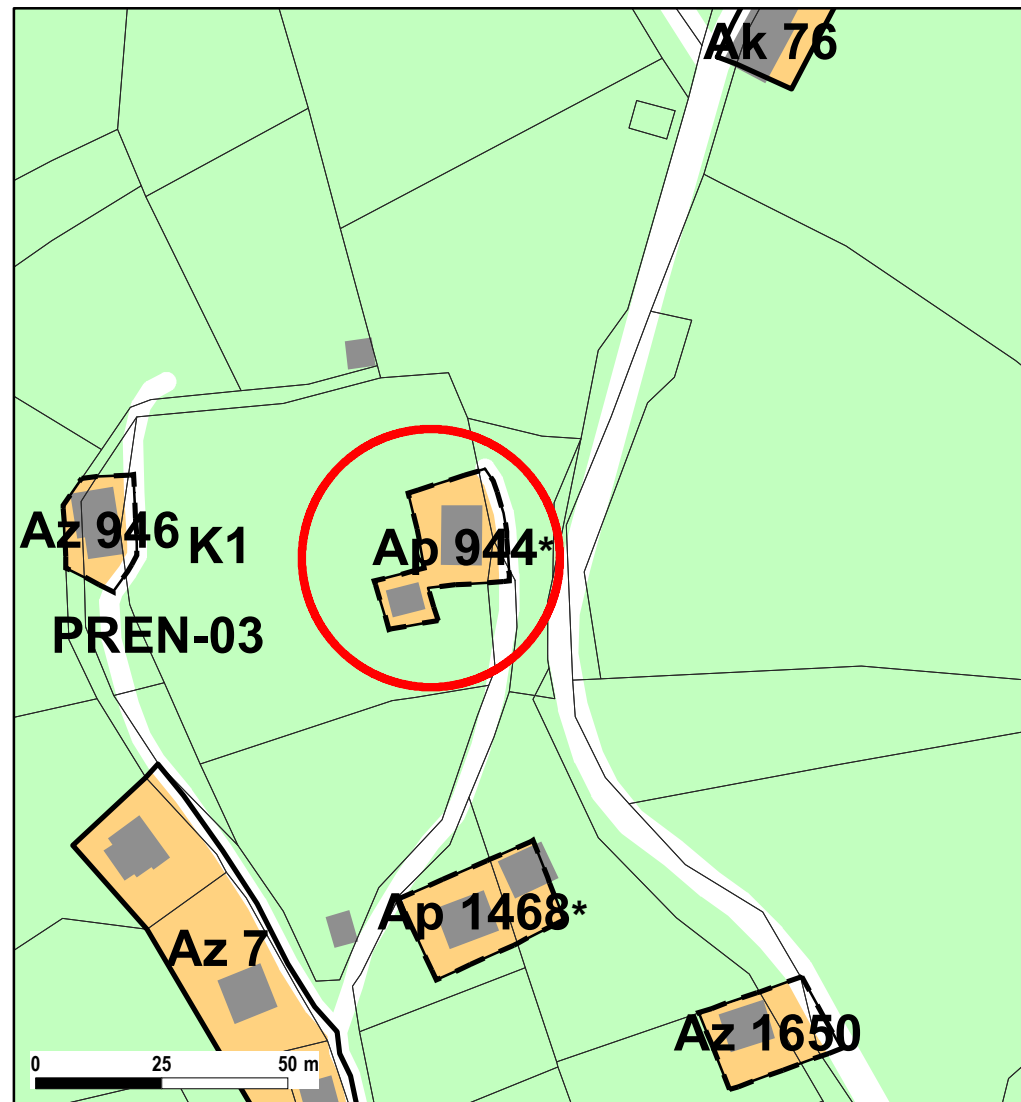
## PRIPOMBA ŠT.: 27

Pripombi se ugotovi. Namenska raba na enotah Az 1714 in Az 1652 se spremeni v Ap, hkrati pa se obe enoti združita v eno, ki se ureja na podlagi PPIP, vse na podlagi gradbenega dovoljenja za stanovanjsko stavbo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



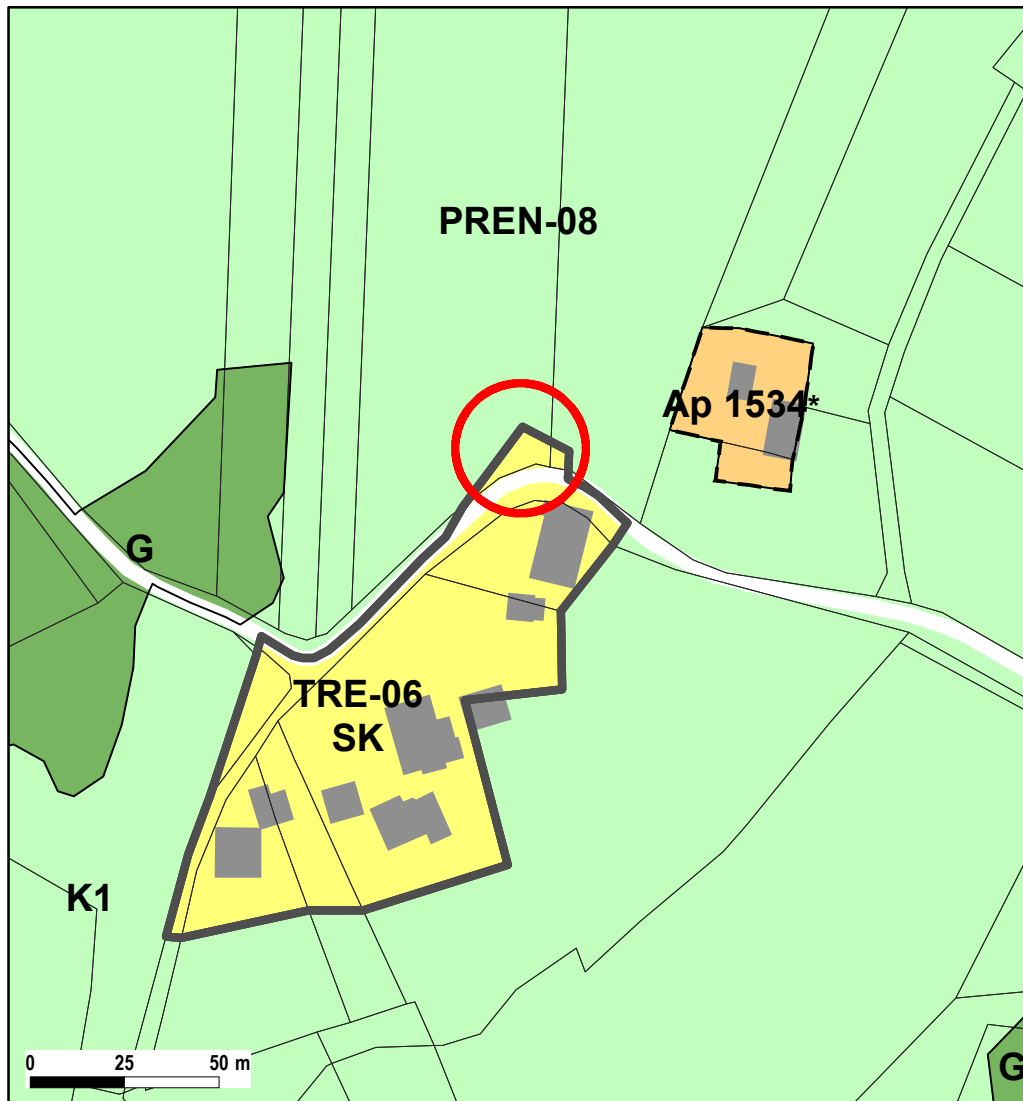
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



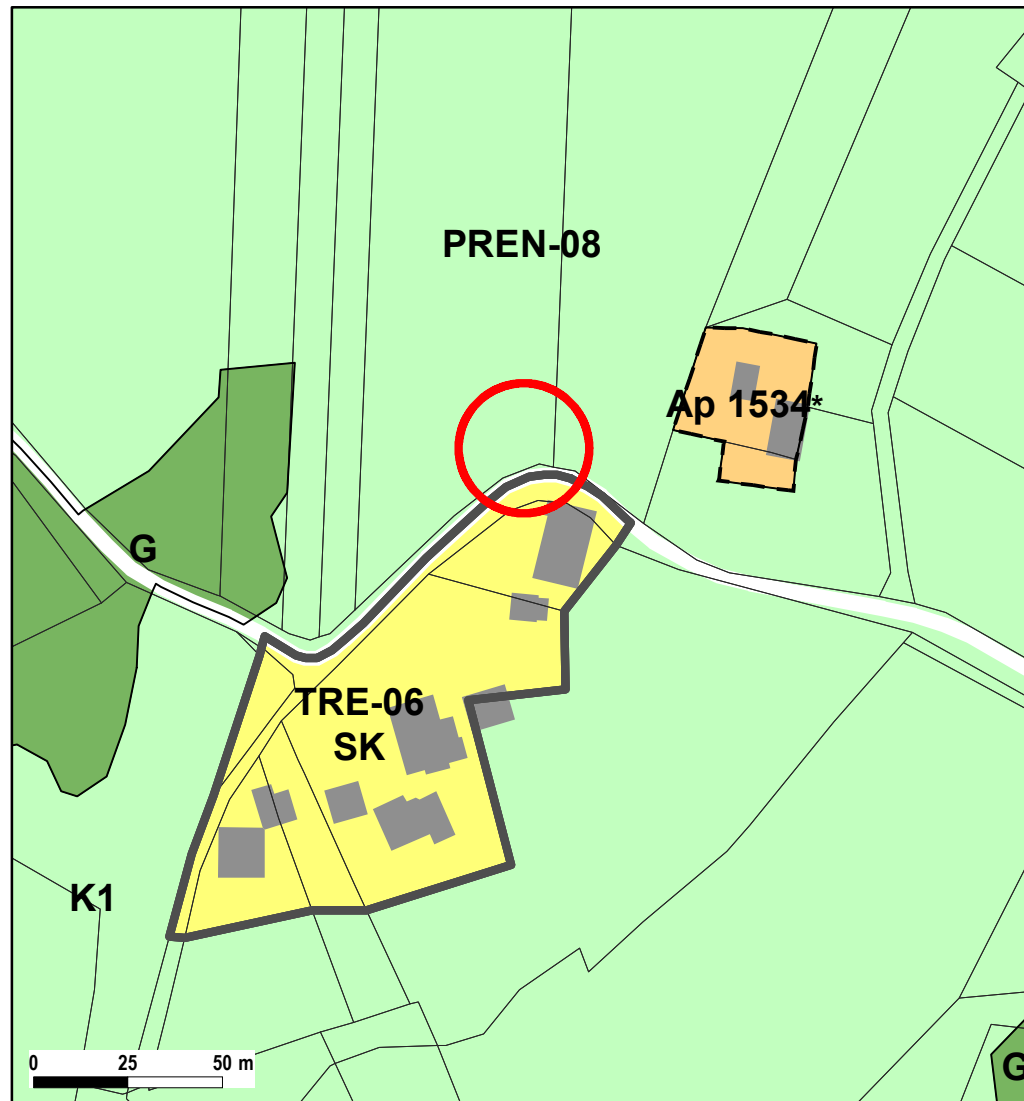
# PRIPOMBA ŠT.: 29

Pripombi se ugotovi. Umakne se stavbno zemljišče z namensko rabo SK na parcelah št. 1050/1 in 1050/2.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



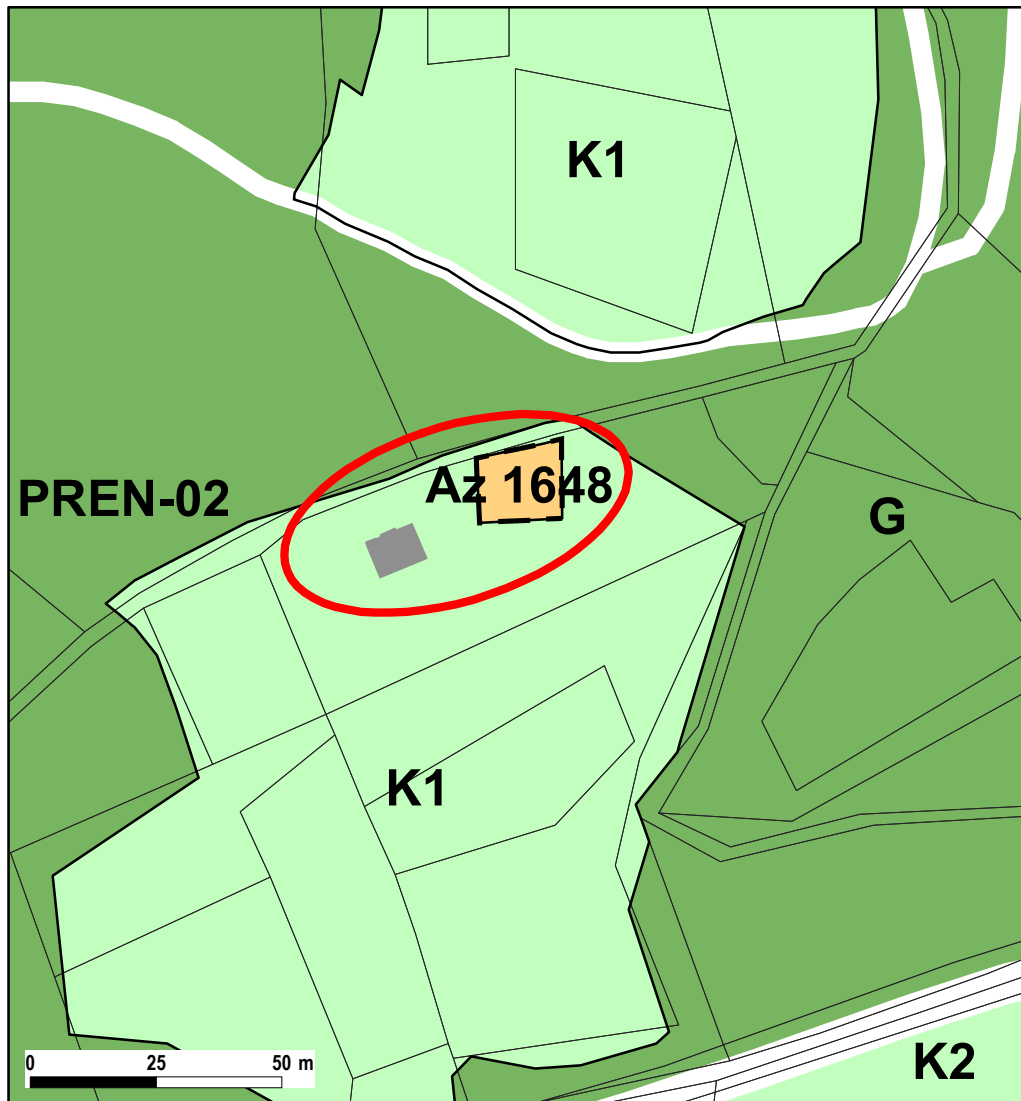
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



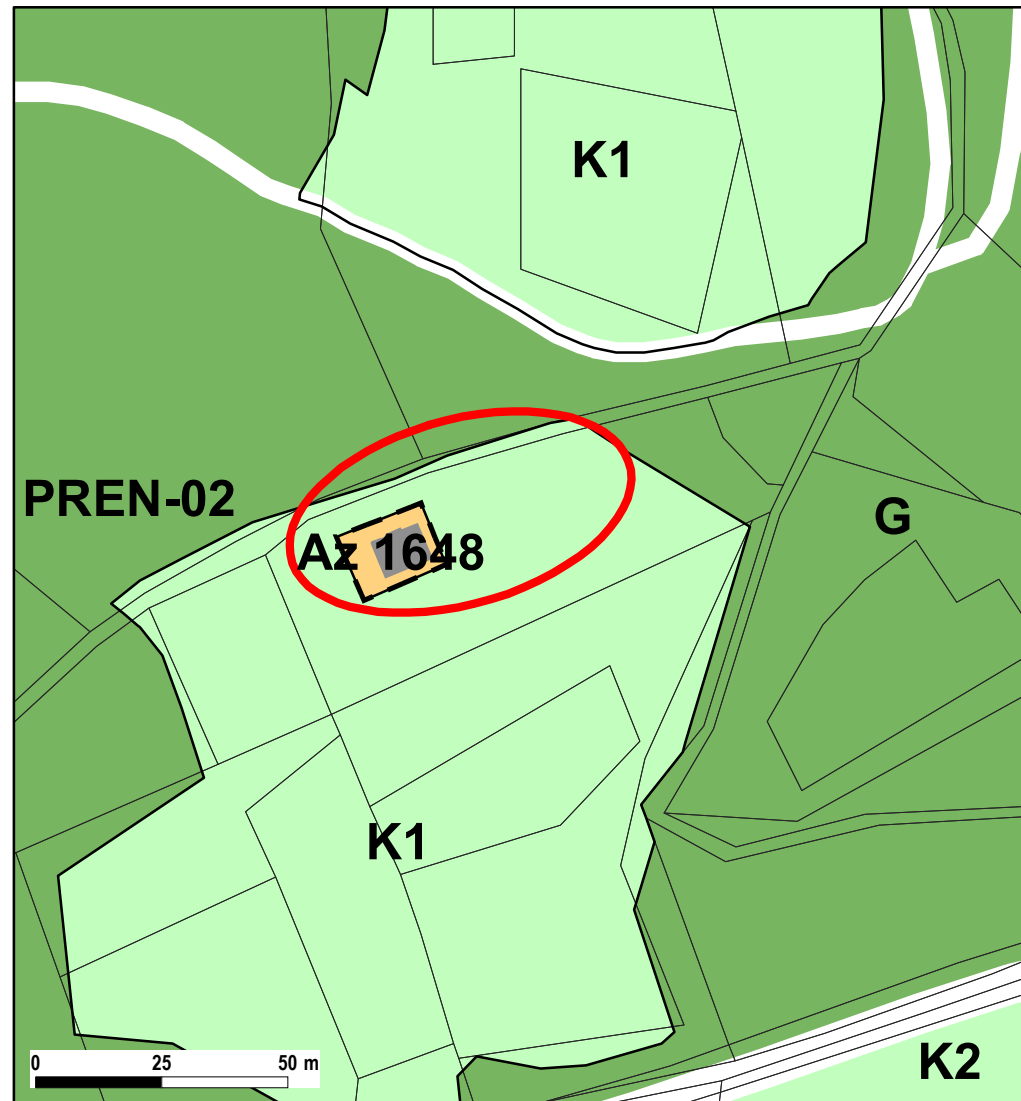
# PRIPOMBA ŠT.: 32

Pripombi se ugotovi. Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo Az se premakne na lokacijo objekta v naravi.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



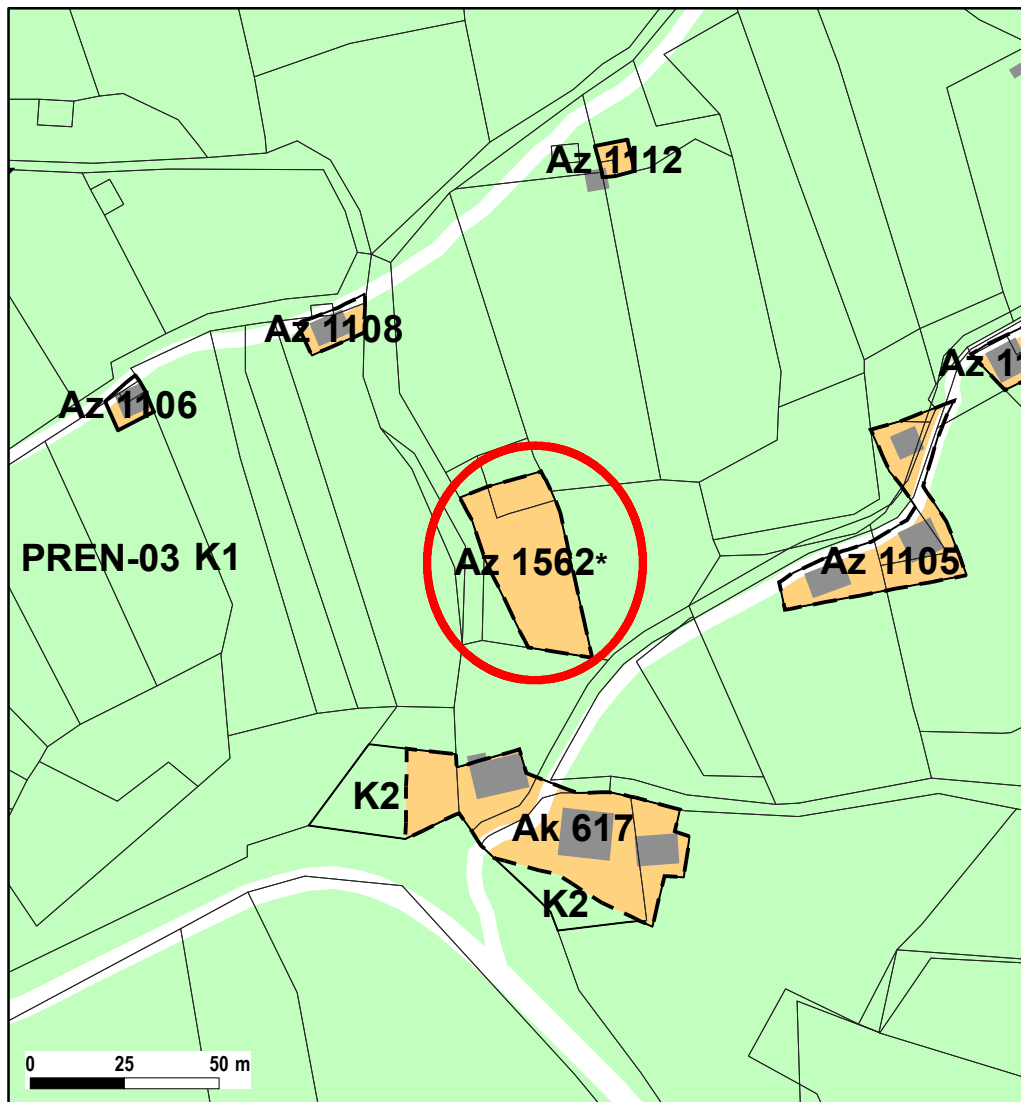
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



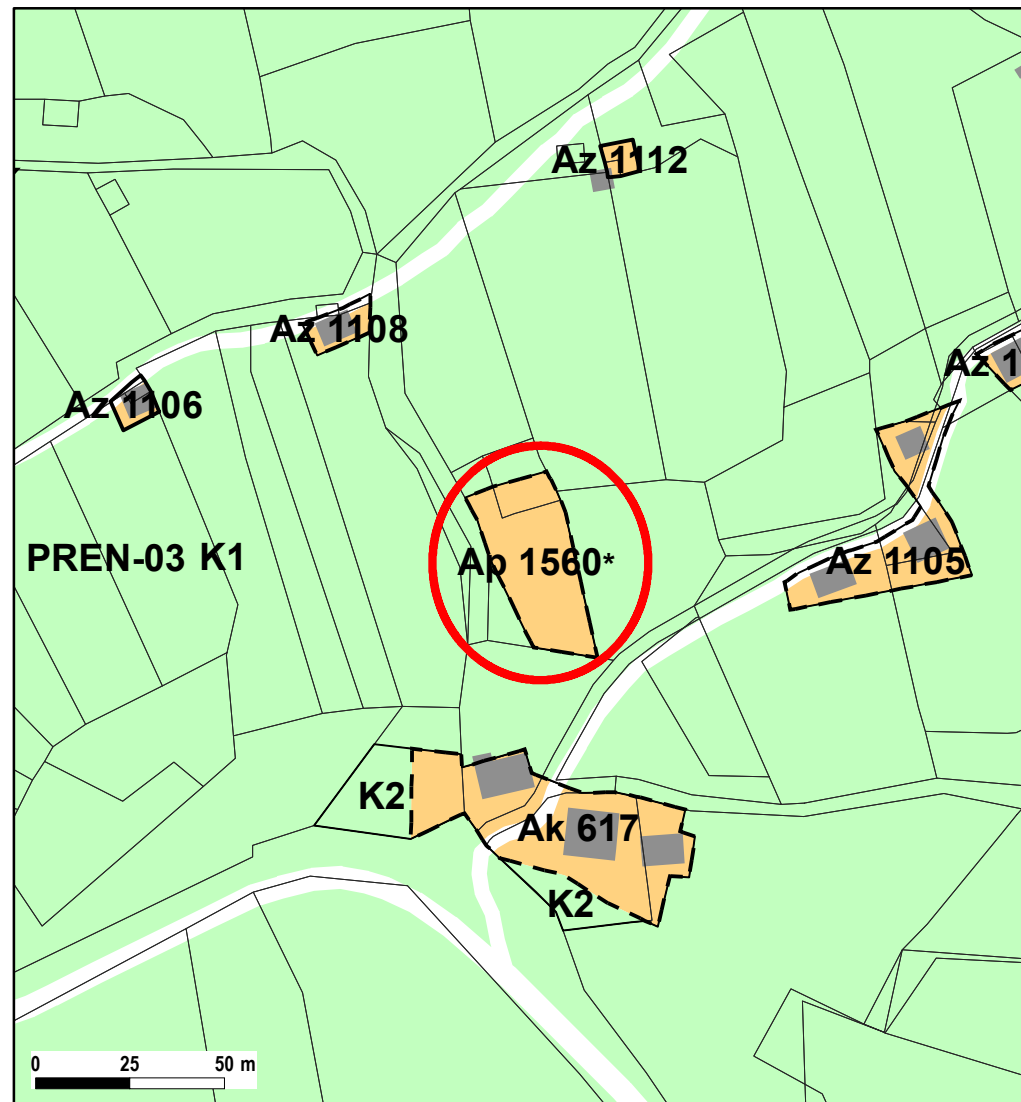
## PRIPOMBA ŠT.: 33

Pripombi se ugodi. Namenska raba se spremeni iz Az v Ap (kot je že v veljavnem OPN) na podlagi "Strokovne podlage za analizo posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje" ter na podlagi gradbenega dovoljenja za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo stanovanjske hiše (GD št. 351-498/2009-9 (B14013) z dne 23.10.2009).

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



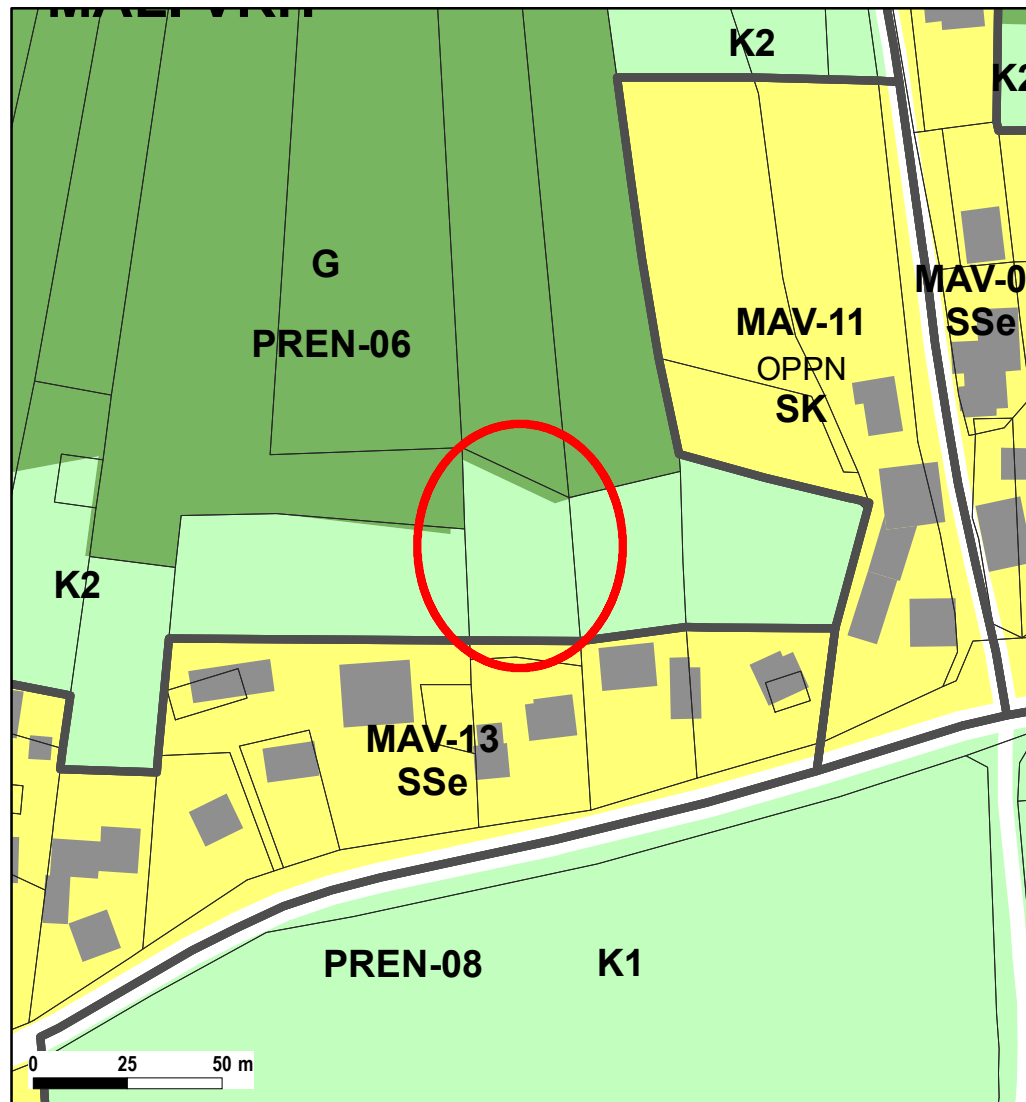
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



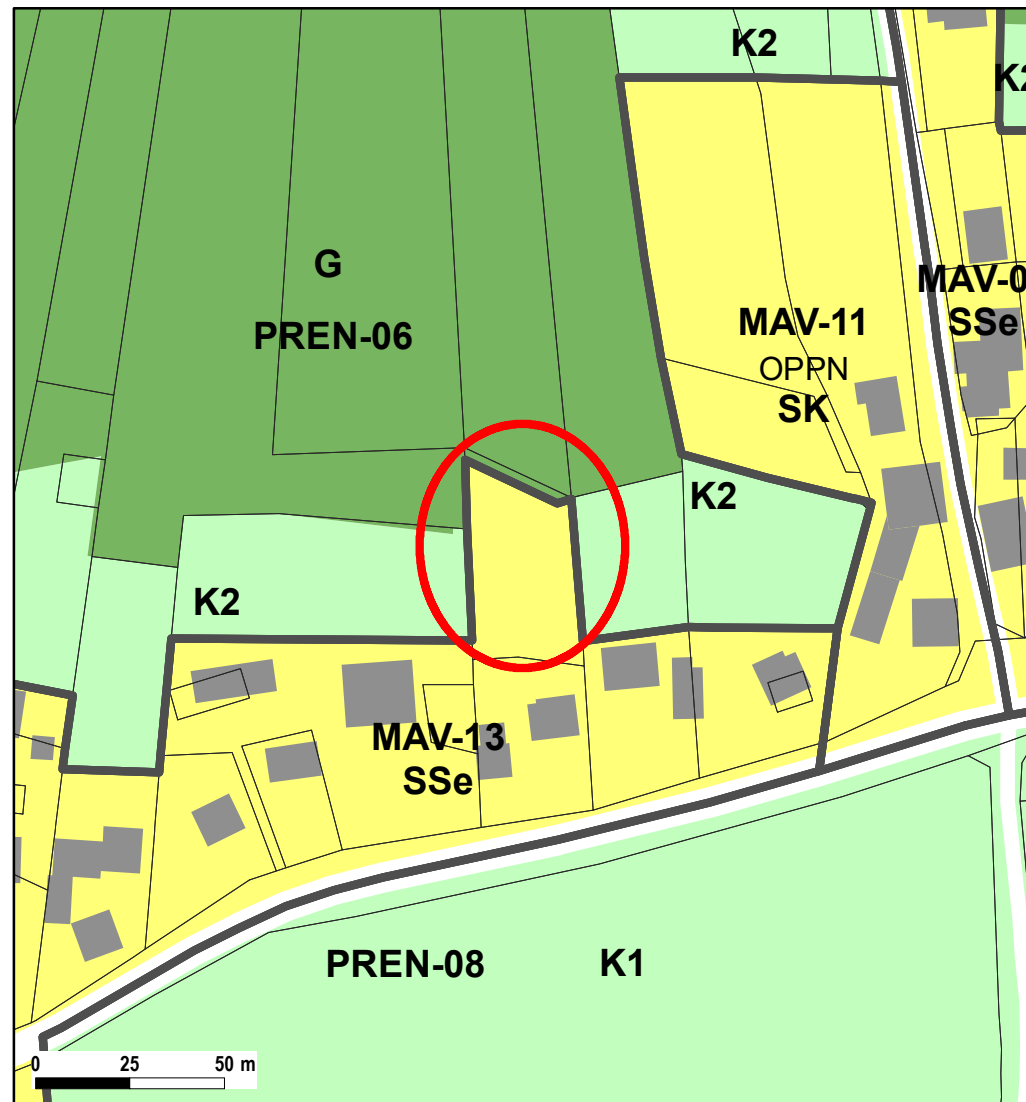
## PRIPOMBA ŠT.: 34

Pripombi se ugodi. Območje je v veljavnem OPN Brežice že opredeljeno kot stavbno zemljišče, v osnutku SD OPN je bila predlagana redukcija stavbnega zemljišča. Na podlagi pripombe lastnika, da se za omenjeno lokacijo že pripravlja PGD za stanovanjsko hišo, se na tej parceli ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SSe.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



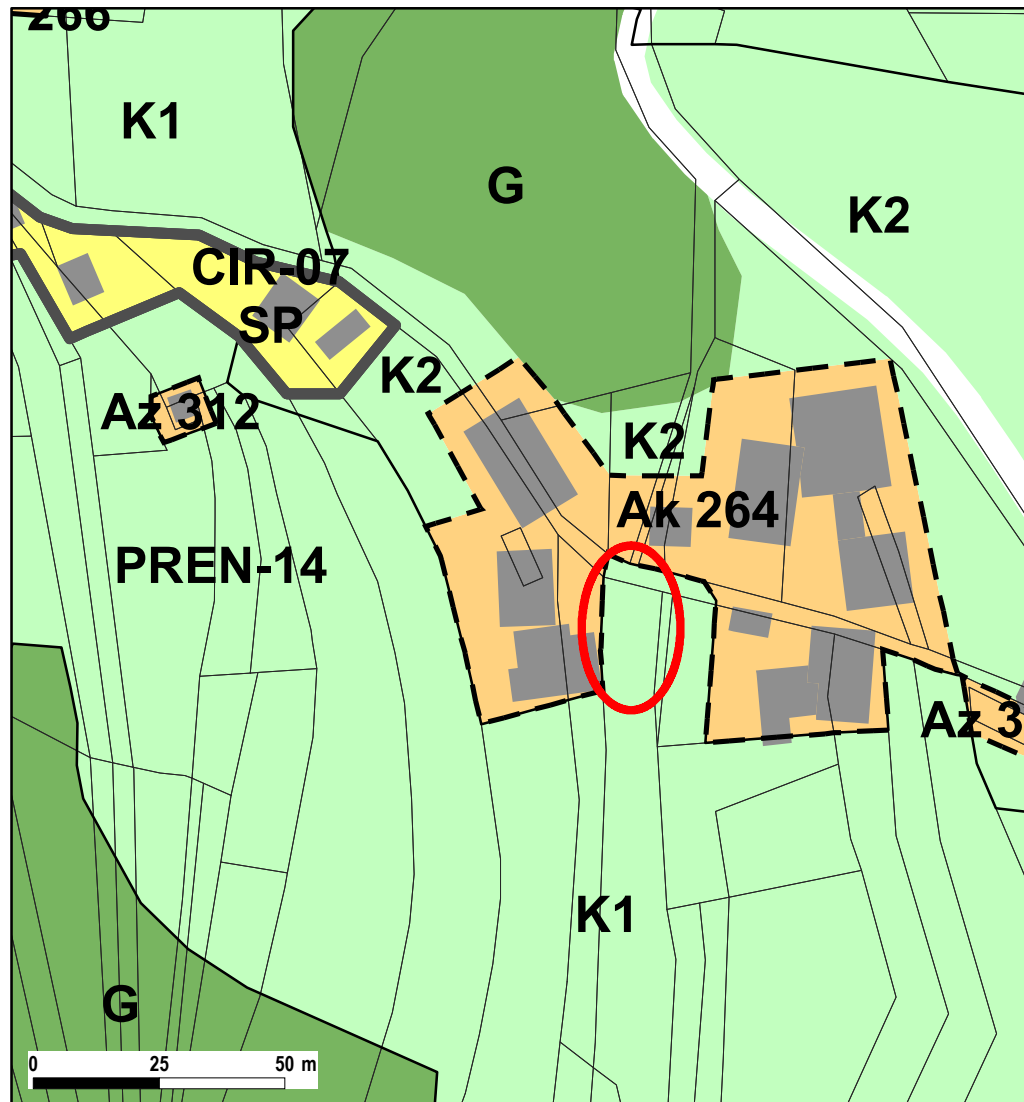
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



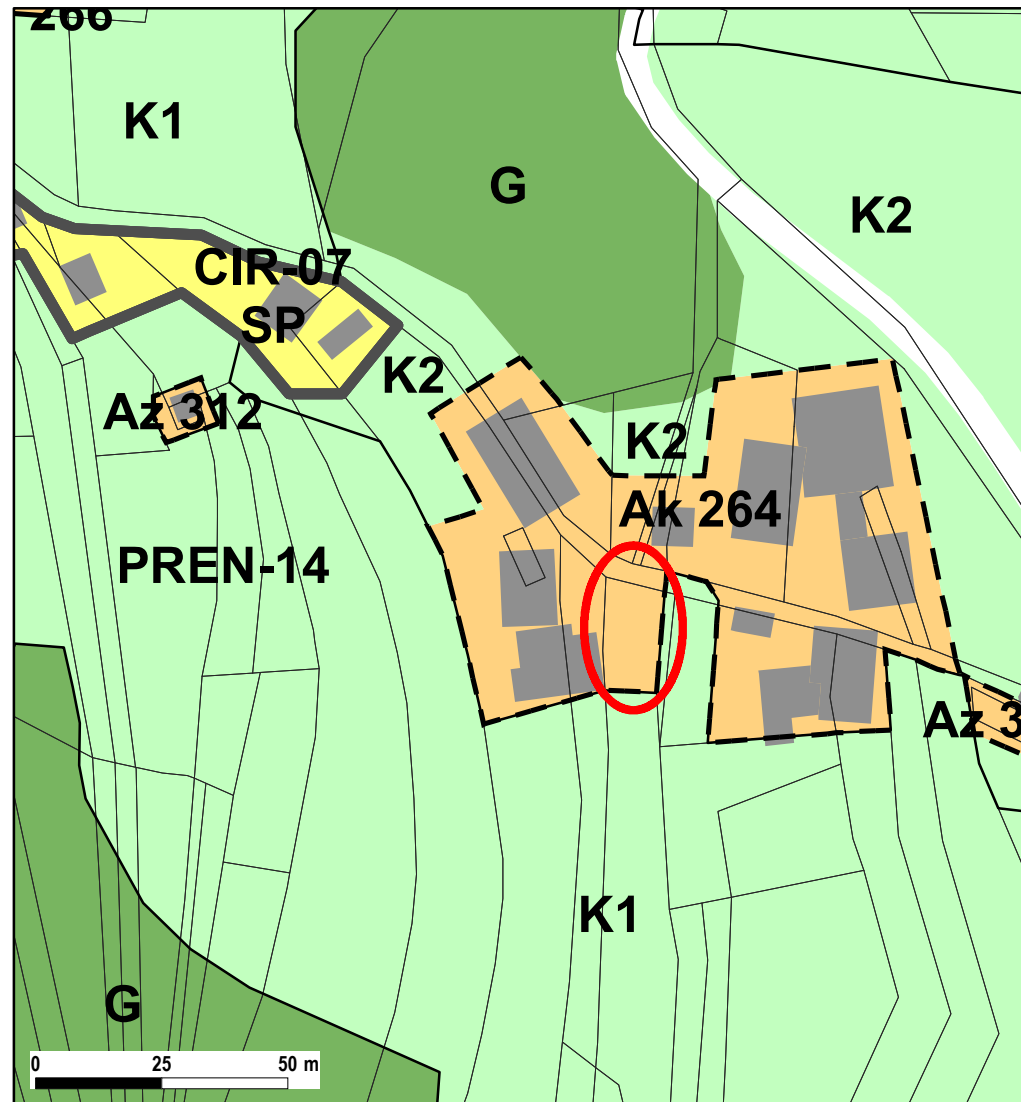
# PRIPOMBA ŠT.: 35

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Ak v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem za kmečko lopo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

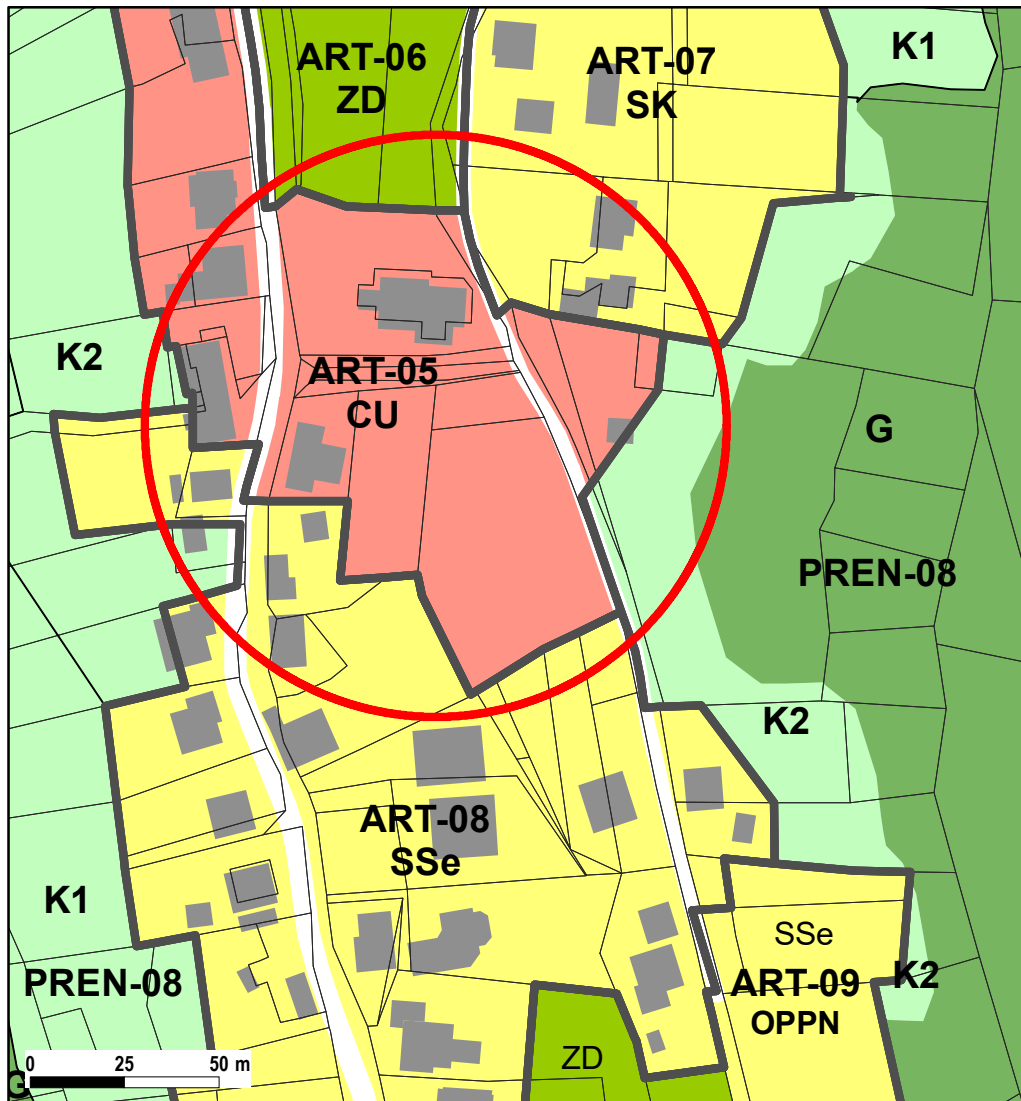




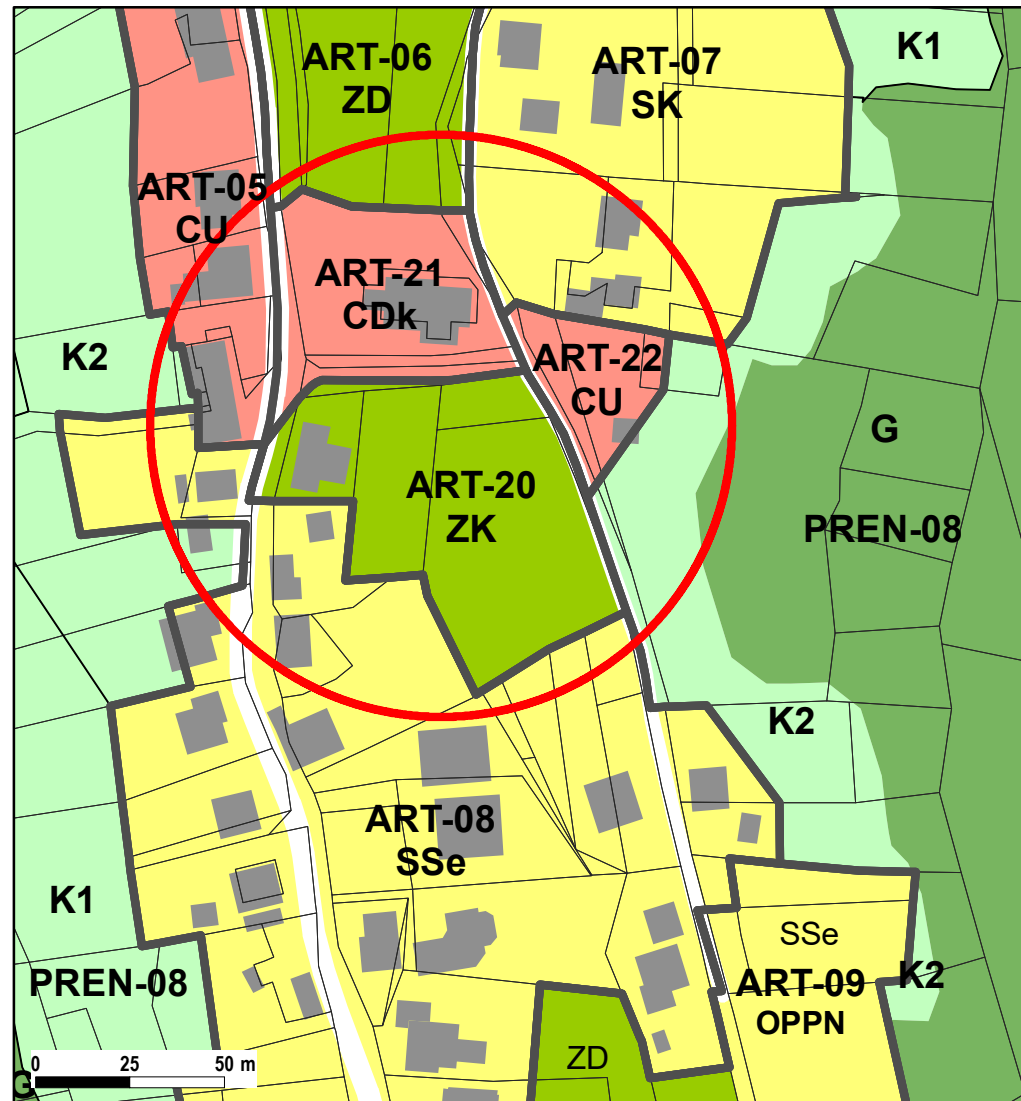
# PRIPOMBA ŠT.: 37

Pripombi se ugodi. Opredeli se podrobnejša namenska raba prostora, kot je predlagano v pripombi, tako da bo na območju obstoječega pokopališča namenska raba ZK, na območju obstoječe cerkve pa namenska raba CDk.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



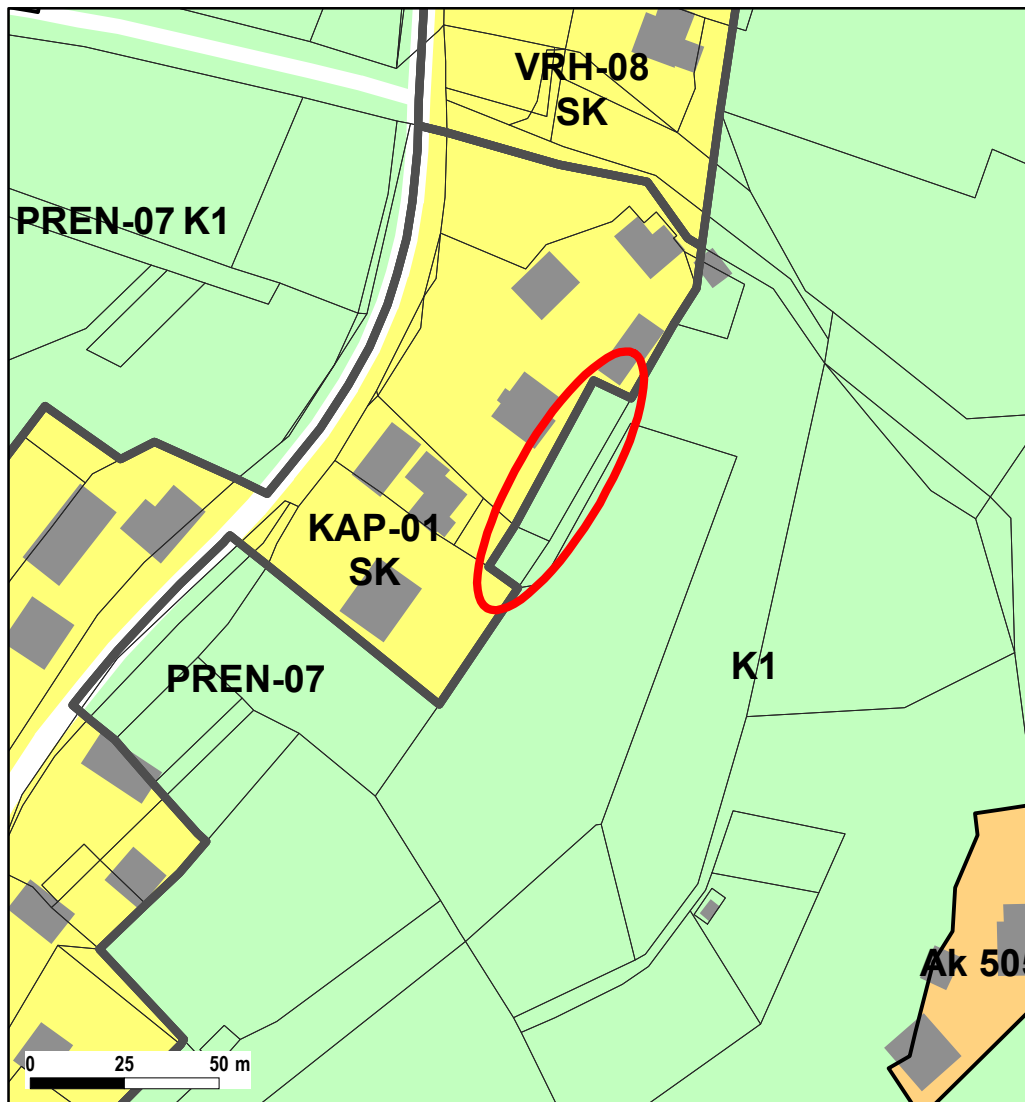
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



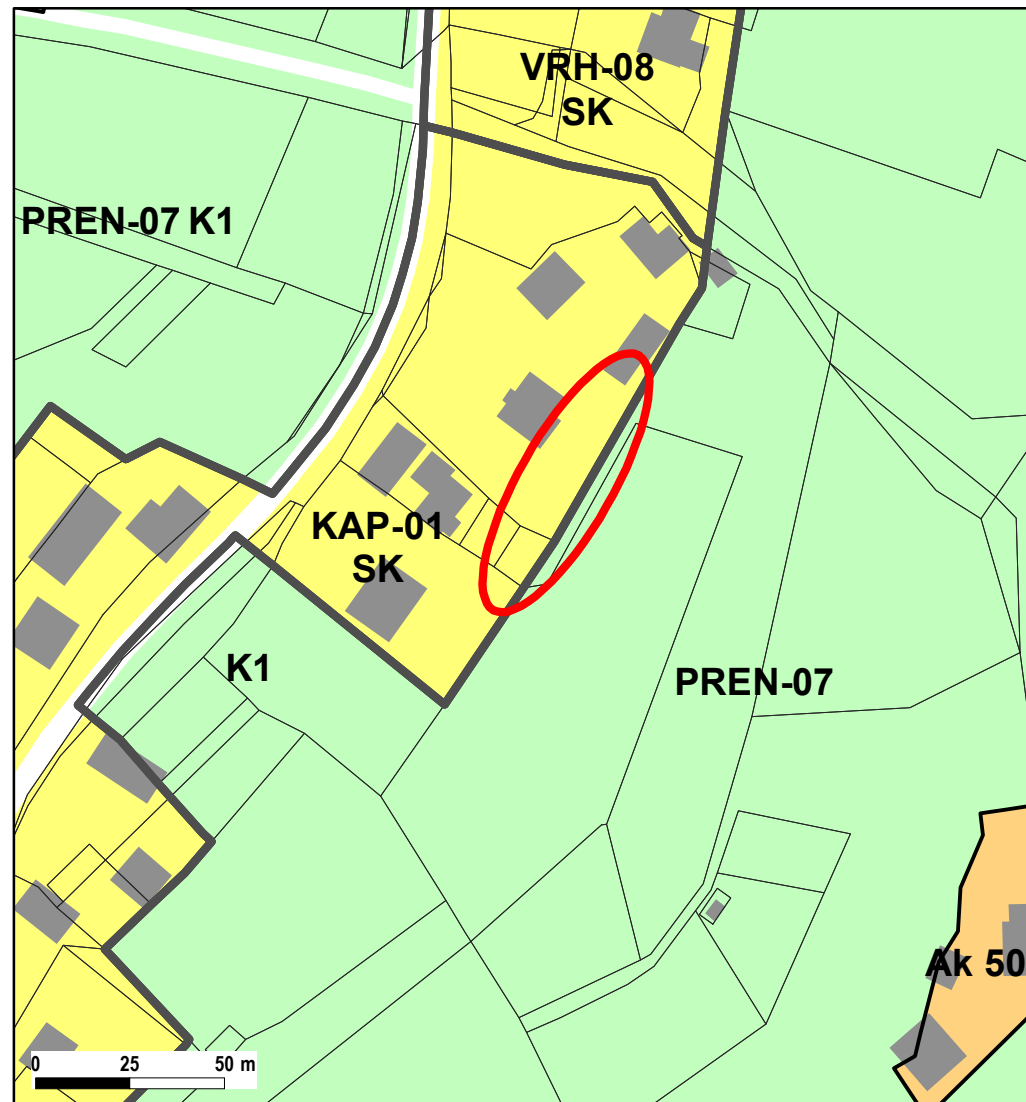
## PRIPOMBA ŠT.: 38

Pripombi se ugodi. Vzpostavi se stanje, kot je v veljavnem OPN. Pobuda za redukcijo stavbnega zemljišča na tej parceli je bila podana v povezavi s pobudo istega pobudnika za širitev stavbnega zemljišča na parceli 315, ki pa zaradi mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ni bila sprejemljiva in je bila zato umaknjena iz dopolnjenega osnutka SD OPN.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



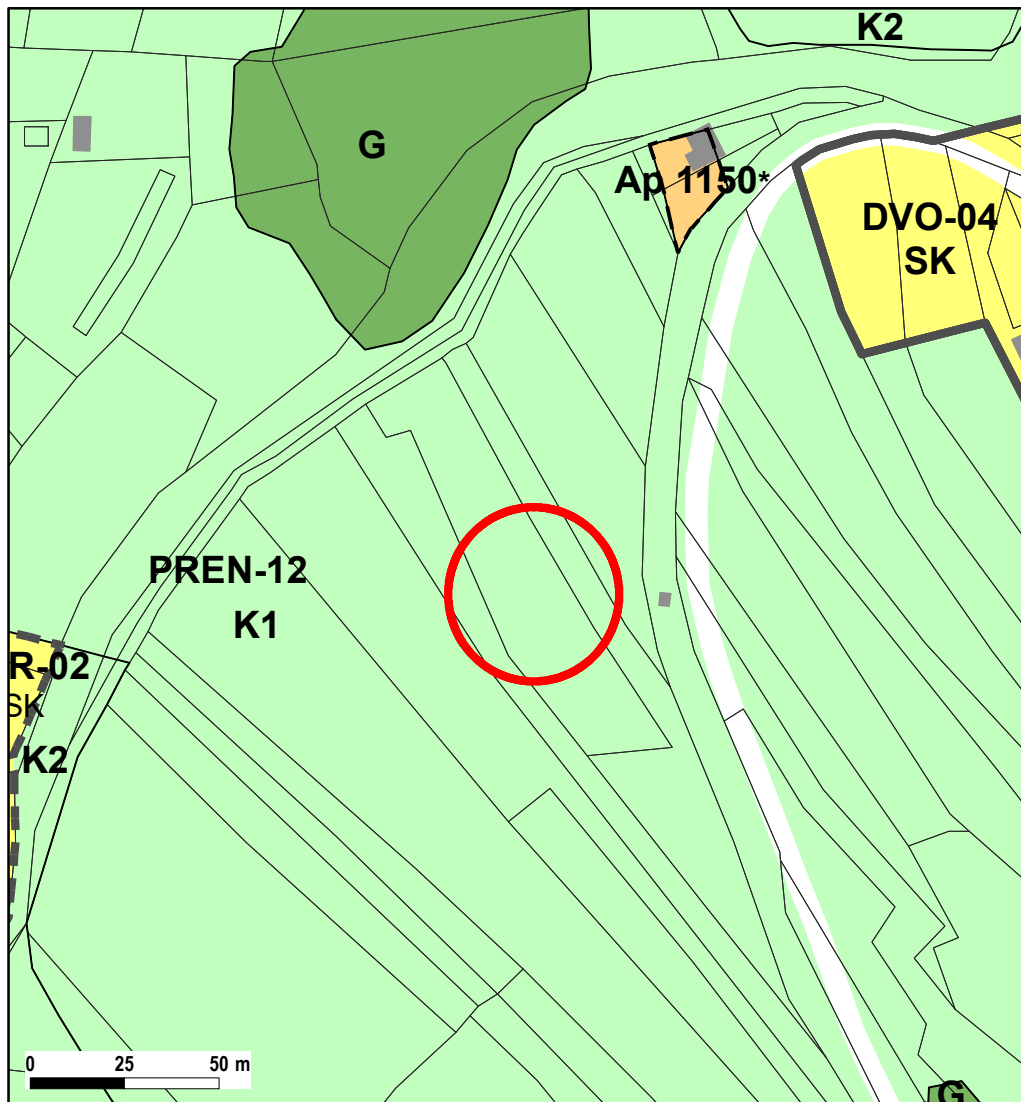
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



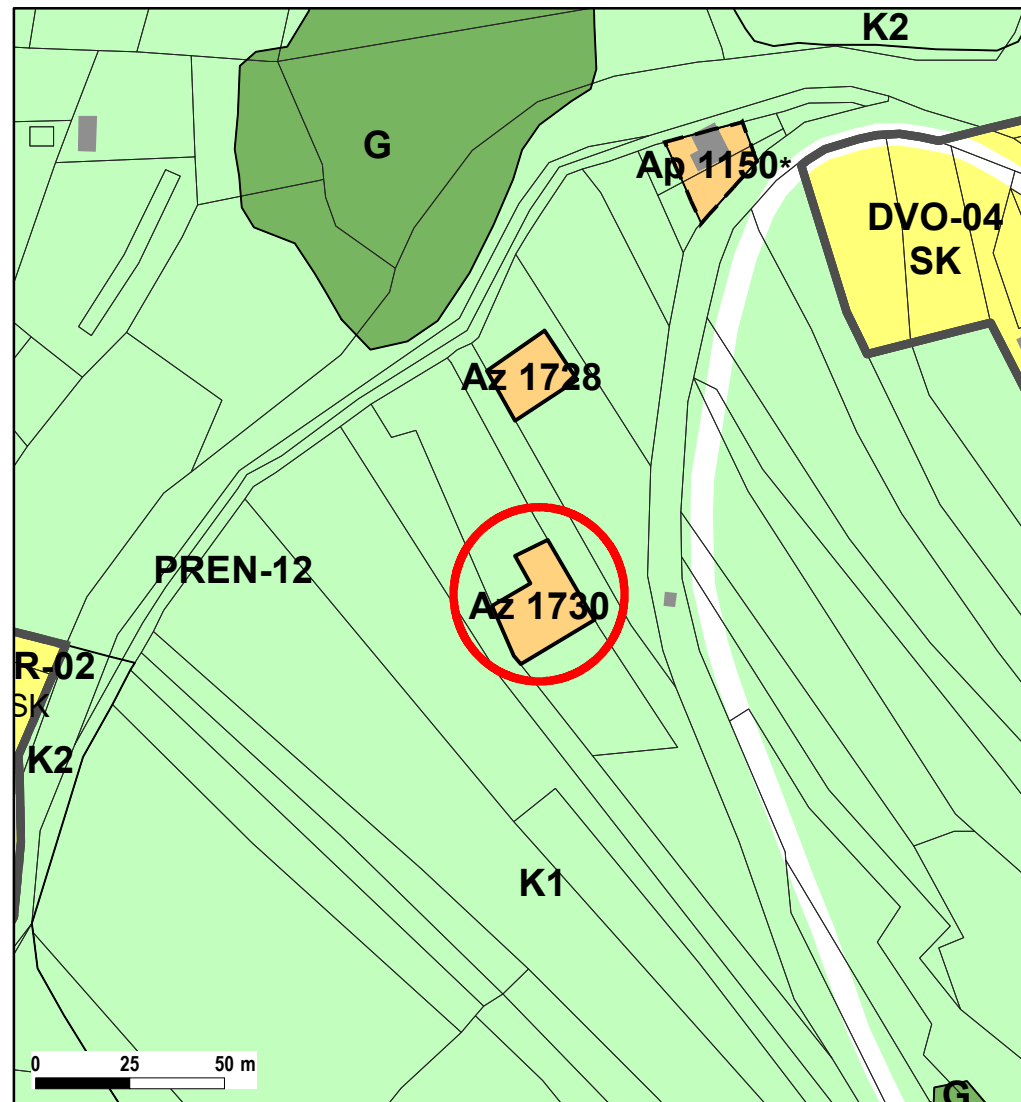
# PRIPOMBA ŠT.: 42

Pripombi se ugoti. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem za gradnjo vinske kleti.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



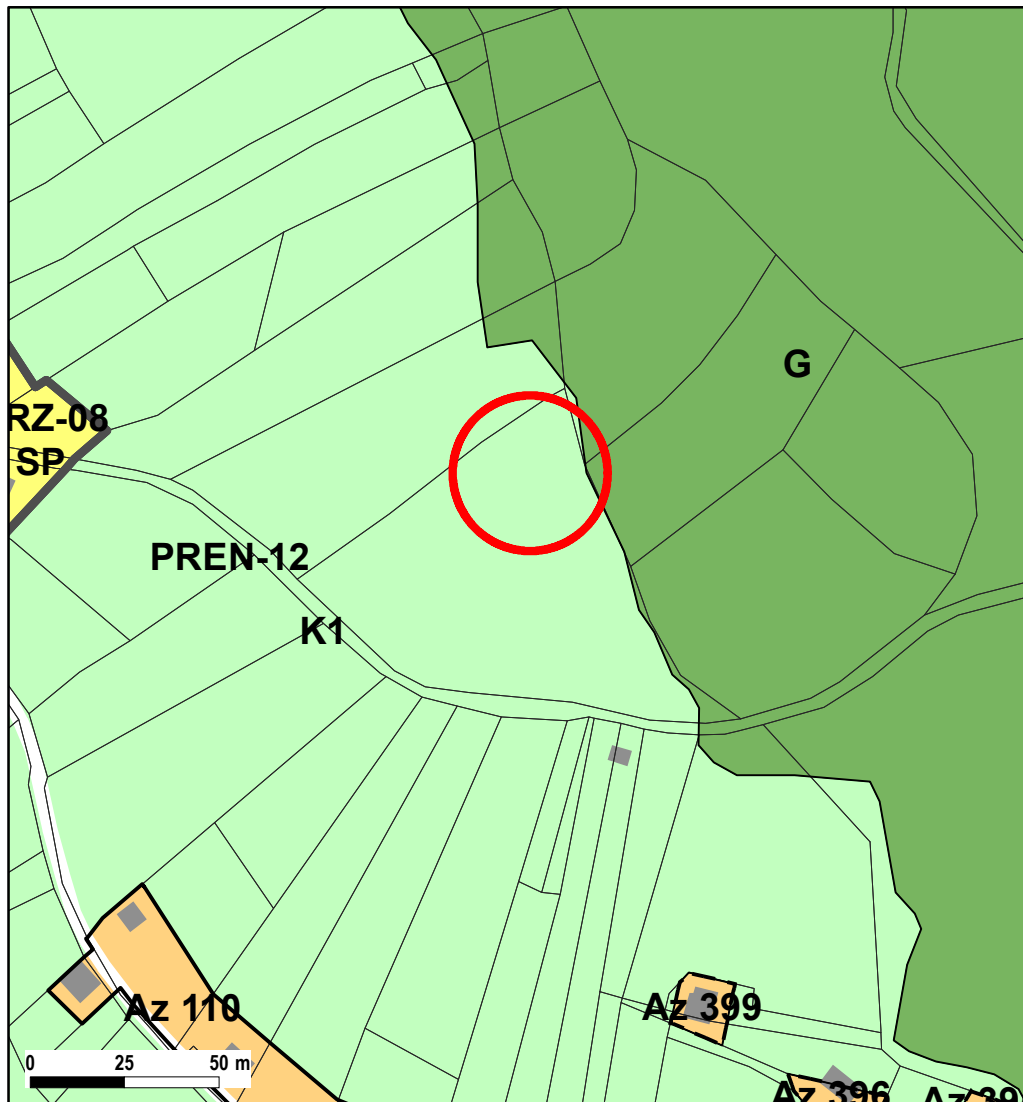
Izsek sprememb po razgrnjem dopolnjenem osnutku:



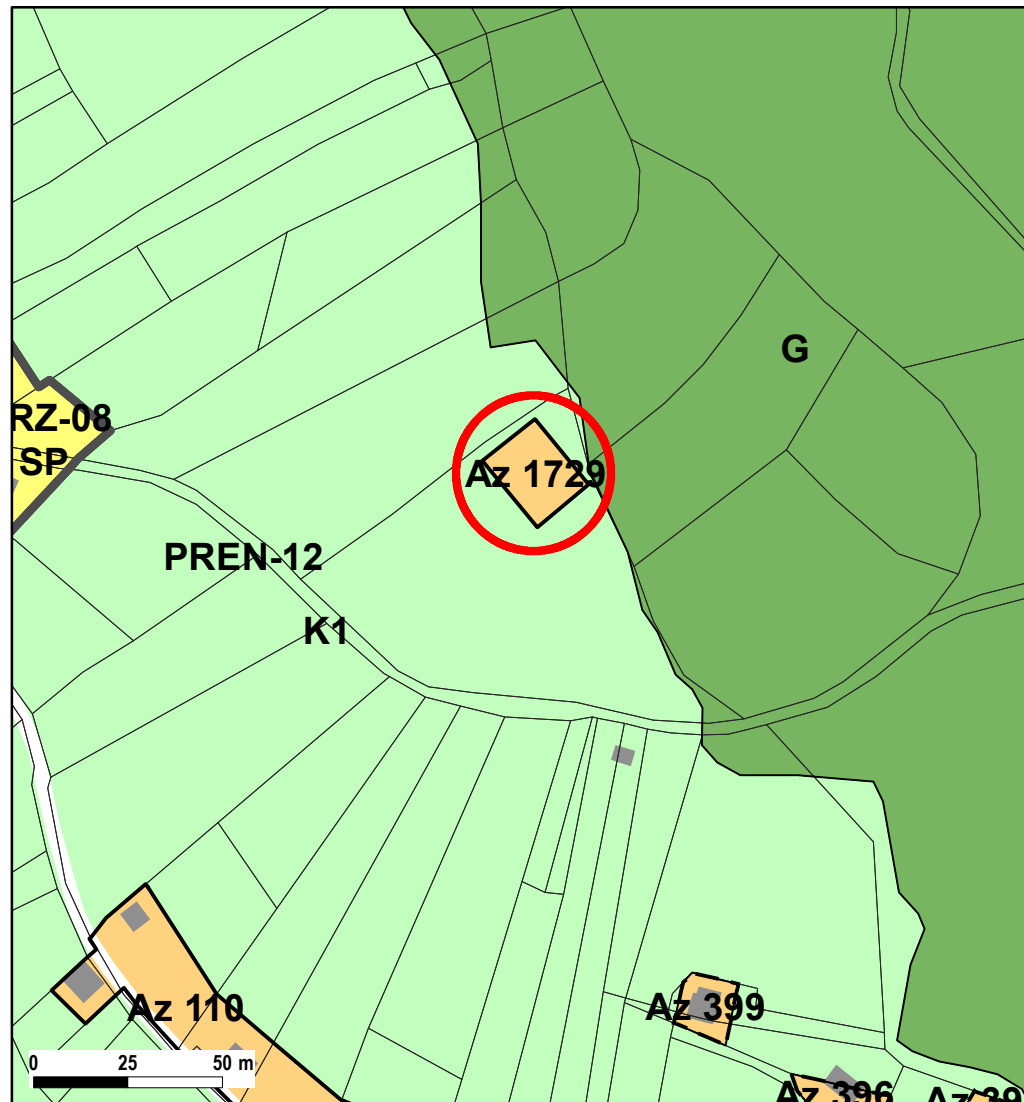
# PRIPOMBA ŠT.: 43

Pripombi se ugoti. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi gradbenega dovoljenja.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



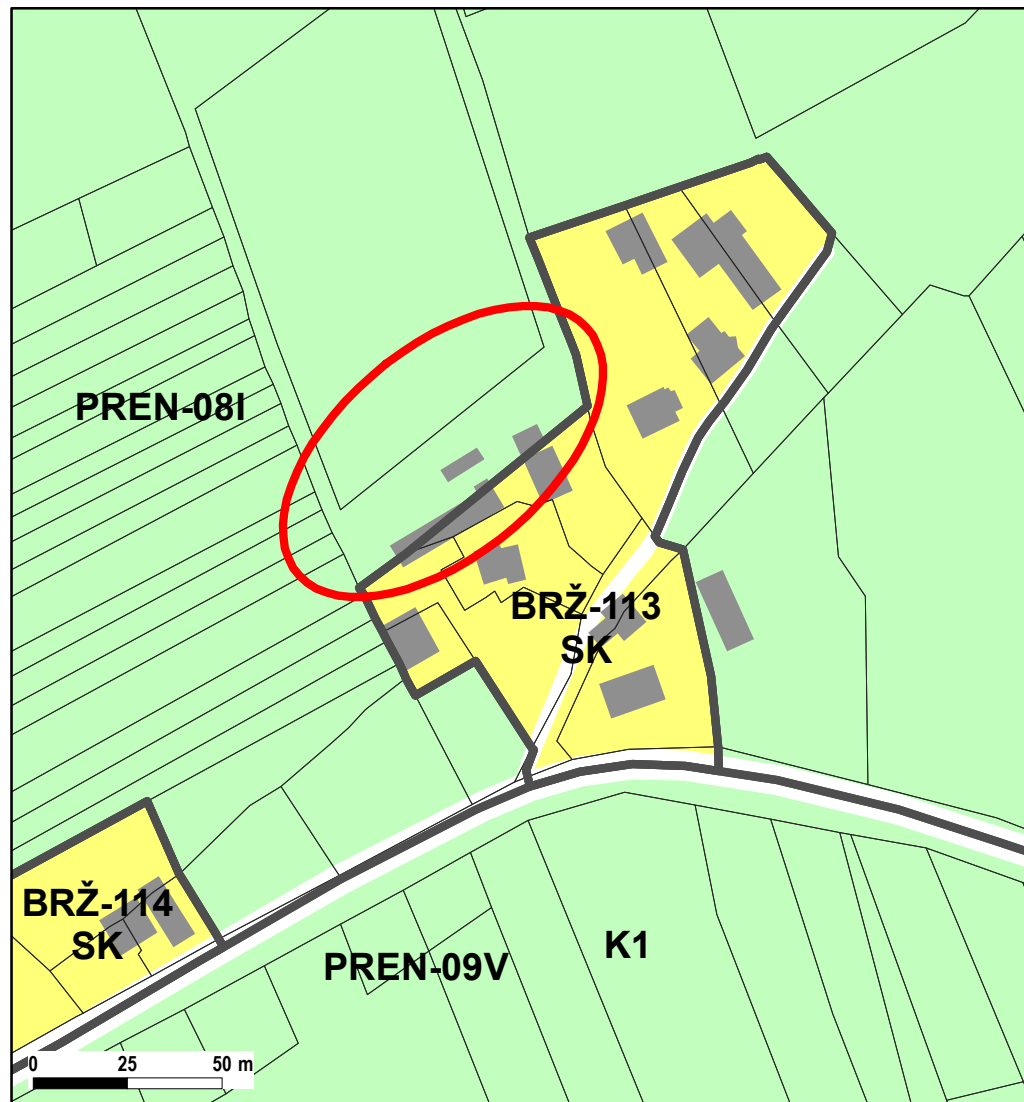
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



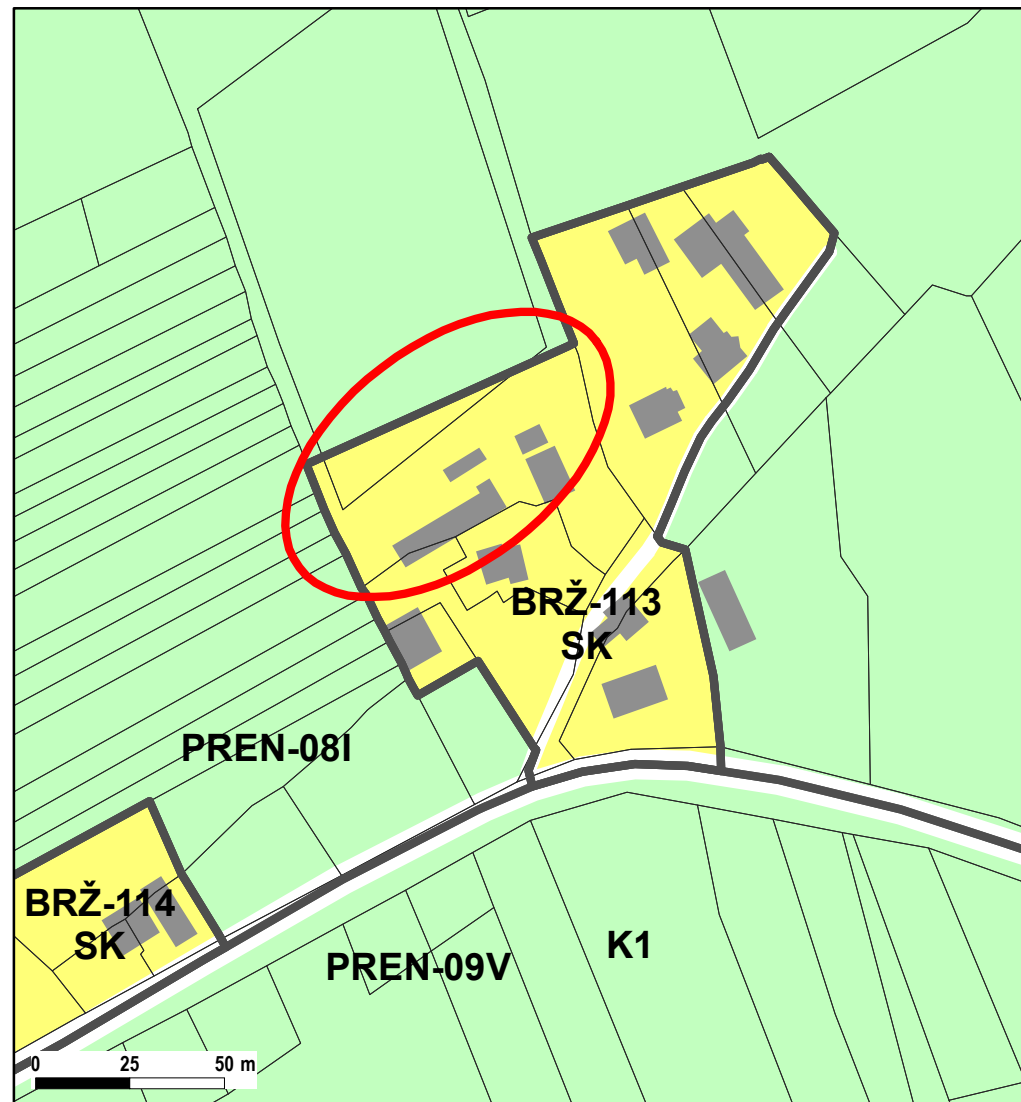
## PRIPOMBA ŠT.: 45

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK. V osnutku SD OPN je bilo to zemljišče že opredeljeno kot stavbno, vendar se je na podlagi usklajevanja z Direkcijo RS za vode poseg umaknil. Direkcija RS za vode sicer nato ni izdala prvega mnenja na osnutek SD OPN, je pa podala ustno opredelitev, da so posegi (širitve) na območja poplav Q500 sprejemljivi, zato se pripombi ugotovi in se opredeli stavbno zemljišče, kot je bilo opredeljeno že v osnutku SD OPN.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



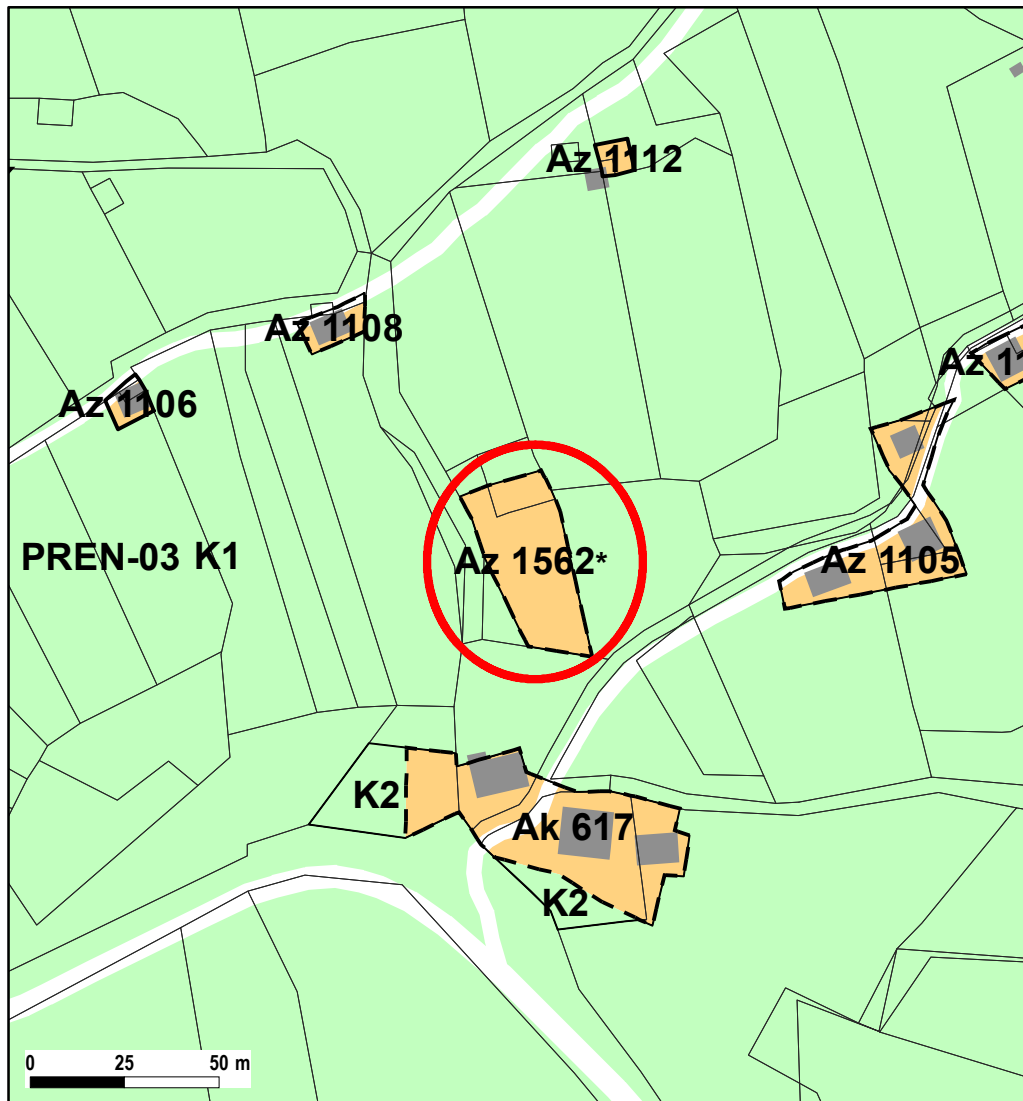
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



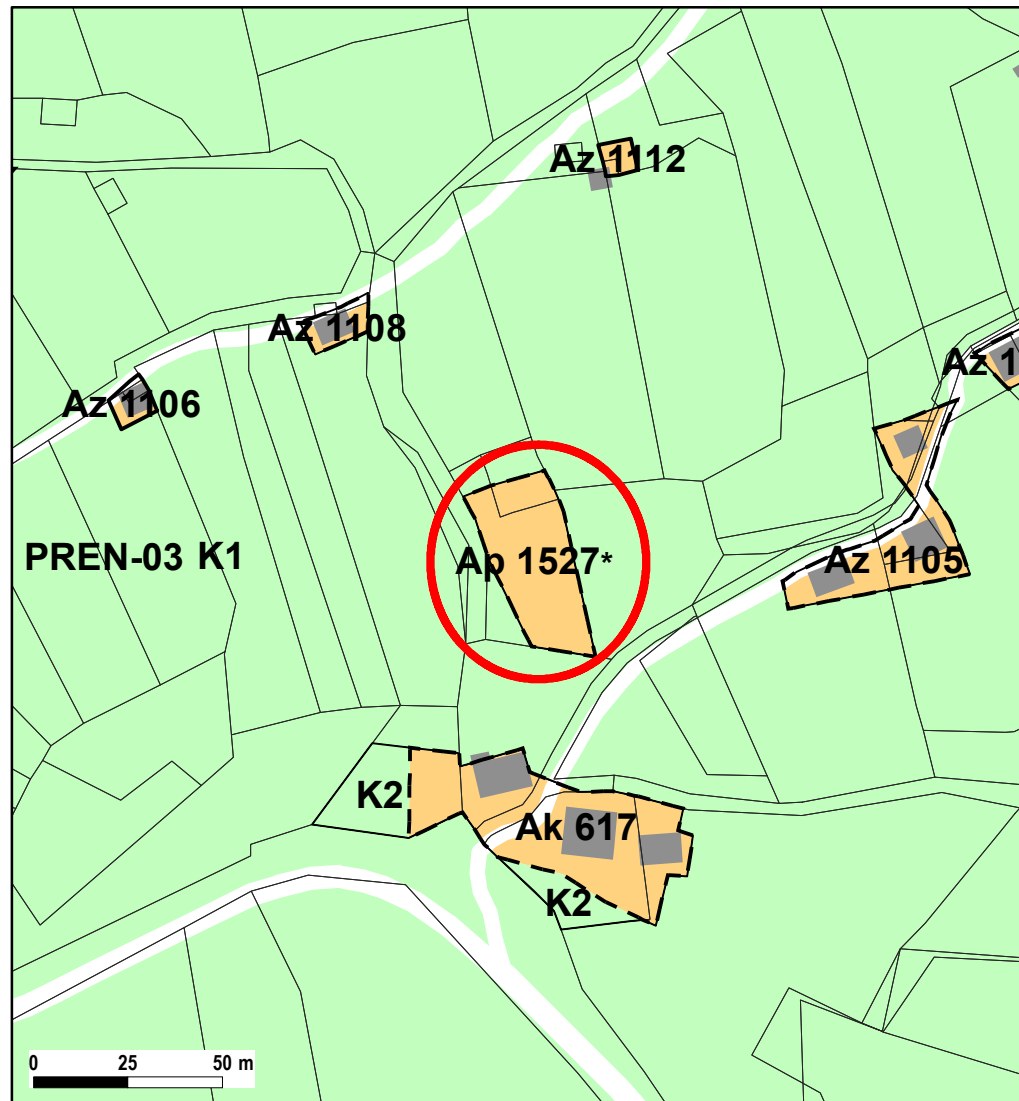
## PRIPOMBA ŠT.: 49

Pripombi se ugodi. Namenska raba se spremeni iz Az v Ap (kot je že v veljavnem OPN) na podlagi »Strokovne podlage za analizo posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje« ter na podlagi gradbenega dovoljenja za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo stanovanjske hiše (GD št. 351-498/2009-9 (B14013) z dne 23.10.2009).

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



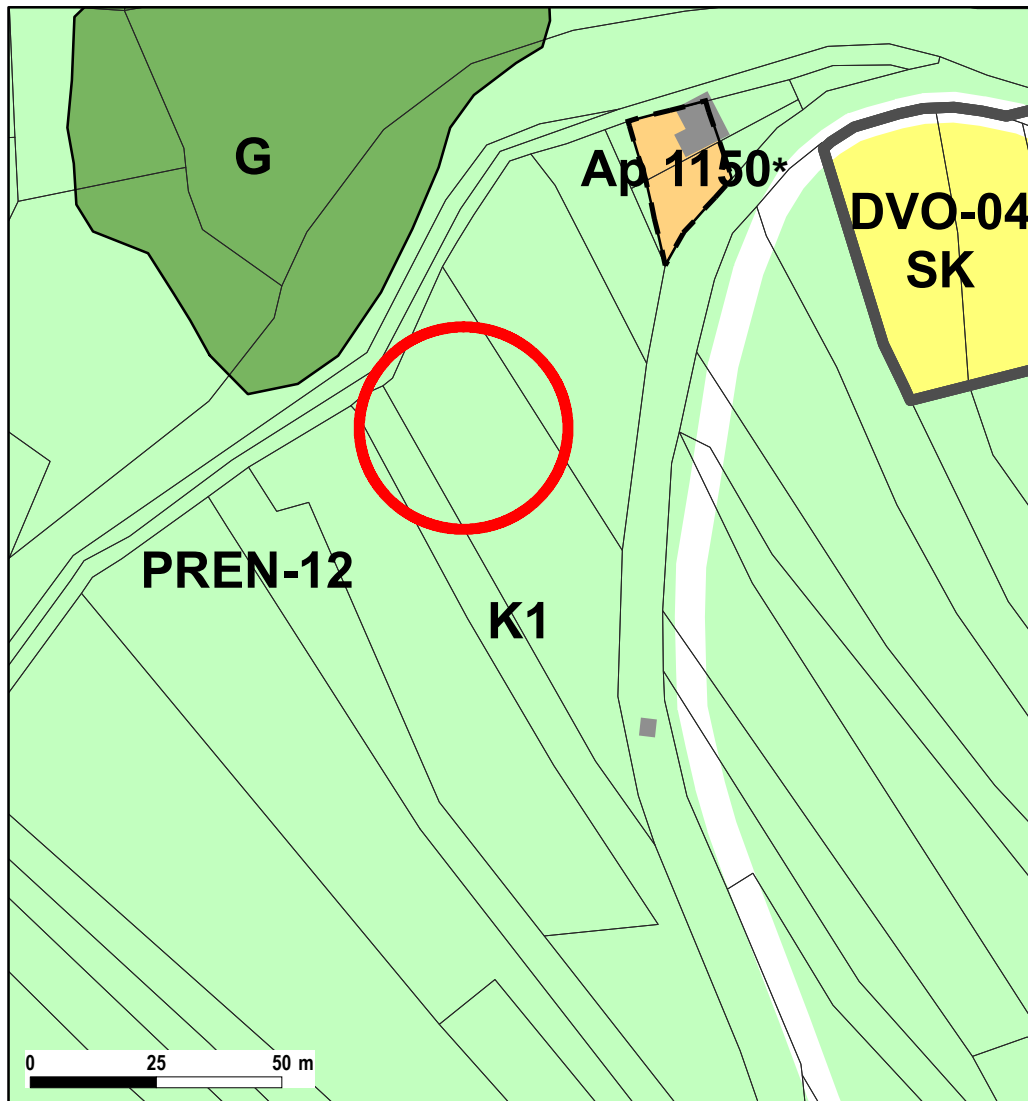
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



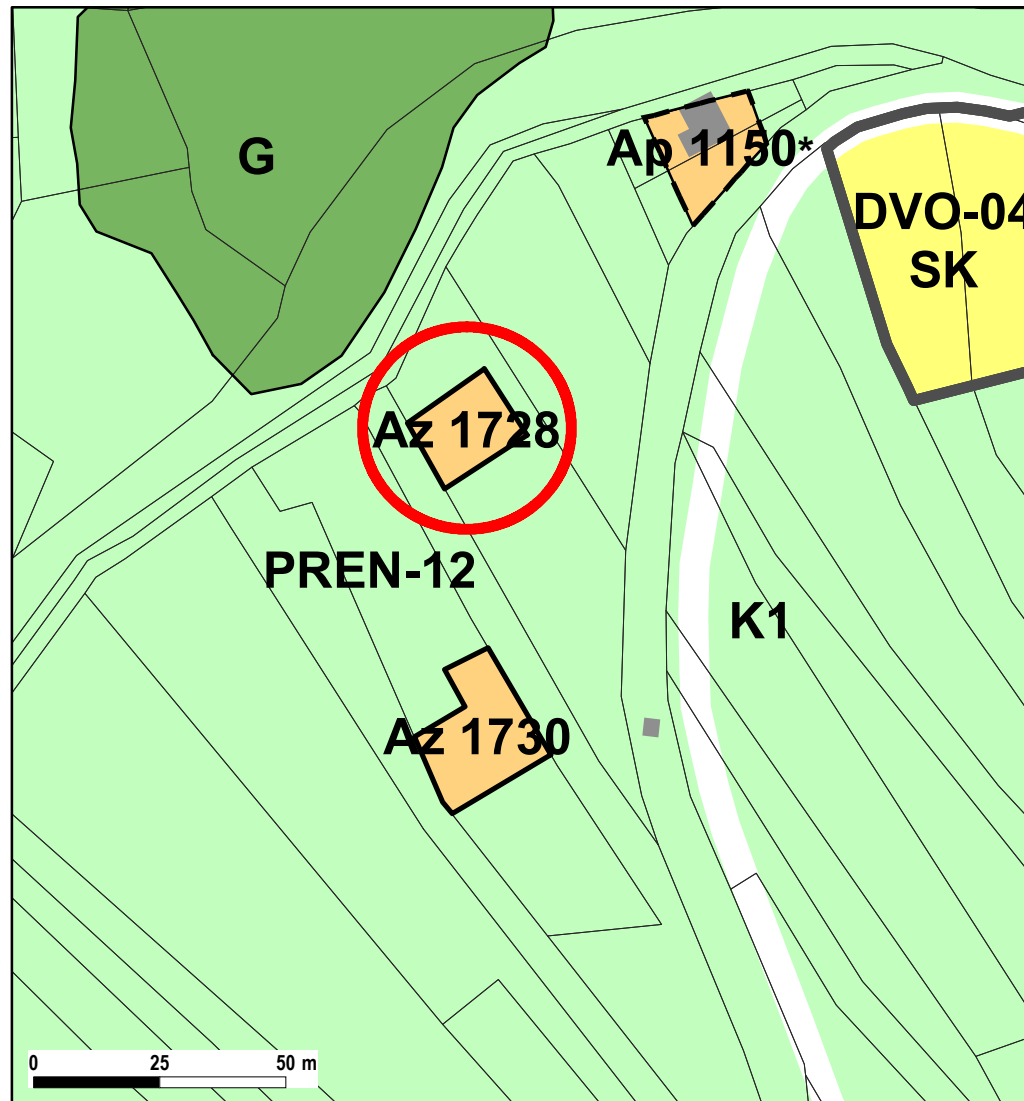
# PRIPOMBA ŠT.: 51

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem za gradnjo vinske kleti.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



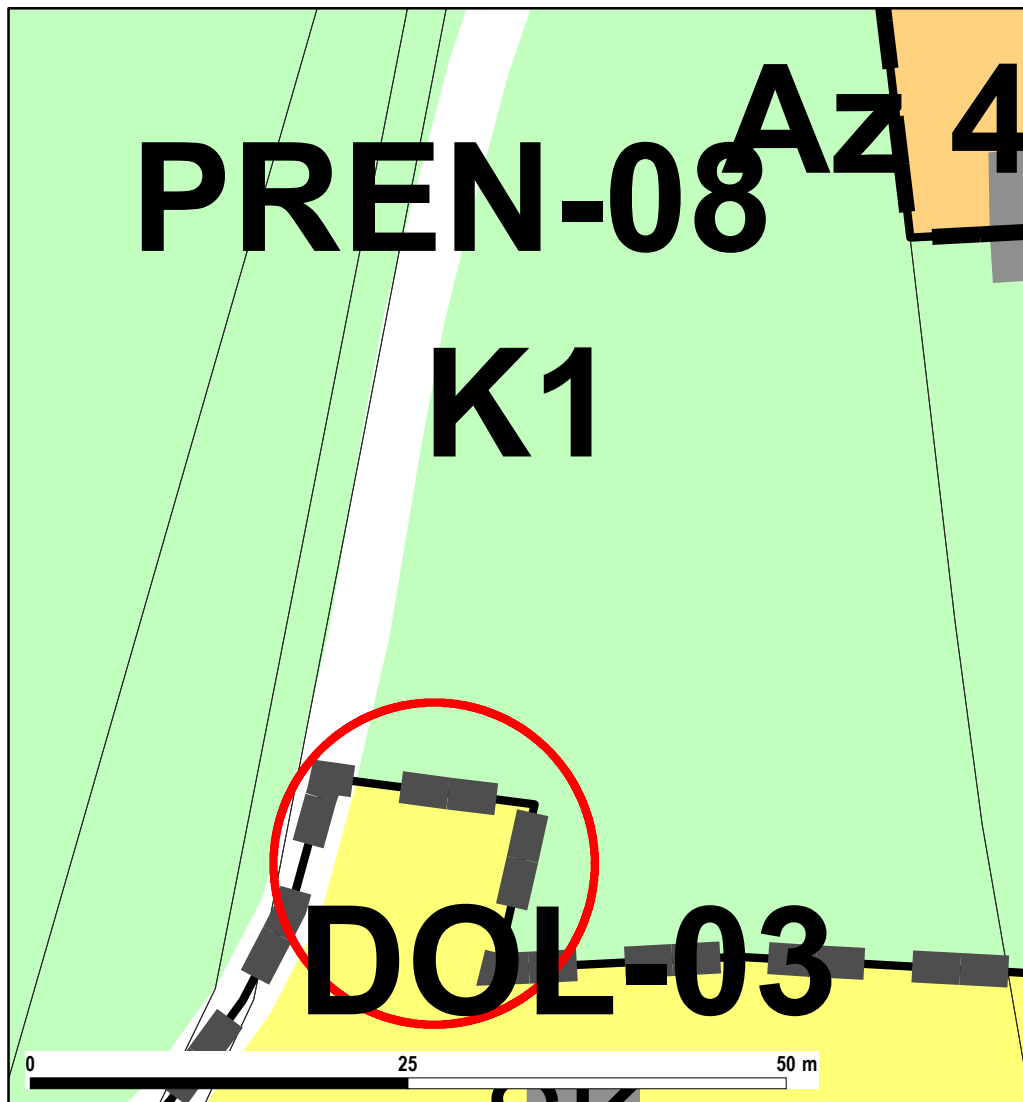
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



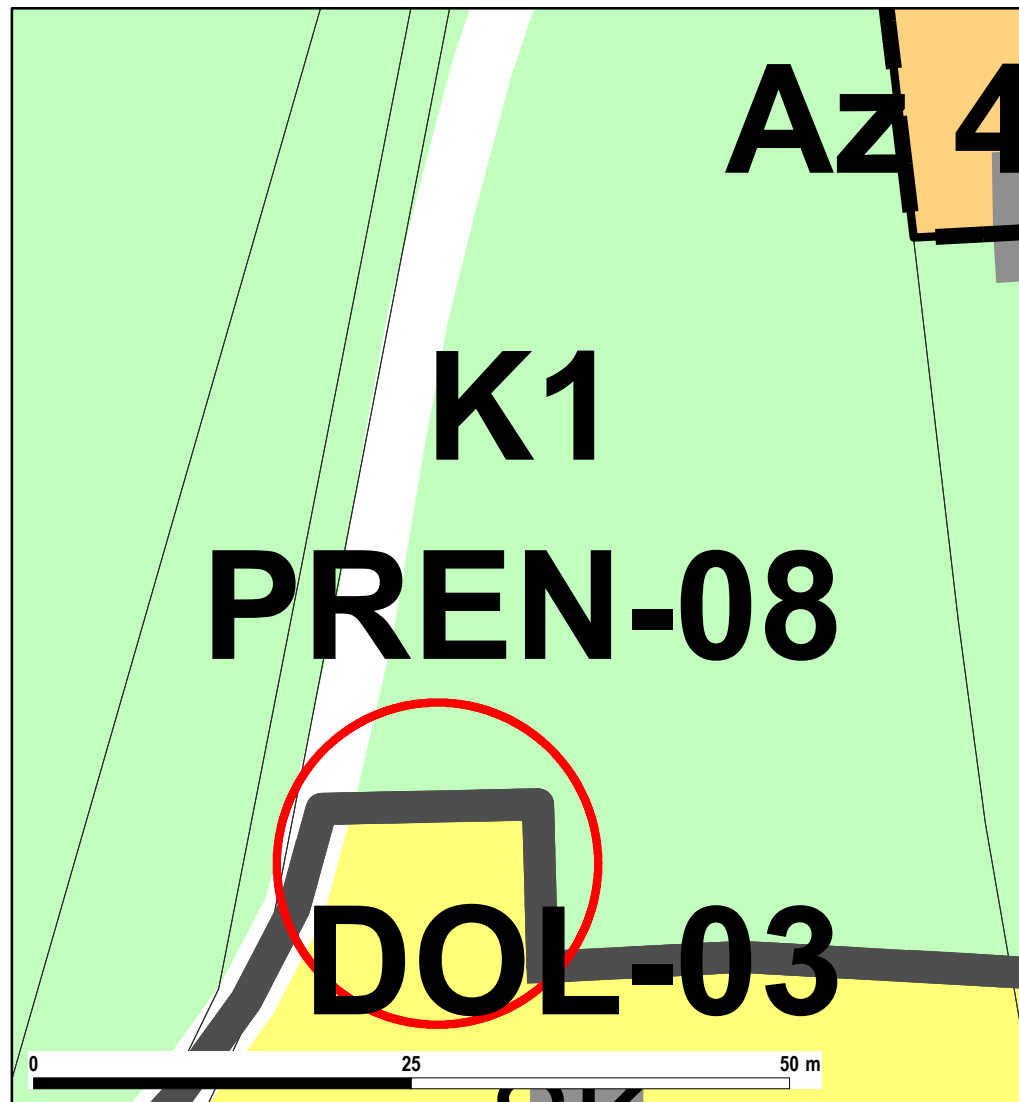
## PRIPOMBA ŠT.: 53

Pripombi se ugotovi. Meja stavbnega zemljišča nad stavbo št. 288 se poravna tako, da se vogal stavbnega zemljišča nad stavbo pomakne za cca 3 m v desno. Pri tem se ohrani površina obstoječega stavbnega zemljišča, tako da se zmanjša stavbno zemljišče na skrajnem severnem robu ob tej stavbi.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

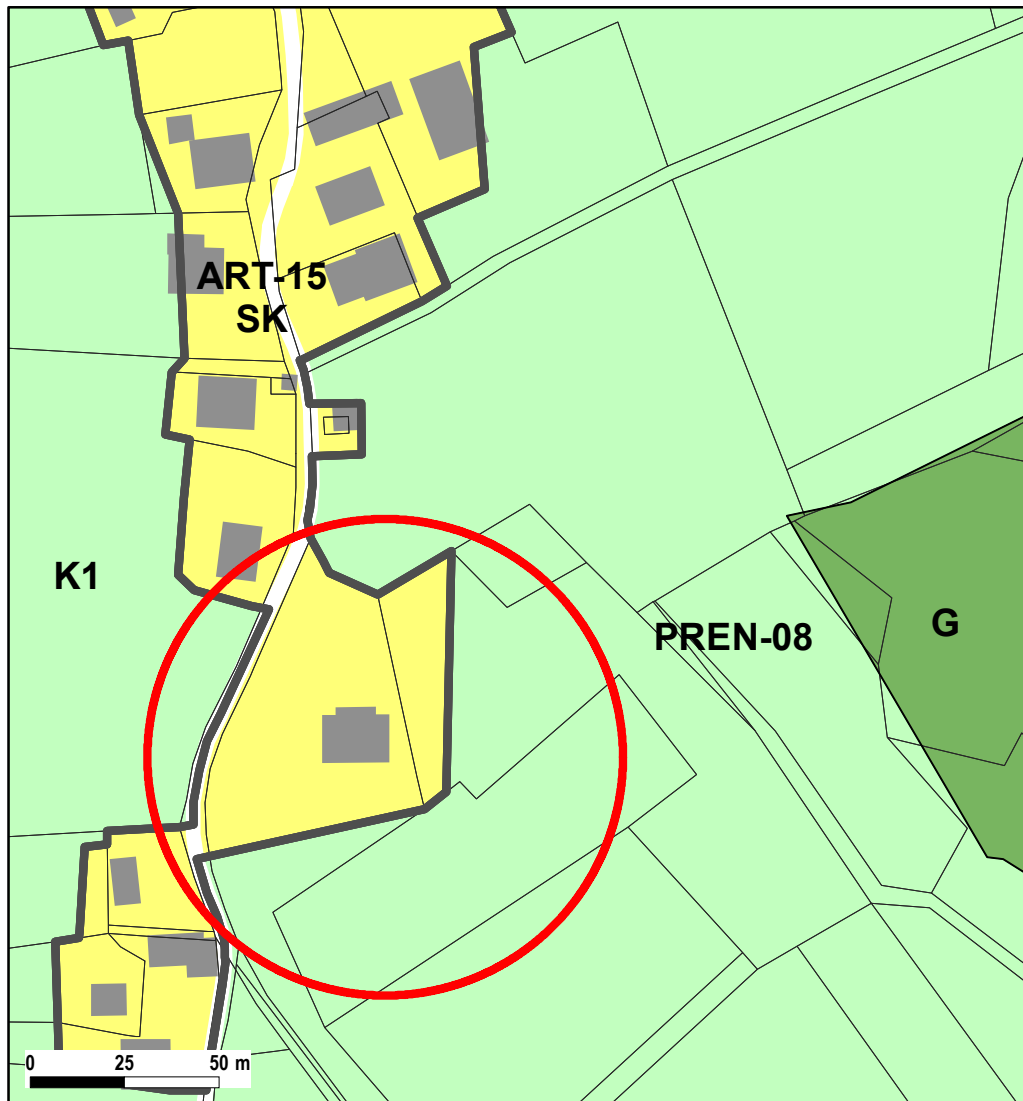




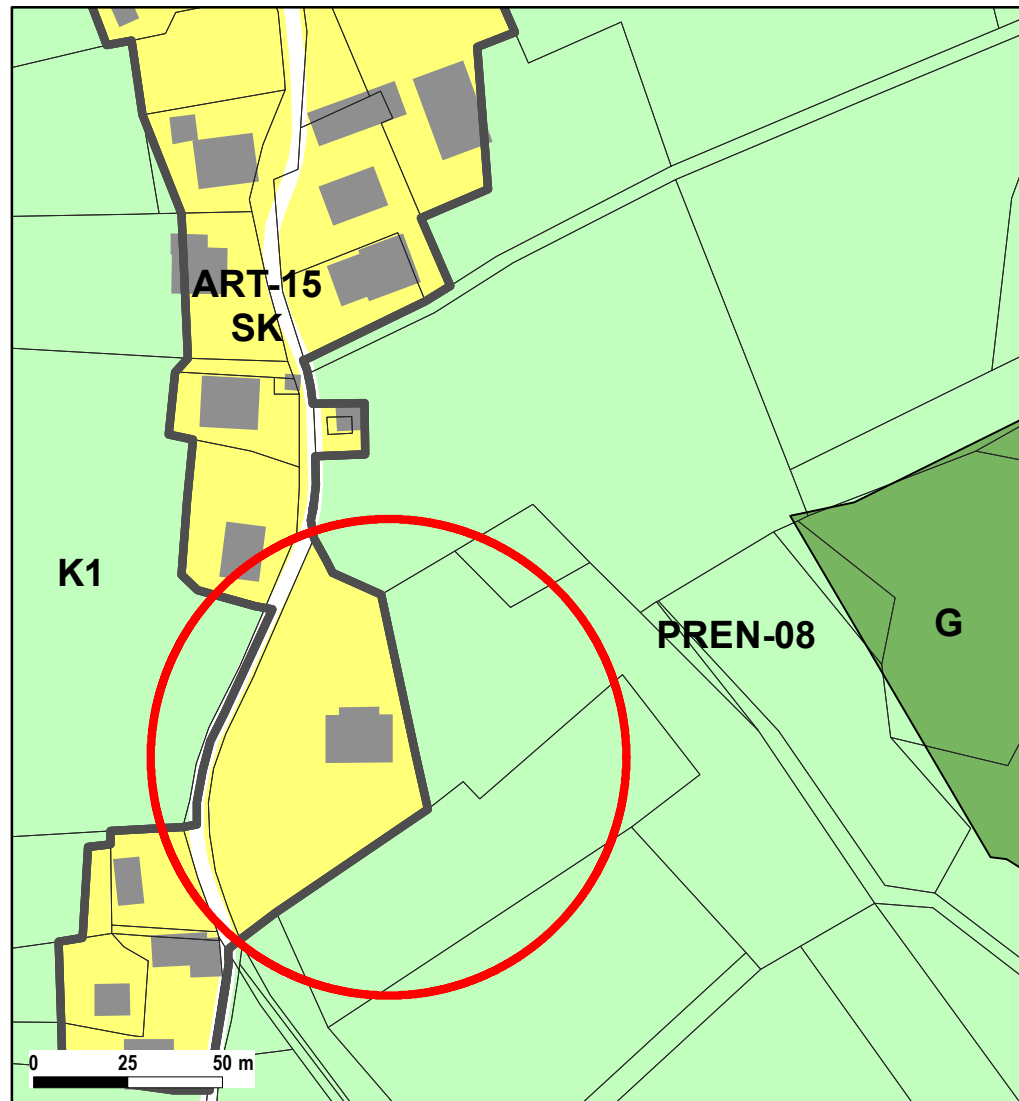
# PRIPOMBA ŠT.: 54

Pripombi se ugoti. Na območju pripombe se ohrani stavbno zemljišče v obsegu, kot je v veljavnem OPN.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



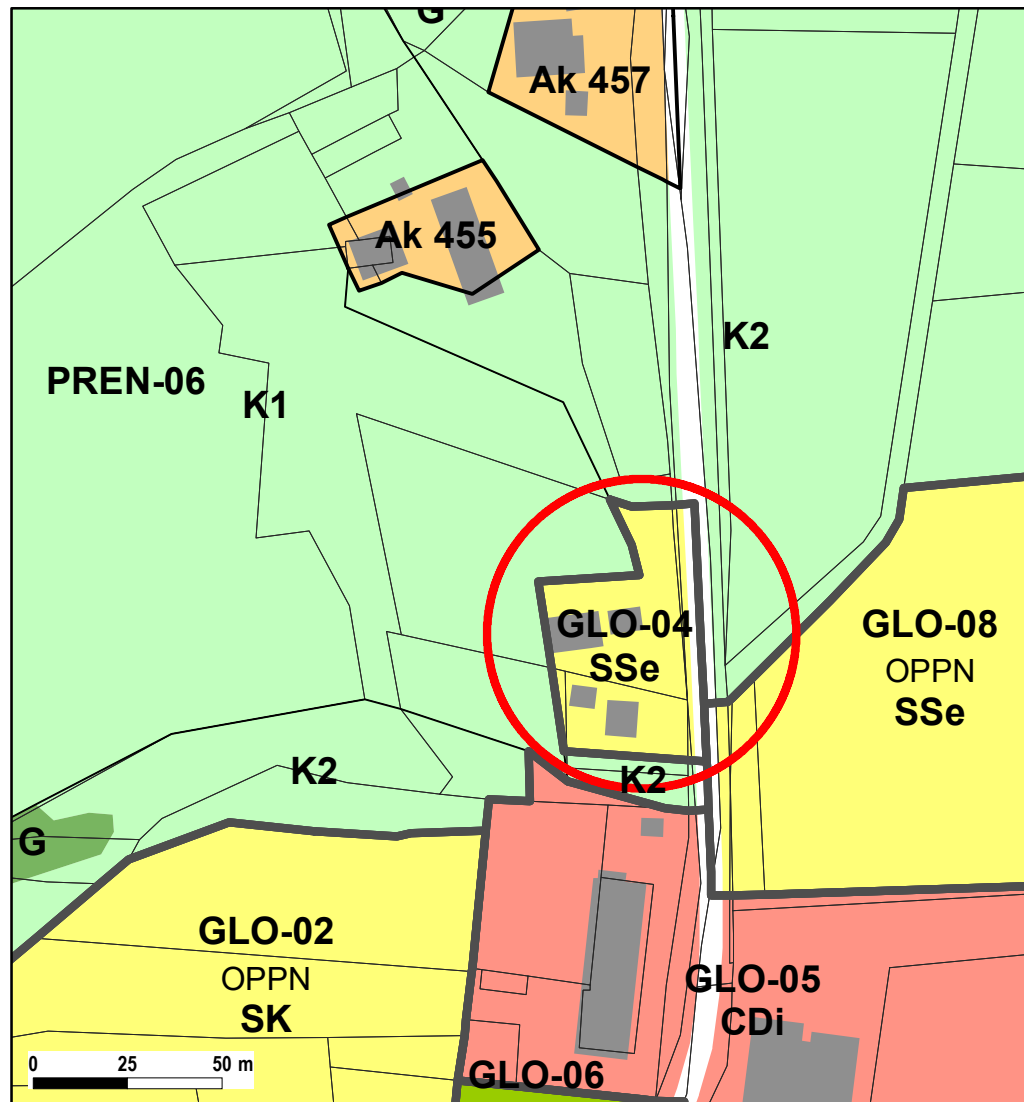
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



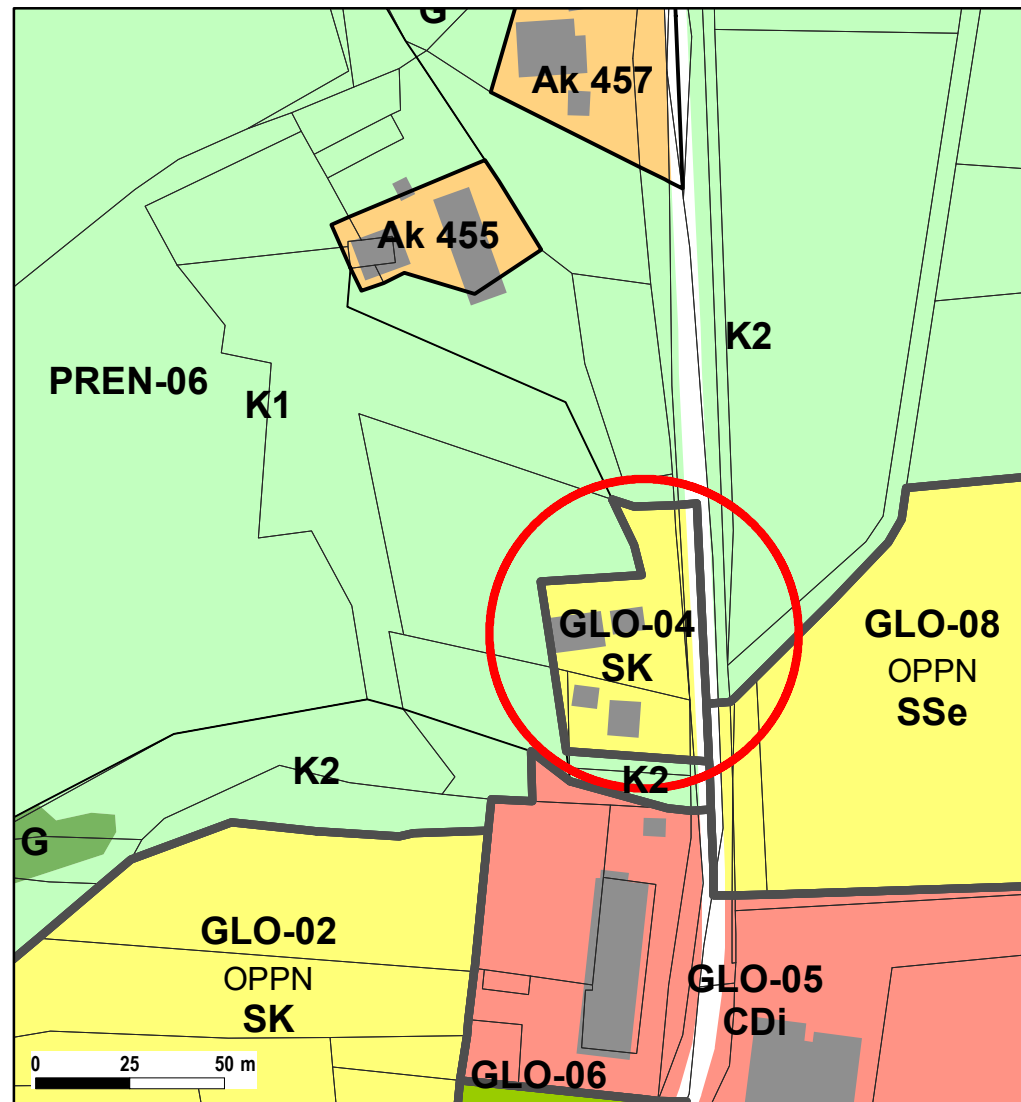
# PRIPOMBA ŠT.: 55

Pripombi se ugotovi. Namenska raba se v enoti urejanja prostora GLO-04 spremeni iz SSe v SK.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



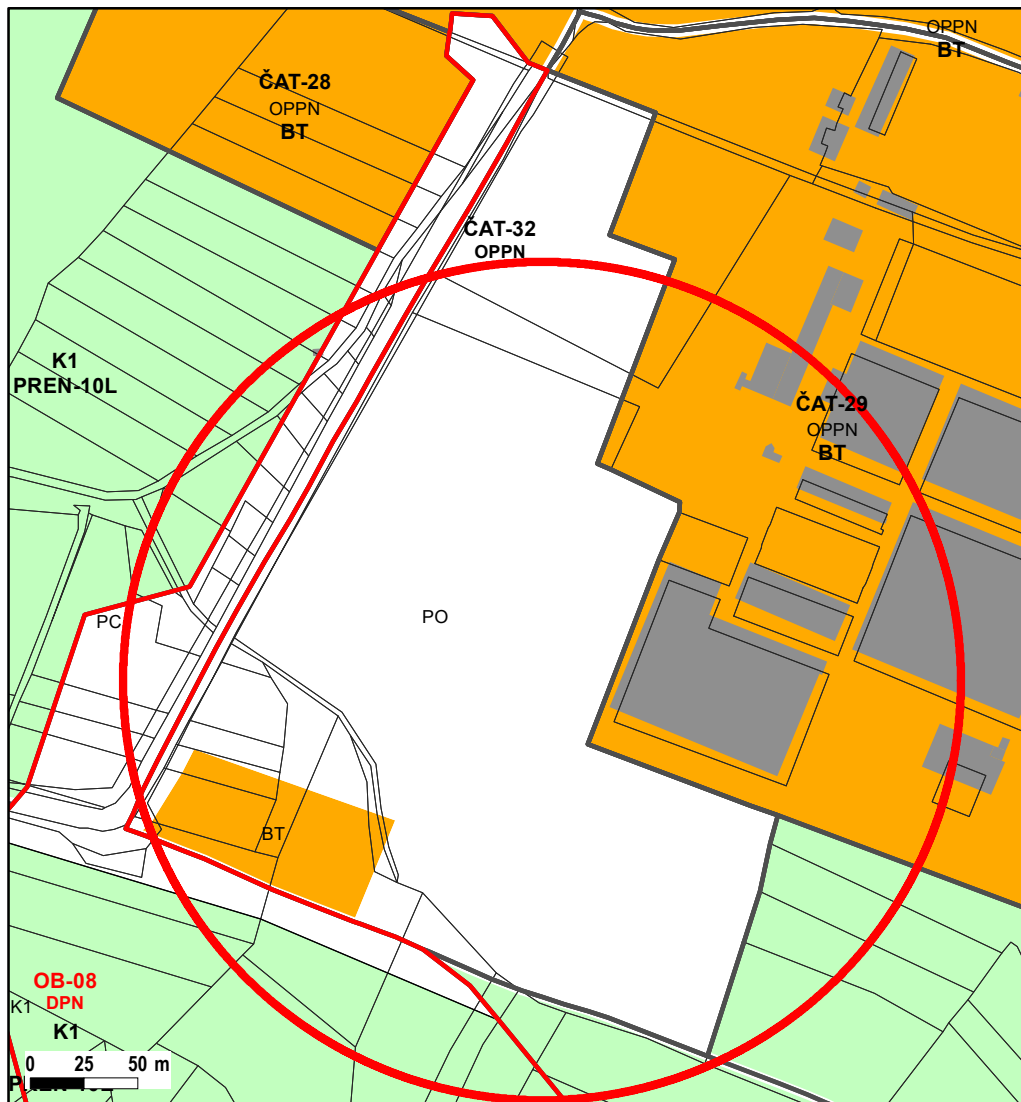
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



# PRIPOMBA ŠT.: 56

Pripombi se delno ugotdi. Namenska raba enote ČAT-32 se spremeni iz PO v ZS na parceli 326/31. Na parcelah 323/58 in 323/72 je že urejeno parkirišče, zato se ohrani namenska raba PO.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



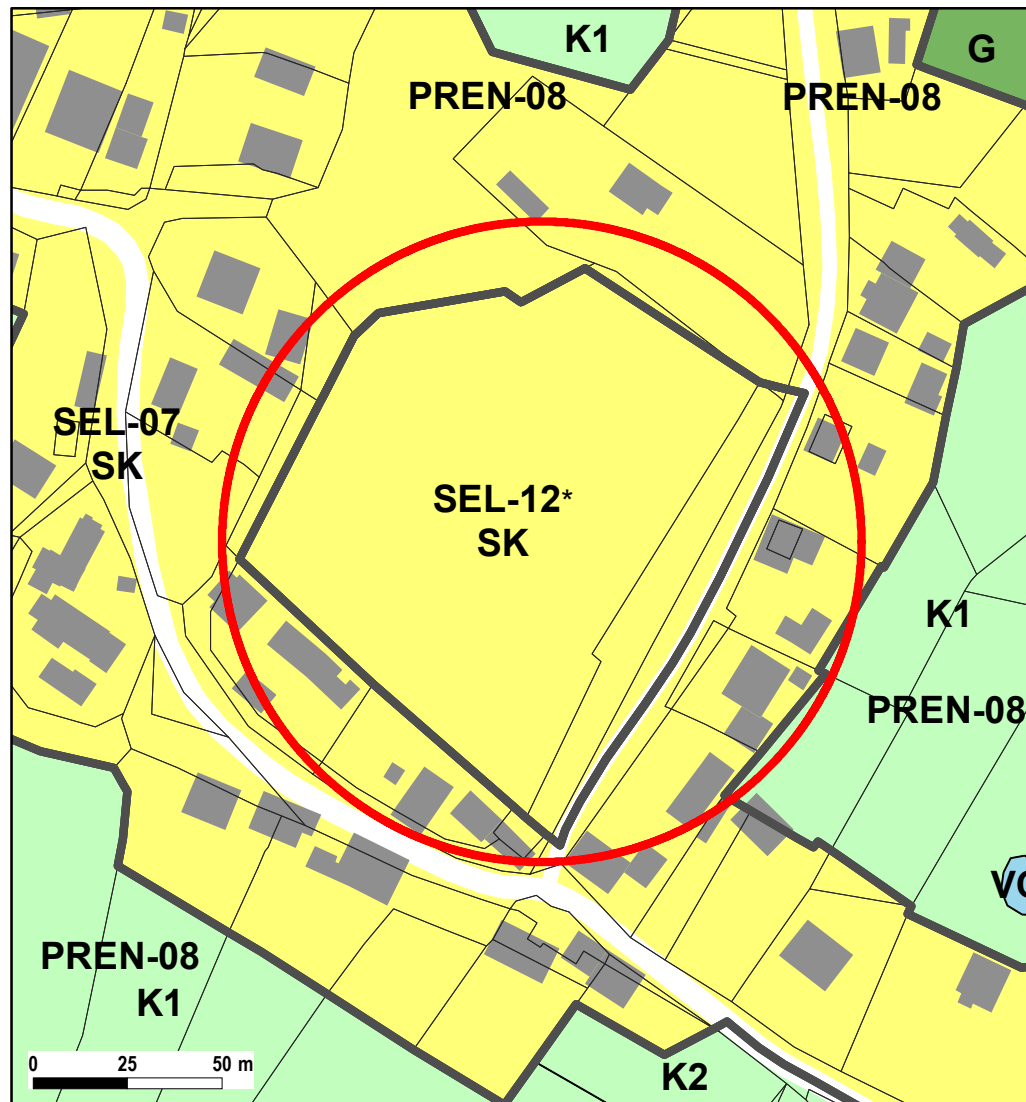
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



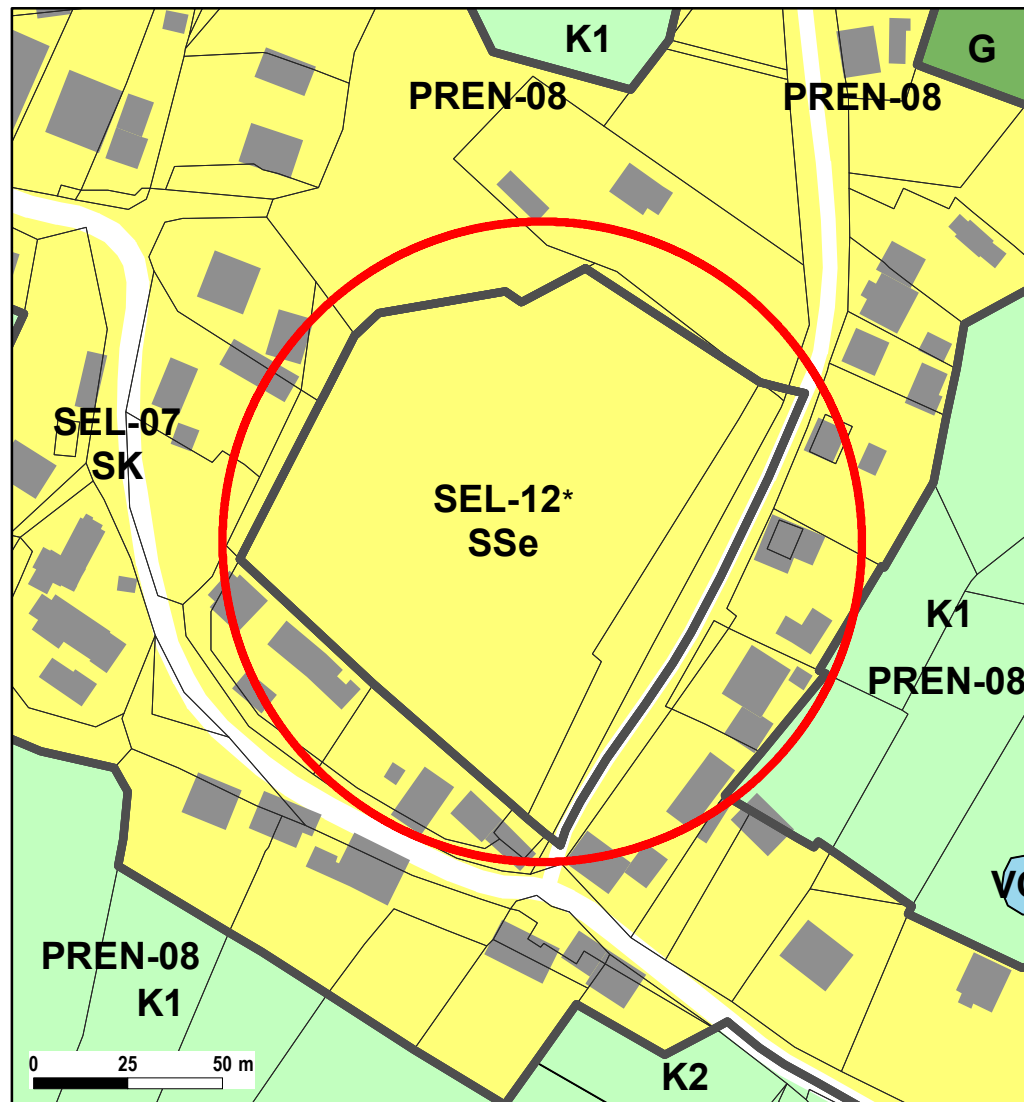
## PRIPOMBA ŠT.: 57

Pripombi se delno ugotovi. V enoti SEL-12 se opredeli namenska raba SSe namesto sedanje SK, PPIP se spremenijo tako, da je najmanjša velikost parcele objekta je 800m<sup>2</sup>, dopustni gabariti objektov pa P+M. Za preostali del pripombe pa velja, da so predlagane spremembe prostorskega dokumenta tako obsežne, da po javni razgrnitvi niso več sprejemljive. Gre za novo vlogo, ki v aktu še ni bila obravnavana, zato bi zahtevala ponovno uradno javno razgrnitev dokumenta, kar zaradi poteka postopka ni sprejemljivo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



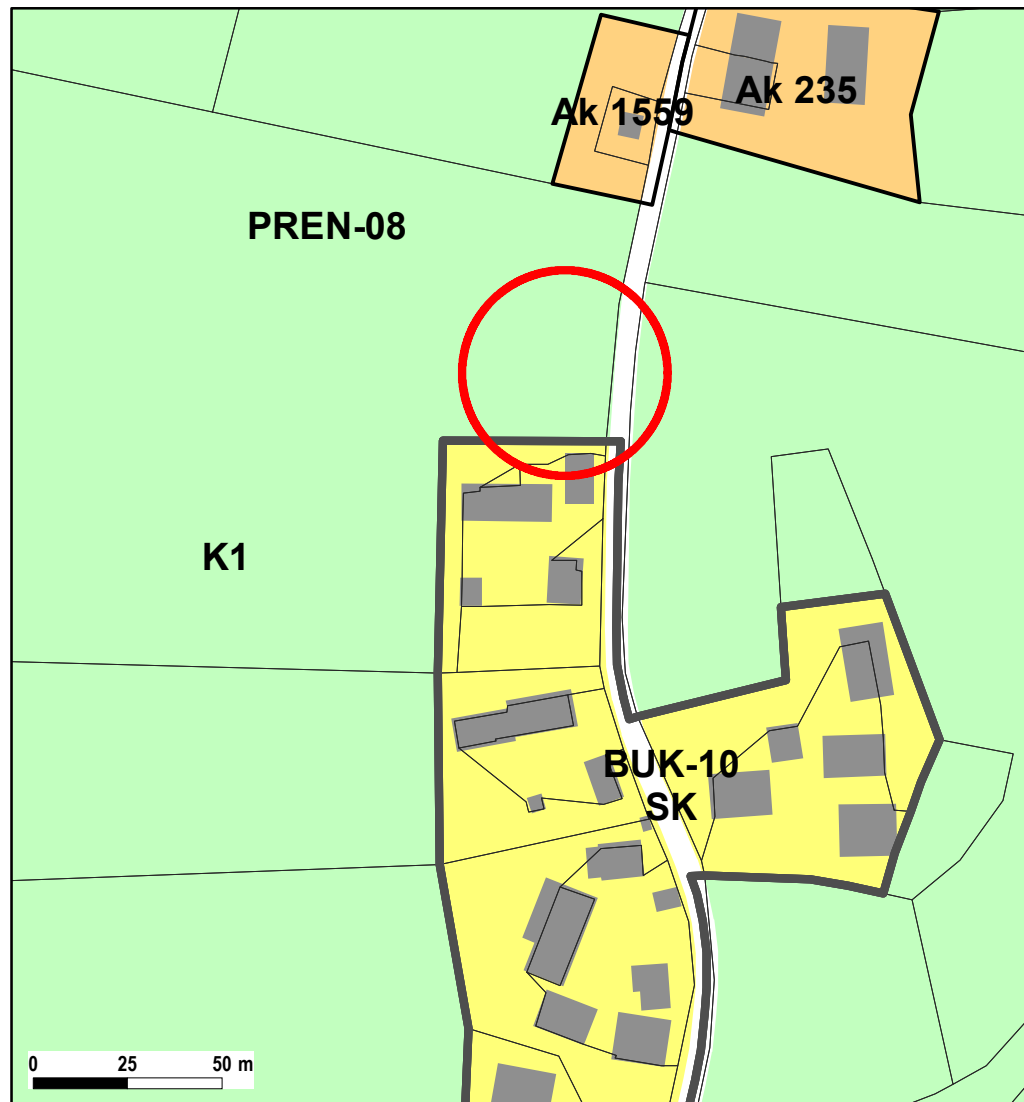
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



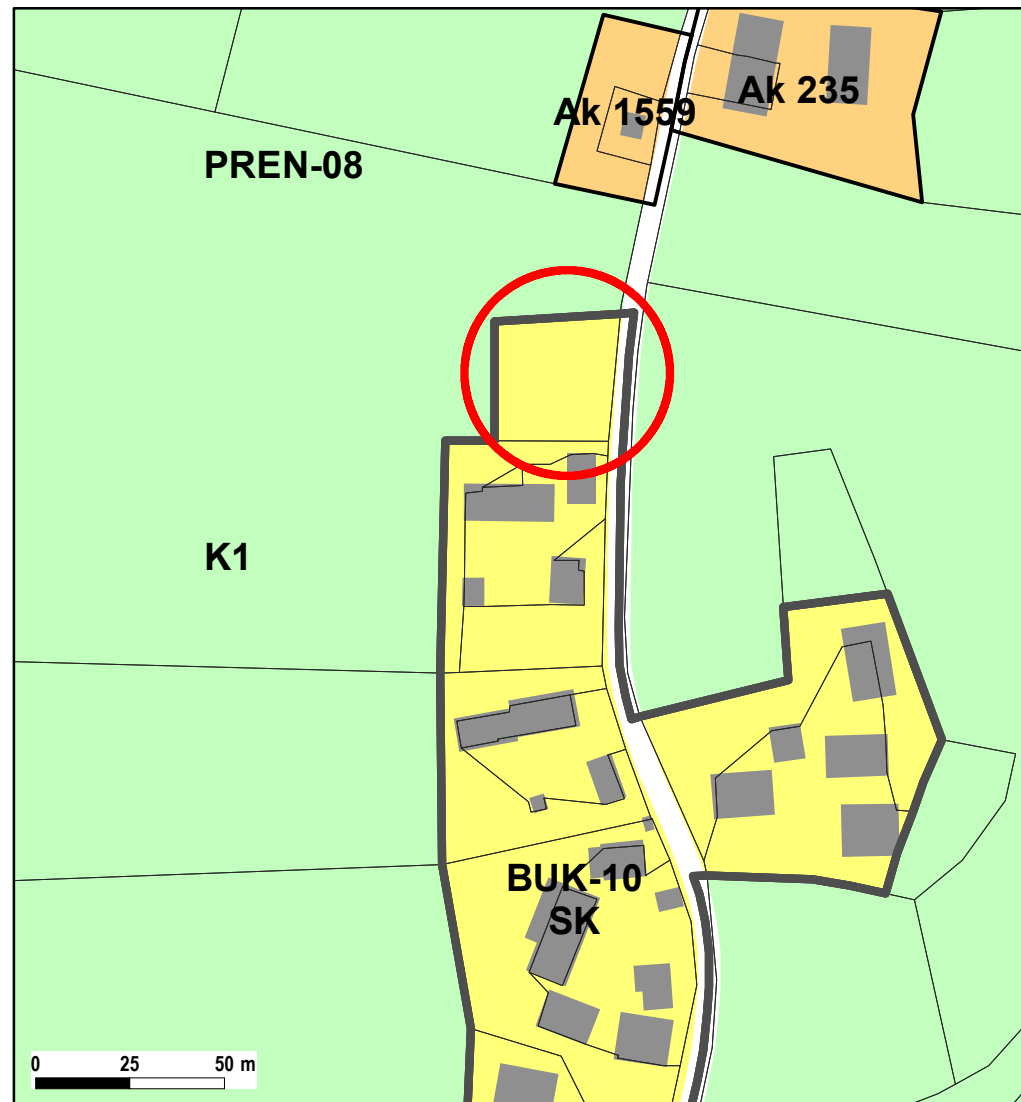
## PRIPOMBA ŠT.: 59

Pripombi se ugodi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK v obsegu, kot je označen v prilogi pripombe. V osnutku SD OPN 2 je bilo širše zemljišče opredeljeno kot stavbno, vendar je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v svojem prvem mnenju (z dne 9.2.2018) podalo negativno odločitev na ta poseg (poseg št. 1038), z argumentom, da ima občina še dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč. Pobudnik v pripombi predlaga zmanjšanje obsega novega stavbnega zemljišča (glede na obseg, ki je bil v osnutku SD OPN 2), poleg tega v tem delu naselja ni več nepozidanih stavbnih zemljišč, oddaljena nepozidana stavbna zemljišča pa ne pridejo v poštev za širitev obstoječe dejavnosti na tej lokaciji. S tem so podani argumenti za upoštevanje pobude kljub negativnemu mnenju Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



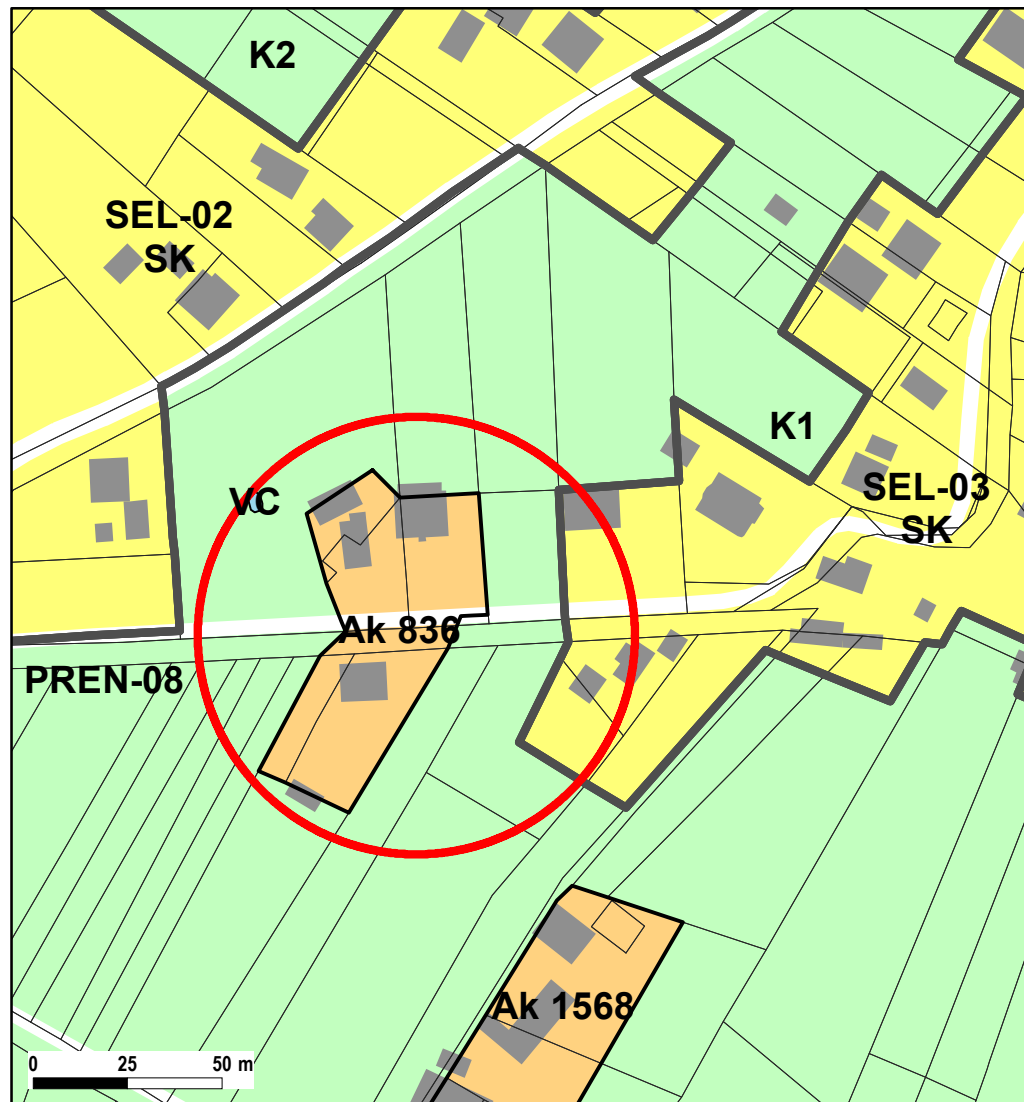
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



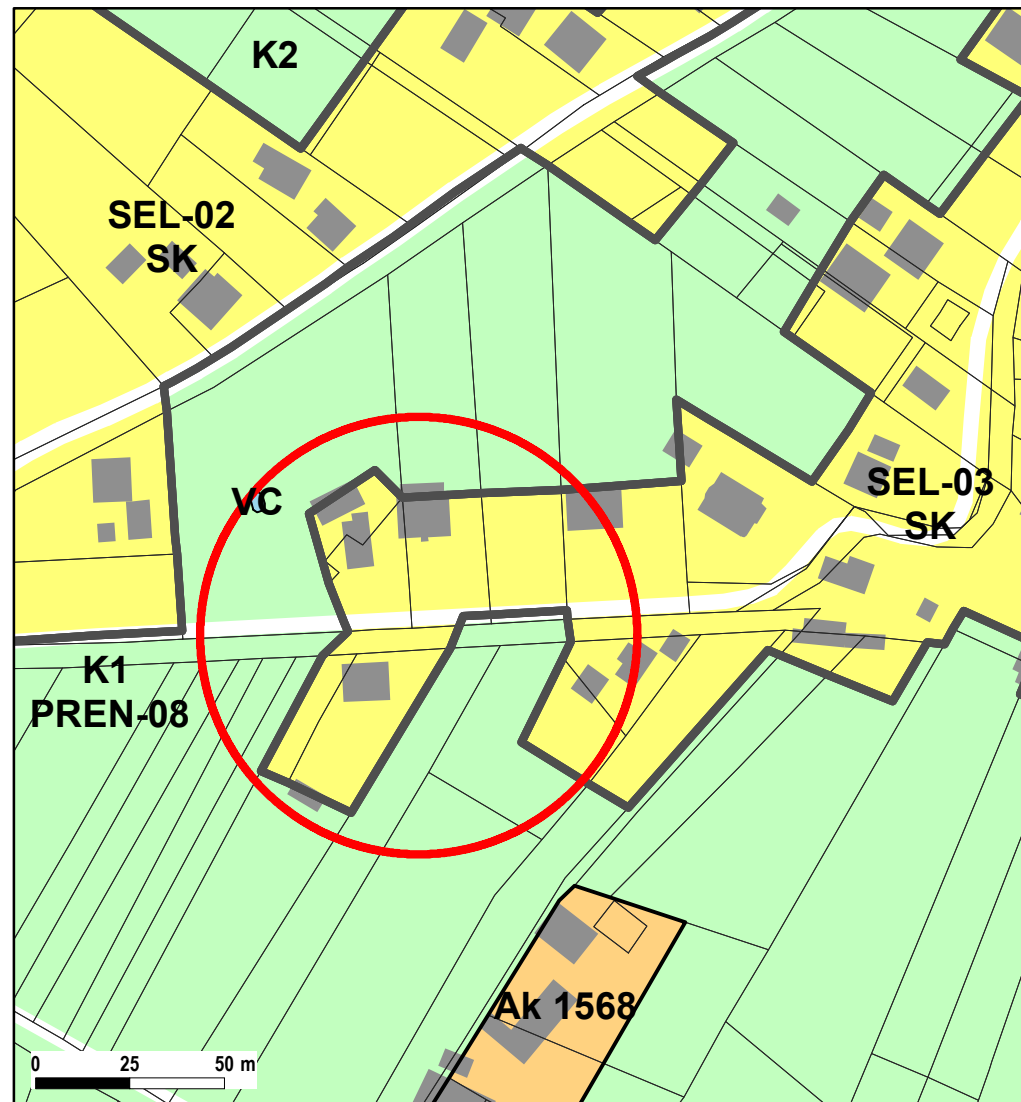
## PRIPOMBA ŠT.: 65

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK (posledično se EUP Ak 836 pripoji enoti SEL-03). V osnutku SD OPN je bilo to zemljišče opredeljeno kot stavbno, vendar je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v svojem prvem mnenju (z dne 9.2.2018) podalo negativno odločitev na ta poseg (poseg št. 1052), z argumentom, da ima občina še dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč. Pobudnik je podal dodatne argumente v zvezi s sprejemljivostjo predlagane spremembe v osnutku SD OPN: boniteta na predmetni spremembi je nizka (30) in več stavbnih zemljišč v neposredni bližini (parcele 1067/284, 1067/223, 1067/29, 1067/31, 1067/276, 1067/277, 1067/32 in 818/1) se aktivno prodaja in bodo verjetno kmalu pozidana. Na podlagi teh argumentov je sprememba sprejemljiva kljub negativnemu mnenju Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

### Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



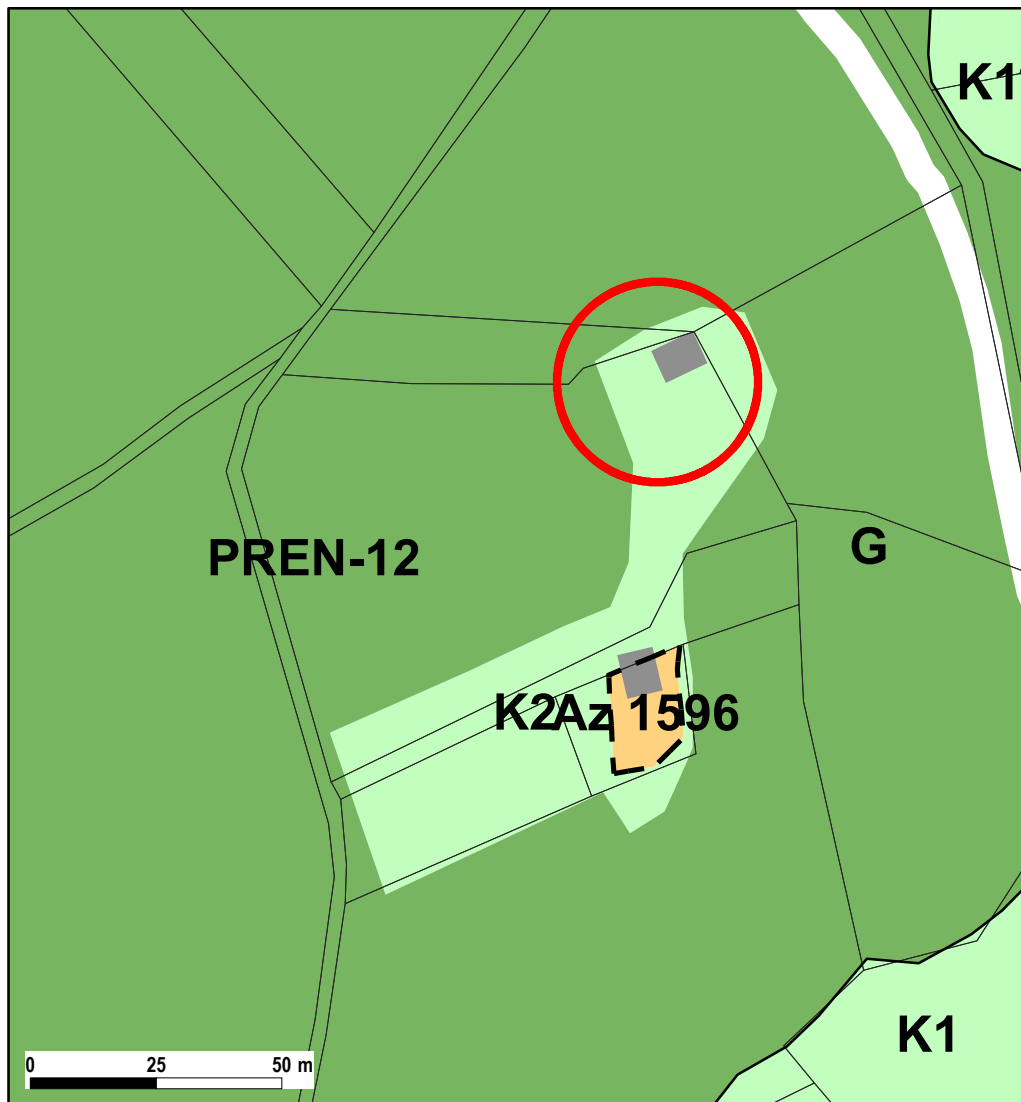
### Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



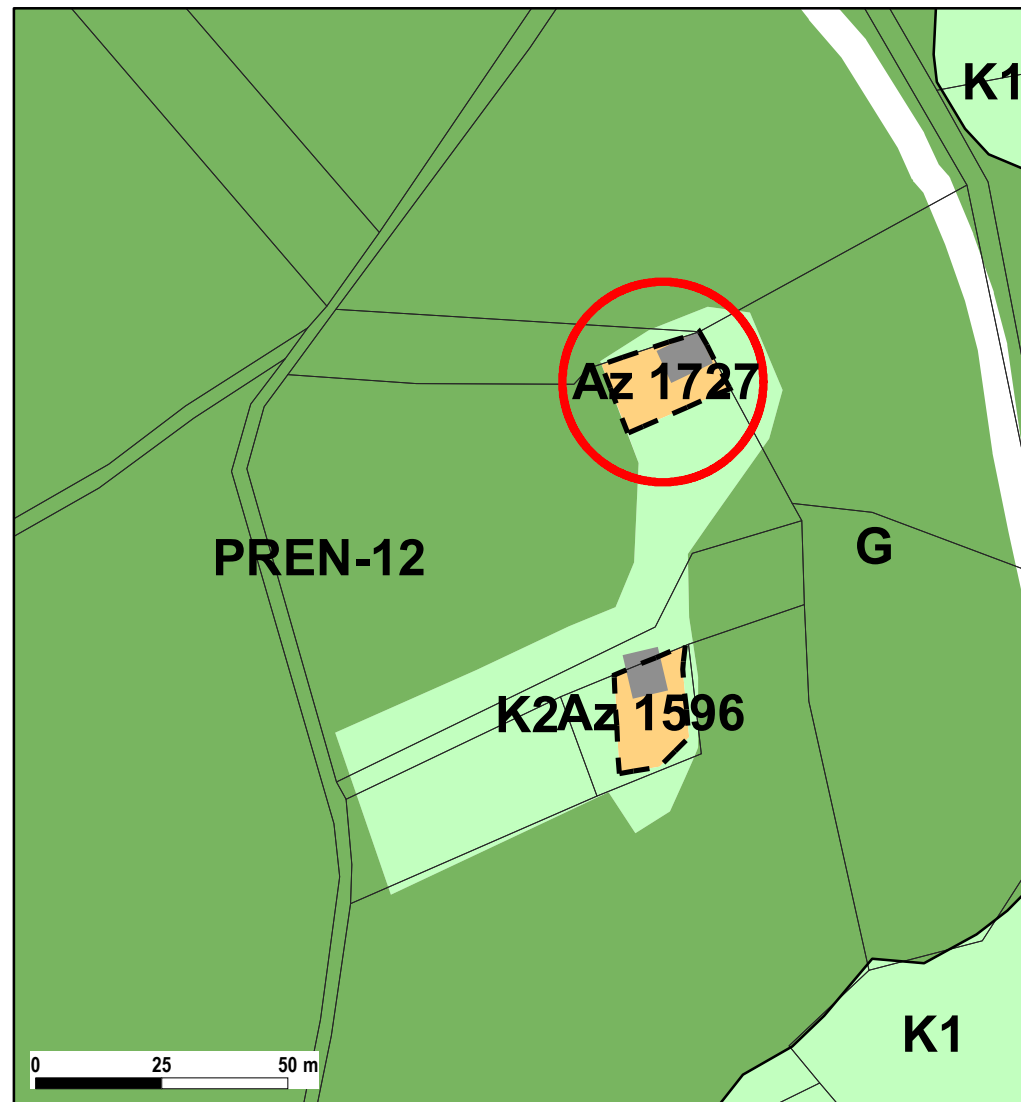
## PRIPOMBA ŠT.: 67

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi priloženega gradbenega dovoljenja. Sprememba gozdnega zemljišča v kmetijsko zemljišče pa predstavlja novo vlogo, ki v aktu še ni bila obravnavana, zato bi zahtevala ponovno uradno javno razgrnitev dokumenta, kar zaradi poteka postopka ni sprejemljivo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



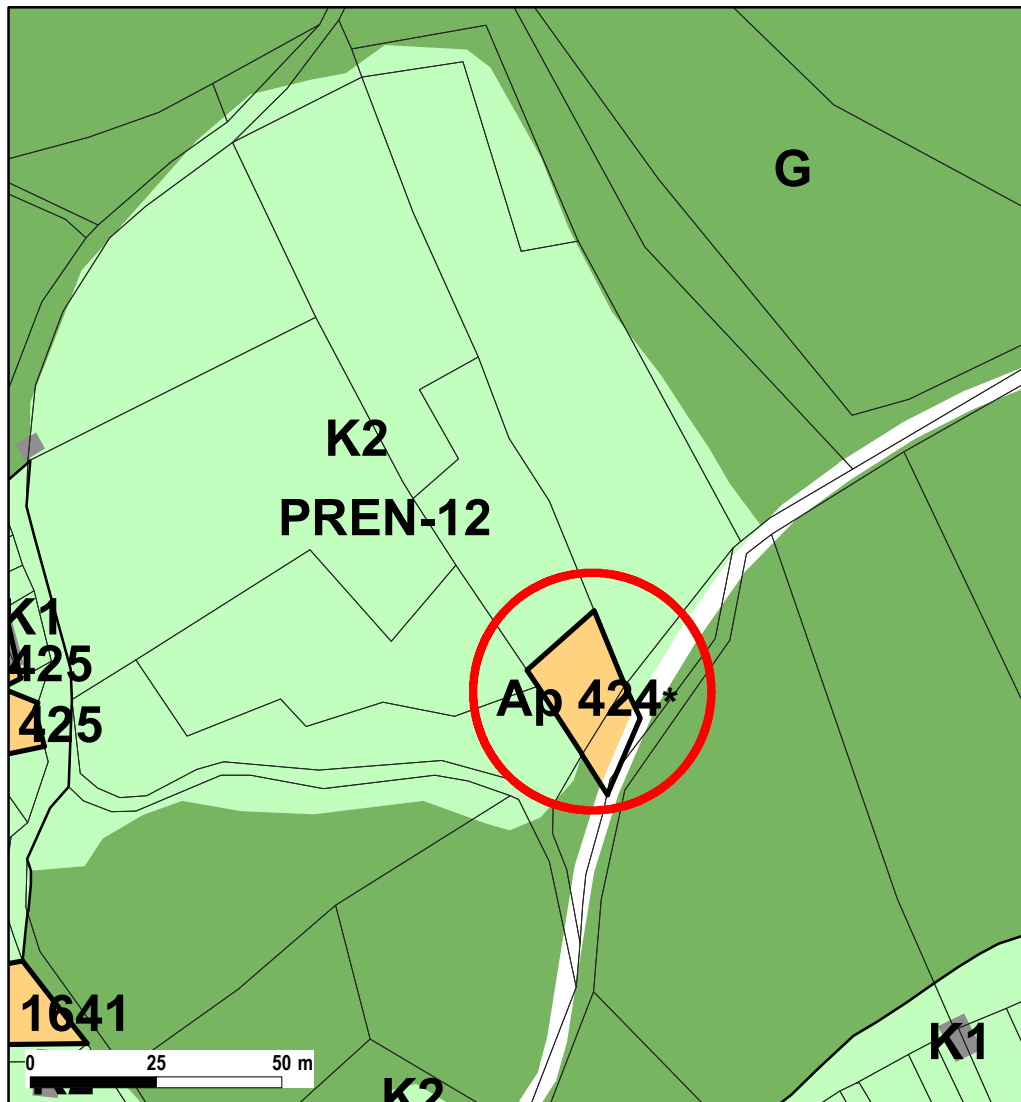
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



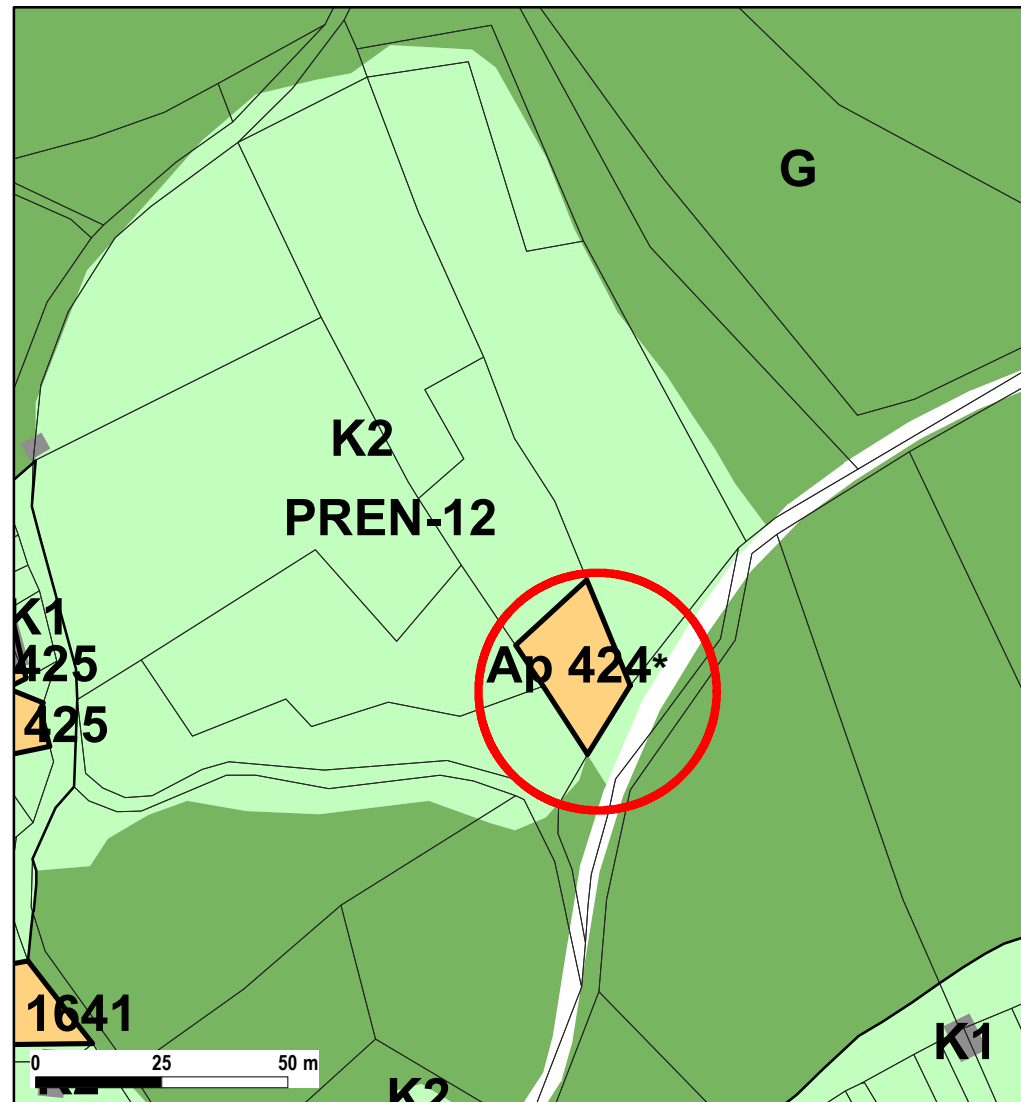
## PRIPOMBA ŠT.: 68

Pripombi se ugodi. Stavbno zemljišče, ki je na parceli 1698/2, se v enaki površini (ca. 111 m<sup>2</sup>) prenese na parcelo 1725 (podaljšanje stavbnega zemljišča na parceli 1725 na račun umika stavbnega zemljišča na parceli 1698/2).

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



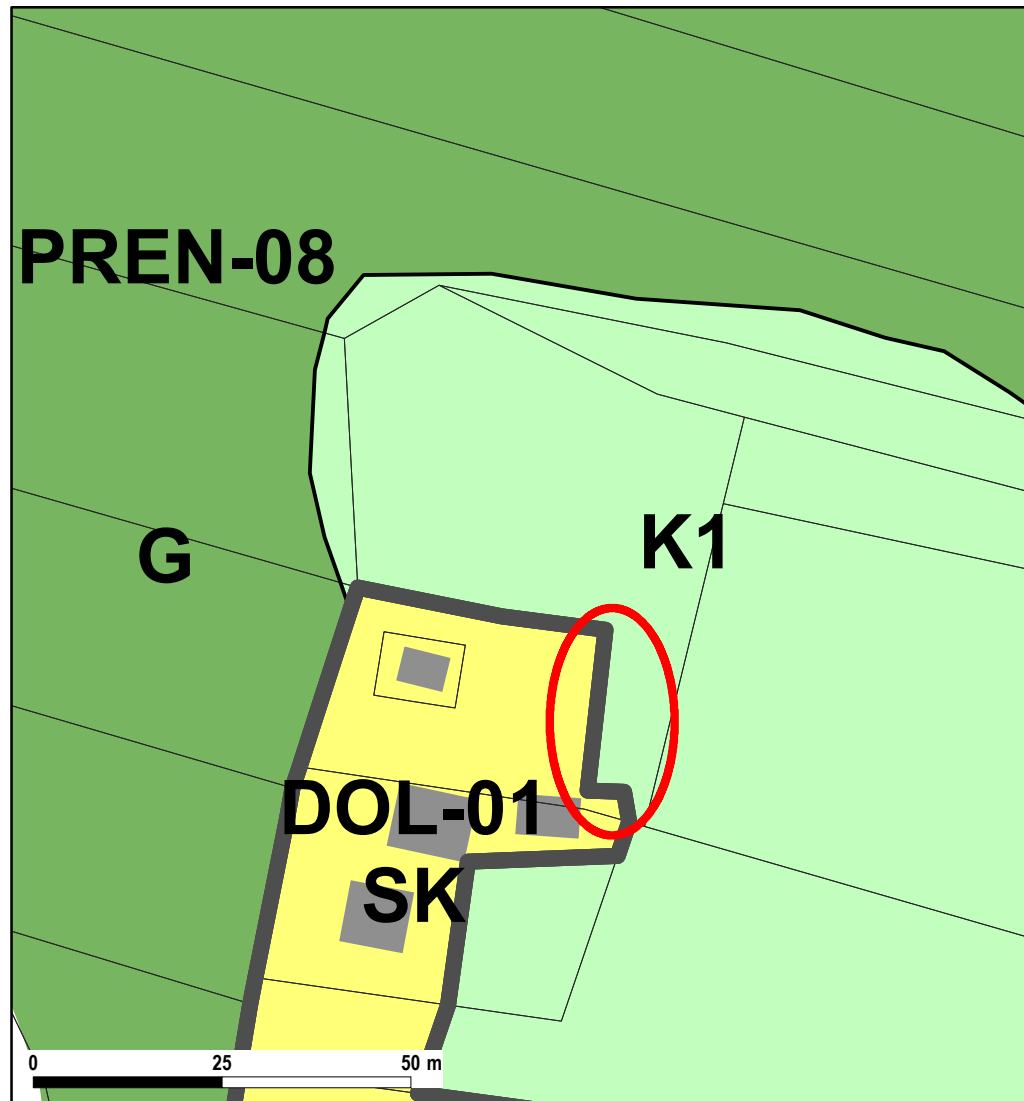


## PRIPOMBA ŠT.: 70

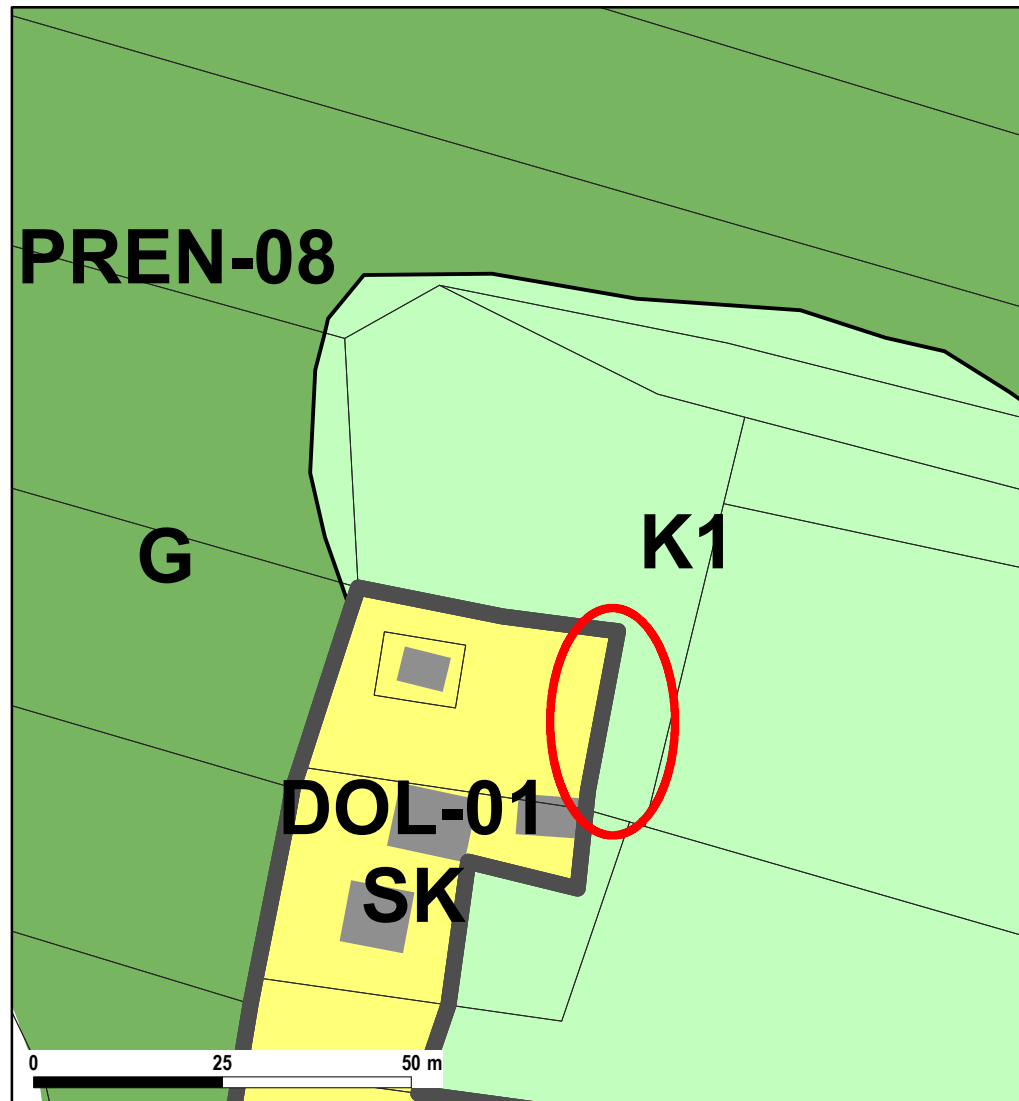
Pripombi se ugodi. Obstoječe stavbno zemljišče se minimalno prerazporedi, tako da se smiselno izravna rob stavbnega zemljišča ob pomožnem objektu. Pri tem se obseg (površina) stavbnega zemljišča ne spremeni.

Drugi del pripombe glede ureditve nove dovozne ceste pomeni novo vlogo, ki v aktu še ni bila obravnavana, zato bi upoštevanje zahtevalo ponovno uradno javno razgrnitev dokumenta, kar zaradi poteka postopka ni sprejemljivo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



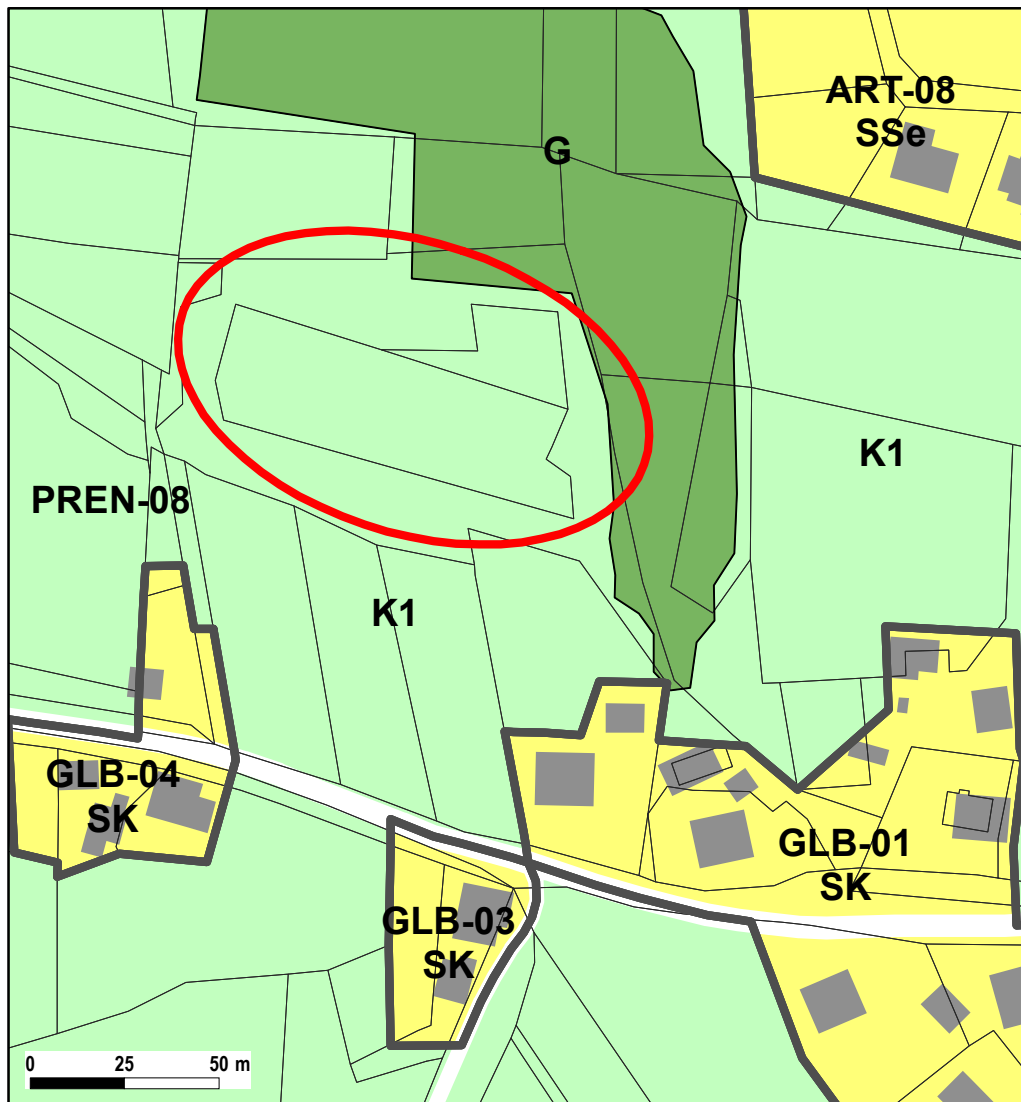
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



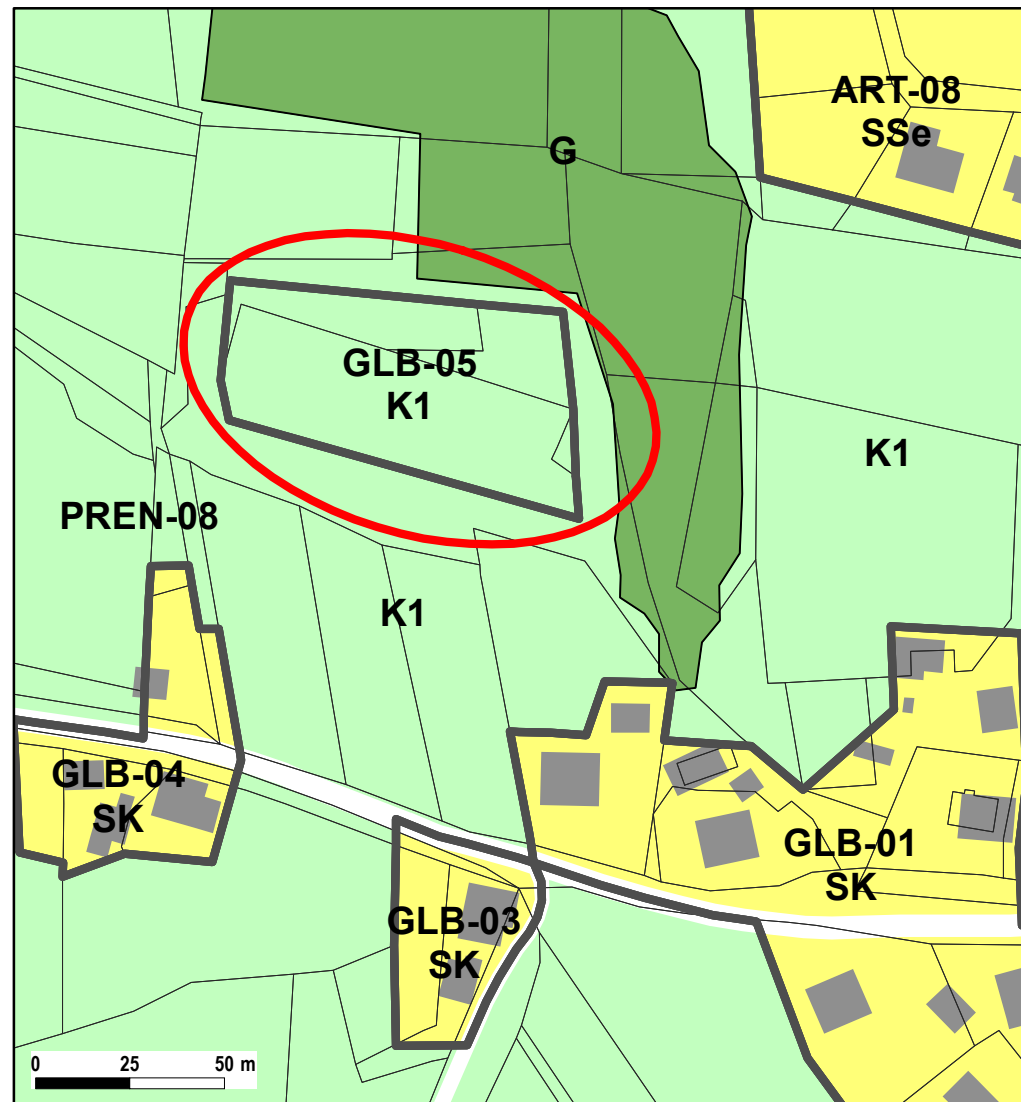
# PRIPOMBA ŠT.: 75

Pripombi se ugotovi. Opredeli se nova enota urejanja prostora, v kateri se dopusti ureditev nezahtevnega kmetijskega objekta za rejo živali. Ohrani se kmetijska namenska raba prostora.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



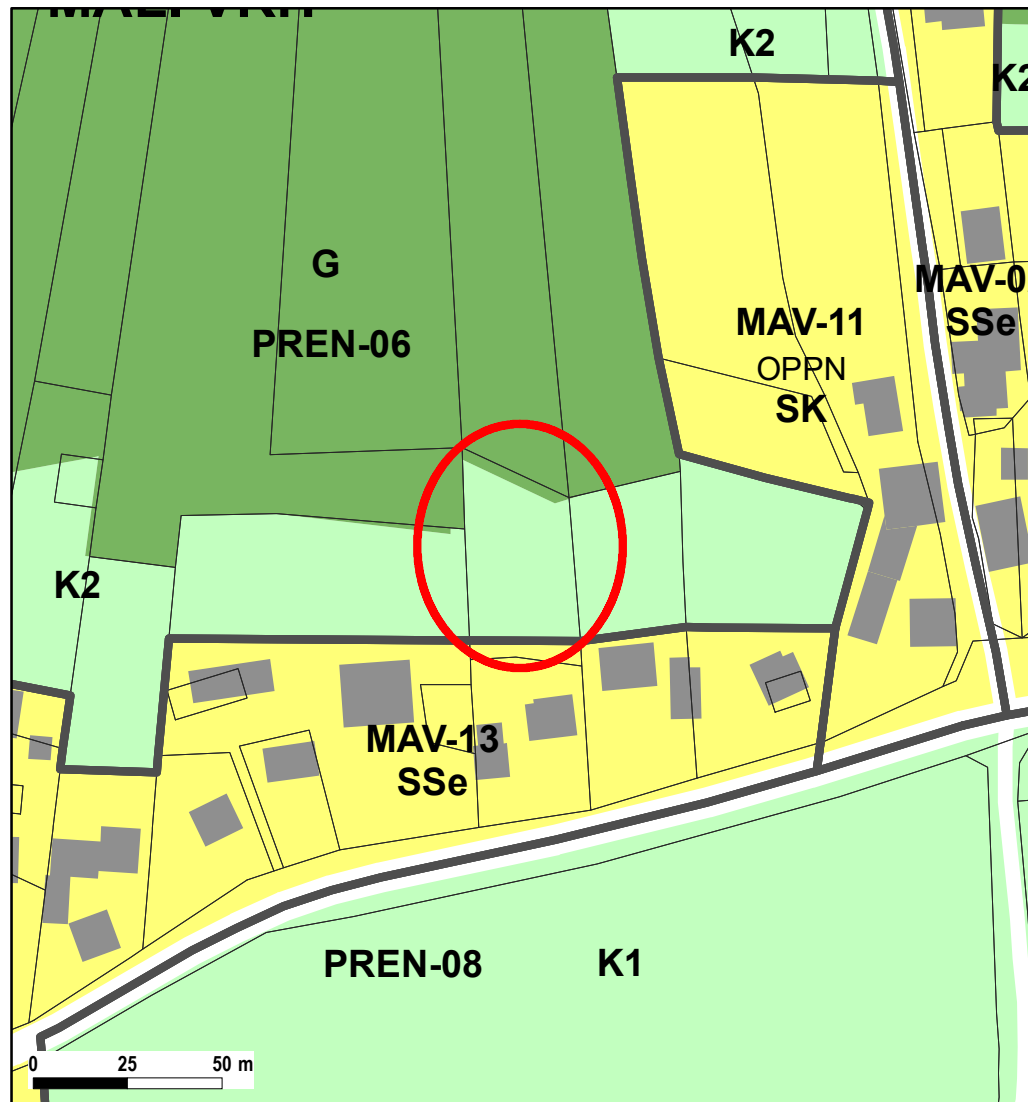
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



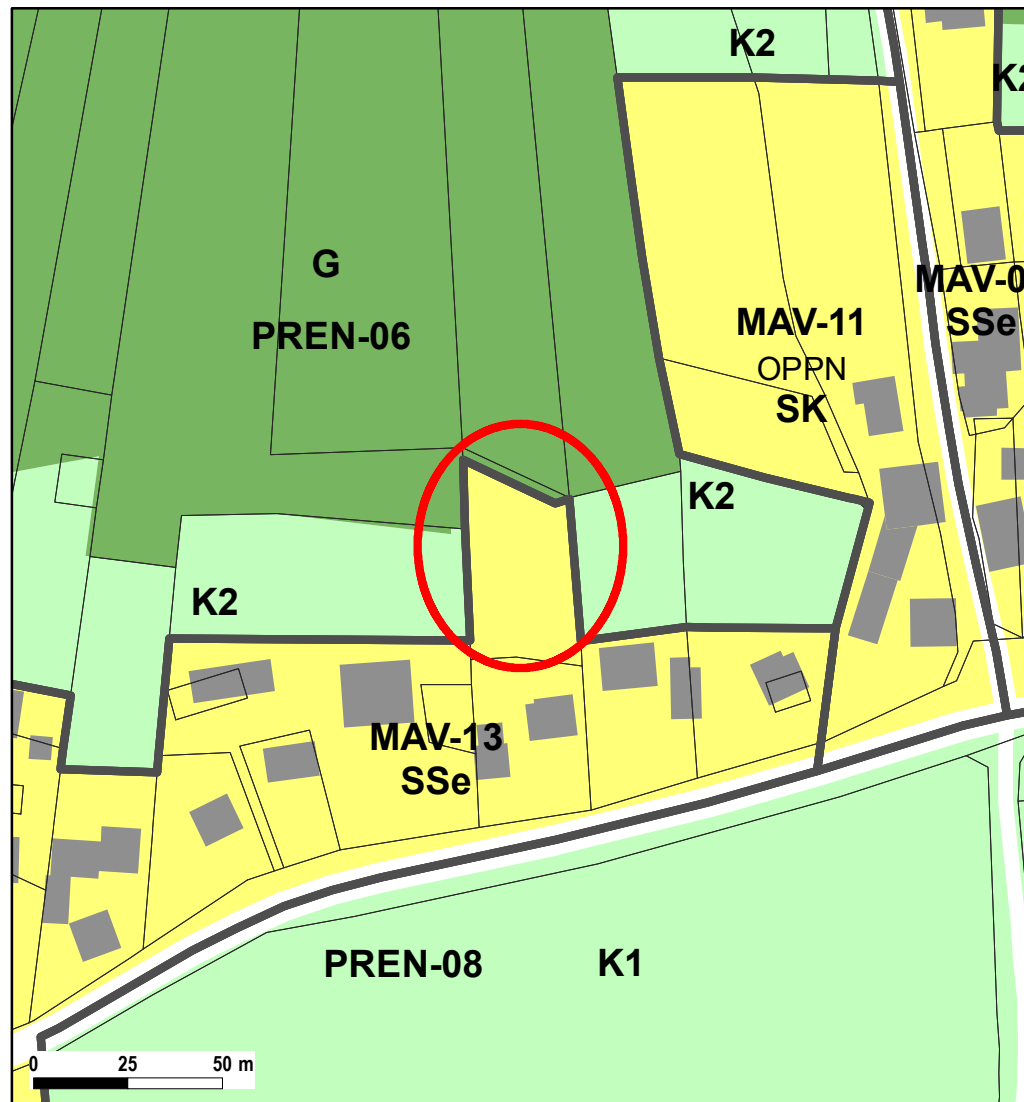
## PRIPOMBA ŠT.: 78

Pripombi se ugodi. Območje je v veljavnem OPN Brežice že opredeljeno kot stavbno zemljišče, v osnutku SD OPN je bila predlagana redukcija stavbnega zemljišča. Na podlagi pripombe lastnika, da se za omenjeno lokacijo že pripravlja PGD za stanovanjsko hišo, se na tej parceli ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SSe.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



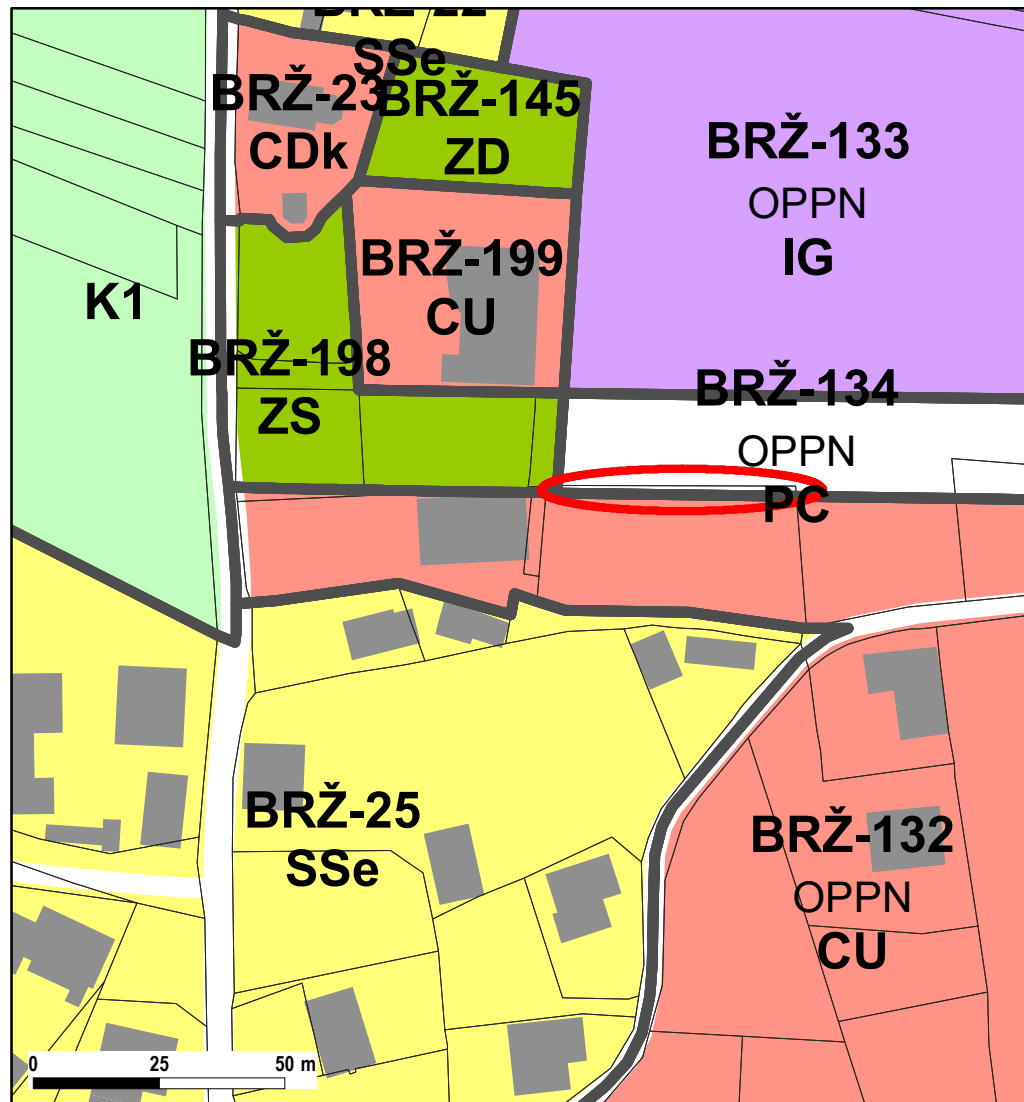
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



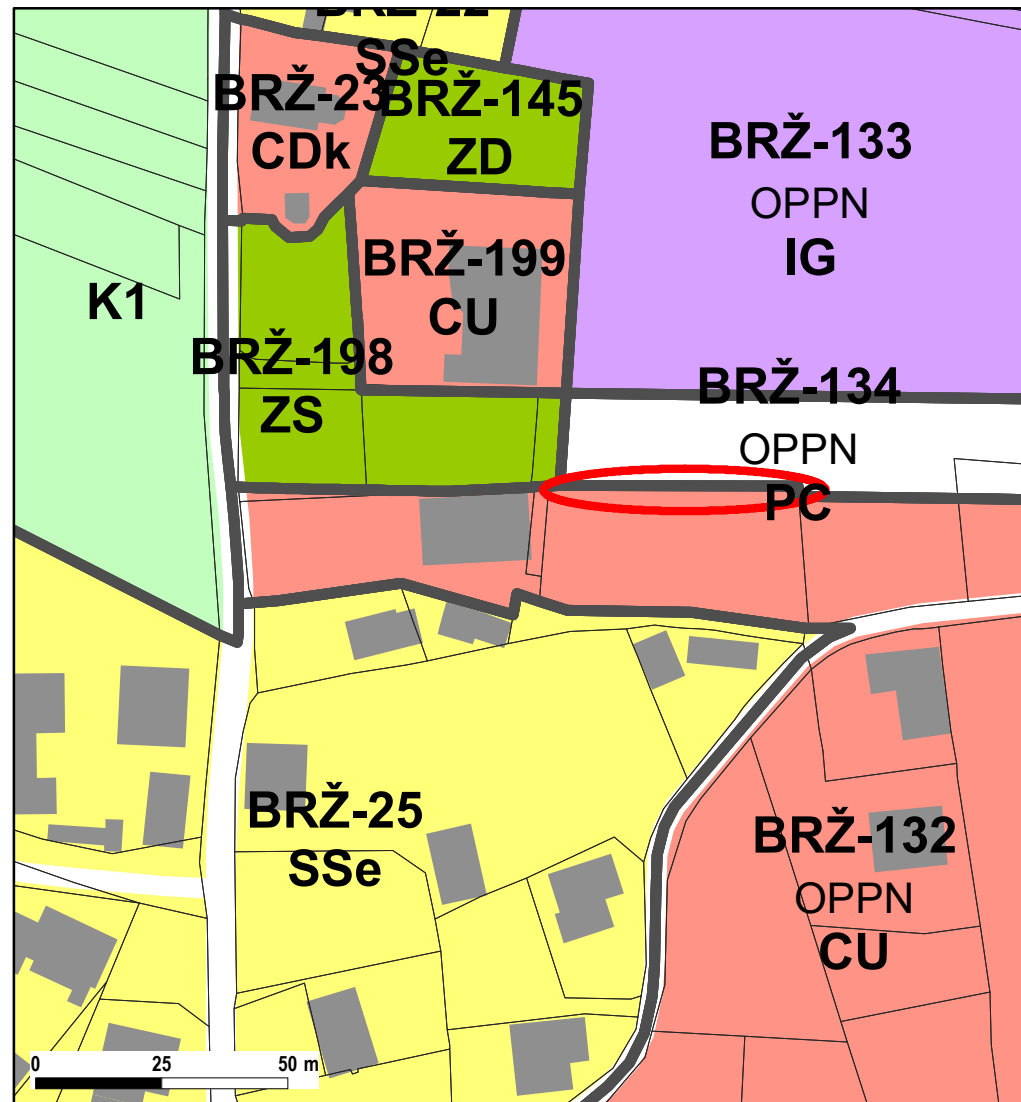
## PRIPOMBA ŠT.: 80

Pripombi se delno ugoti. Na severnem robu parcel 20/18 in 20/19 se opredeli namenska raba CU, da se rob namenske rabe uskladi z novim zemljiškim katastrom. Večja širitev CU bi pomenila novo pobudo, ki v aktu še ni bila obravnavana, kar bi zahtevalo ponovno uradno javno razgrnitev dokumenta, kar zaradi poteka postopka ni sprejemljivo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



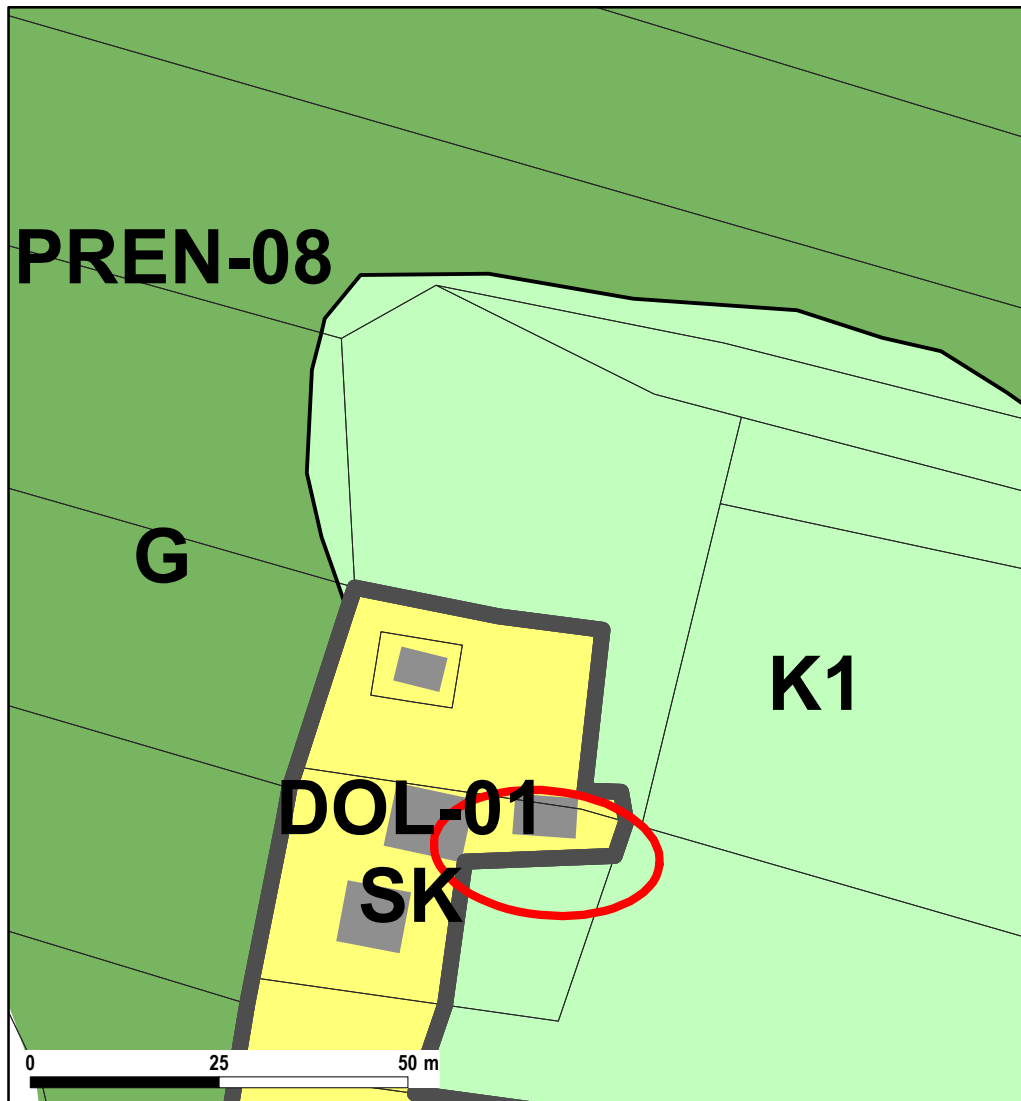
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



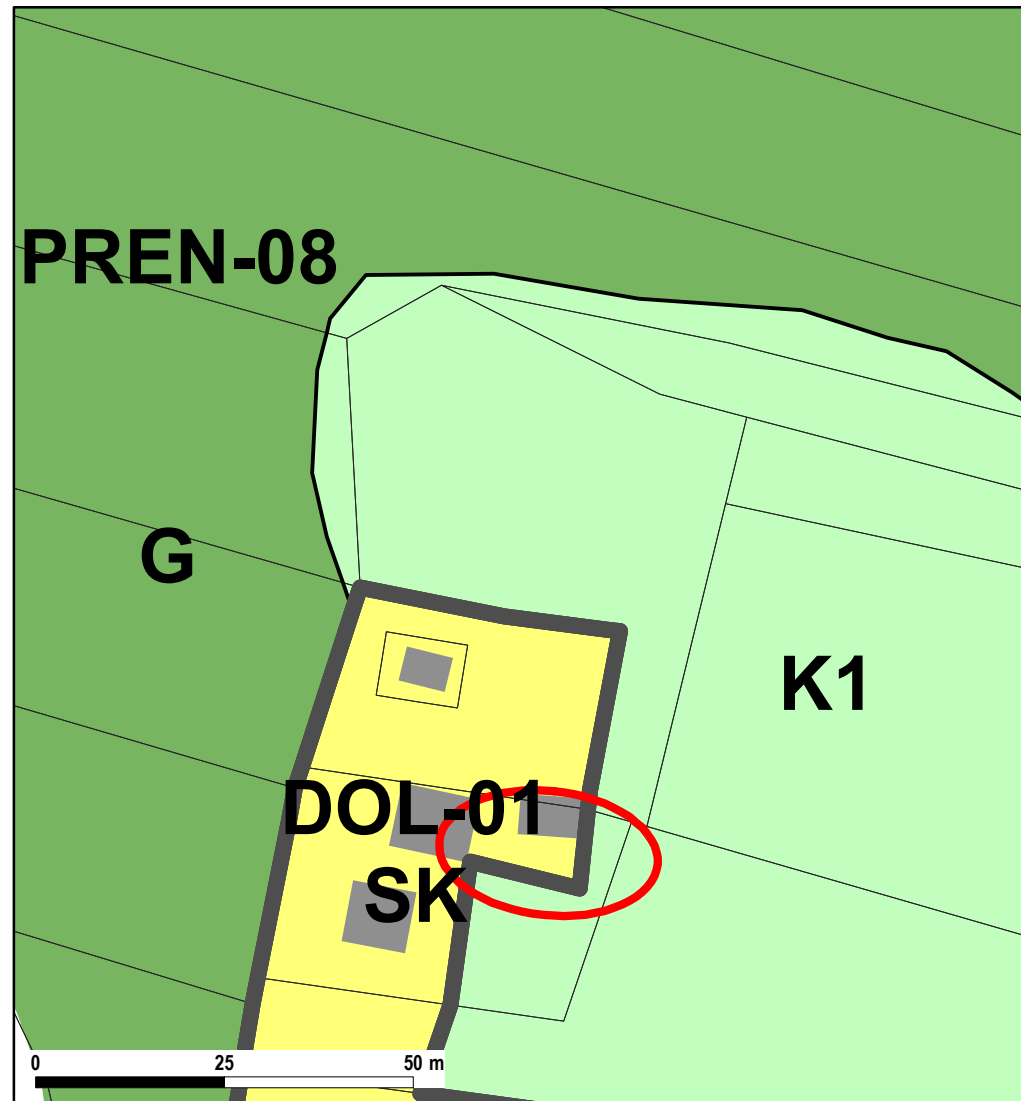
## PRIPOMBA ŠT.: 82

Pripombi se ugodi. Obstoječe stavbno zemljišče se minimalno prerazporedi, tako da se smiselno izravna rob stavbnega zemljišča ob pomožnem objektu. Pri tem se obseg (površina) stavbnega zemljišča ne spremeni.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



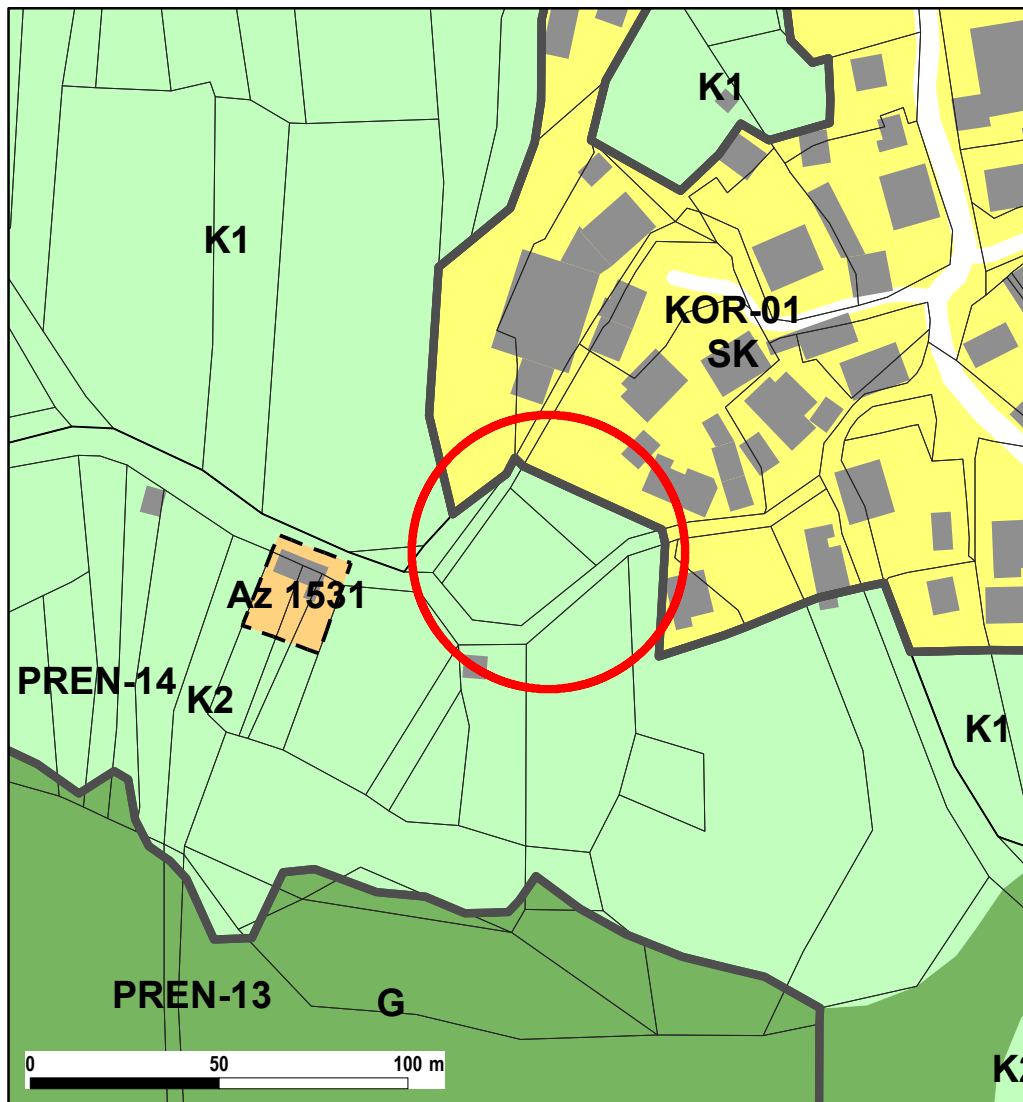
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



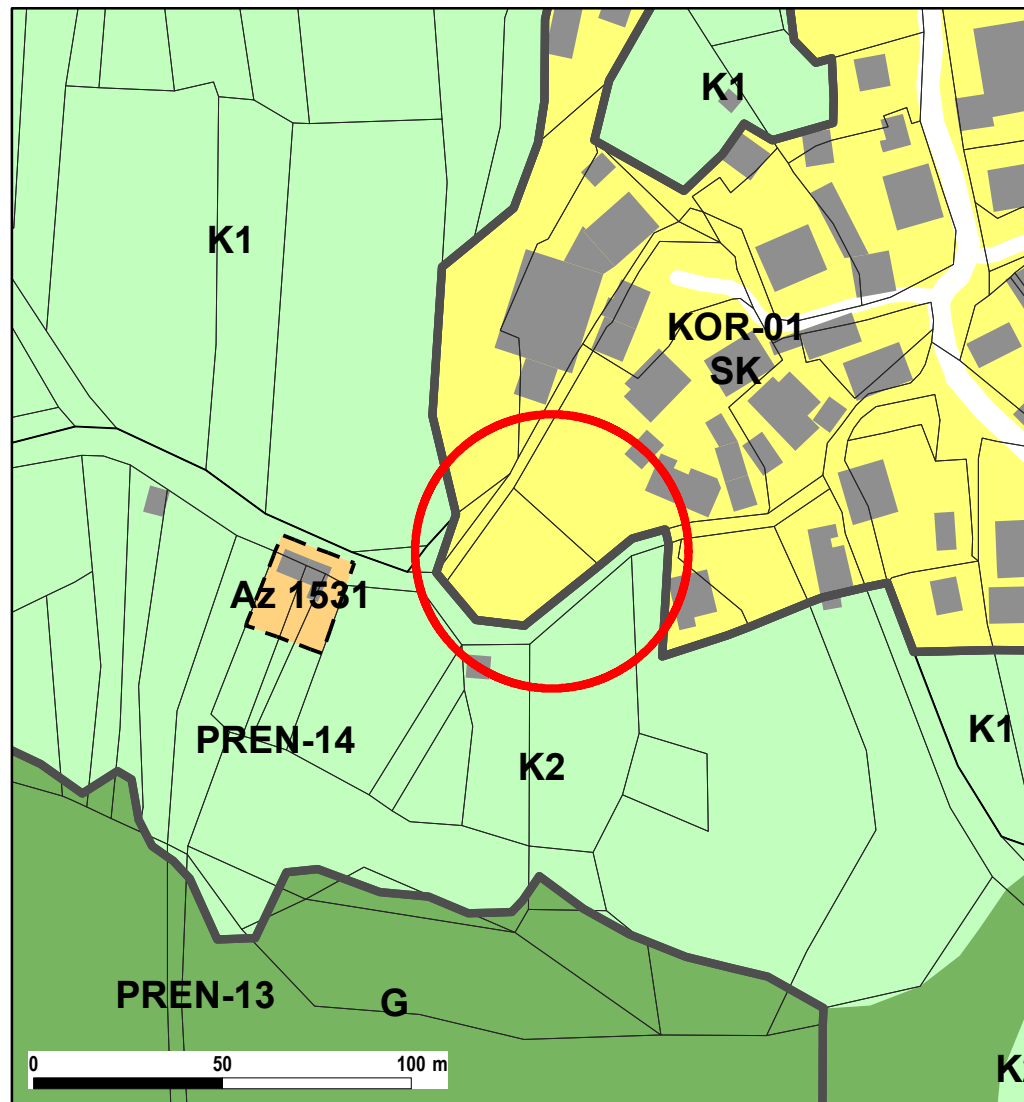
# PRIPOMBA ŠT.: 83

Pripombi se ugotovi. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SK na podlagi priloženega gradbenega dovoljenja.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



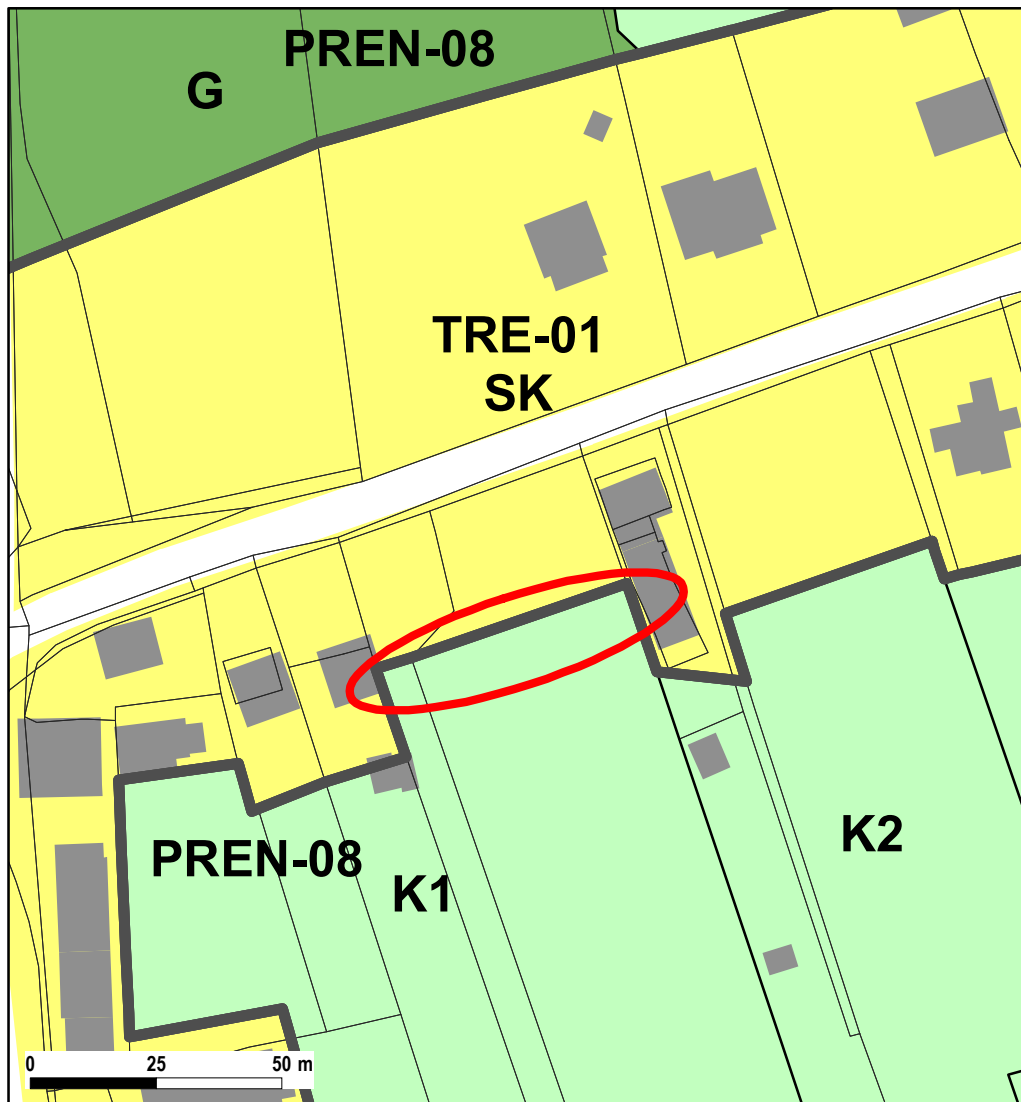
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



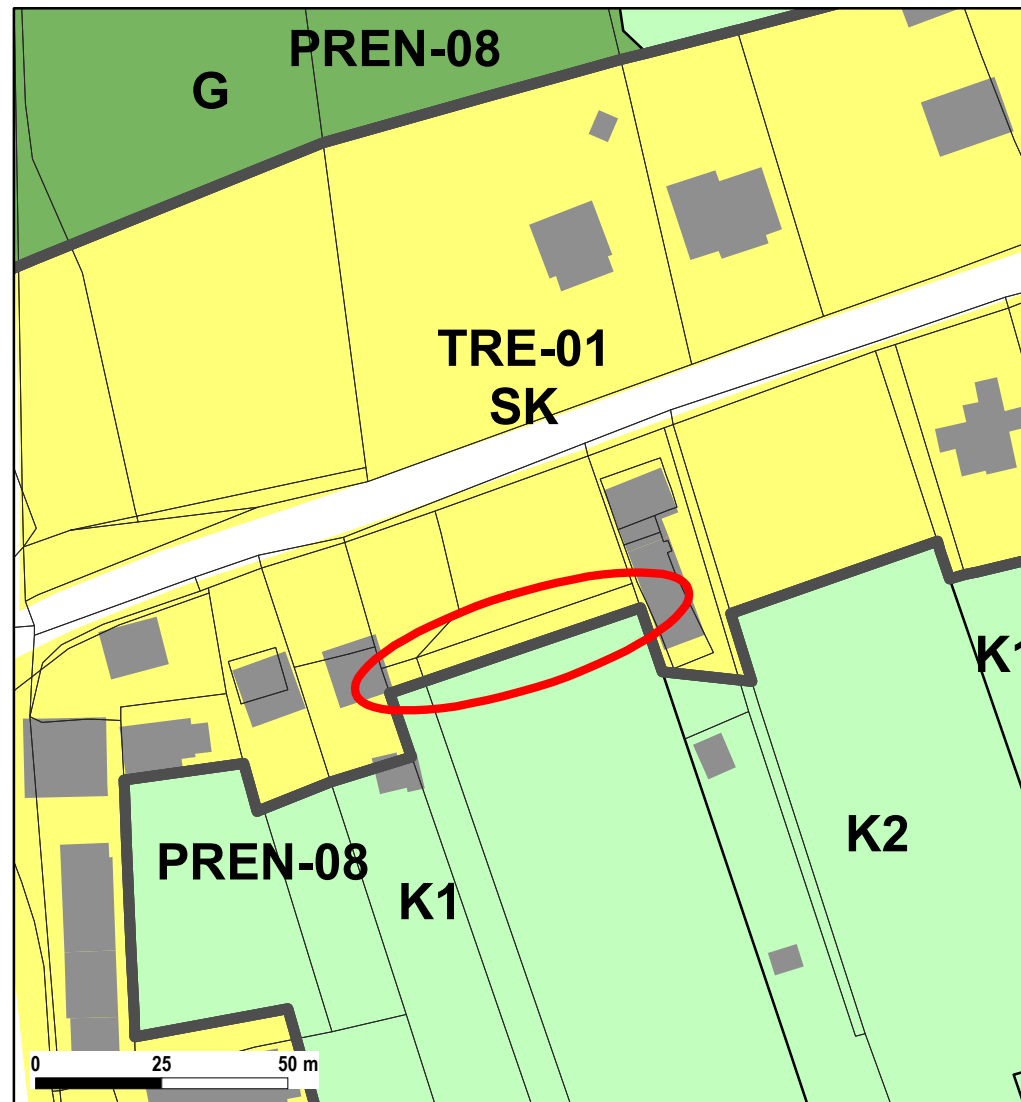
## PRIPOMBA ŠT.: 85

Pripombi se delno ugotovi. Zaradi ureditve avtobusnega postajališča se stavbno zemljišče z namensko rabo SK ustrezno razširi proti jugu (za 5 m). Večja širitev stavbnega zemljišča (za nove stanovanjske hiše) bi pomenila novo vlogo za širitev stavbnih zemljišč, kar po javni razgrnitvi ni sprejemljivo. Upoštevanje nove vloge, ki v aktu še ni bila obravnavana, bi zahtevalo opredelitev novega stavbnega zemljišča in s tem ponovno uradno javno razgrnitev dokumenta, kar zaradi poteka postopka ni sprejemljivo.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



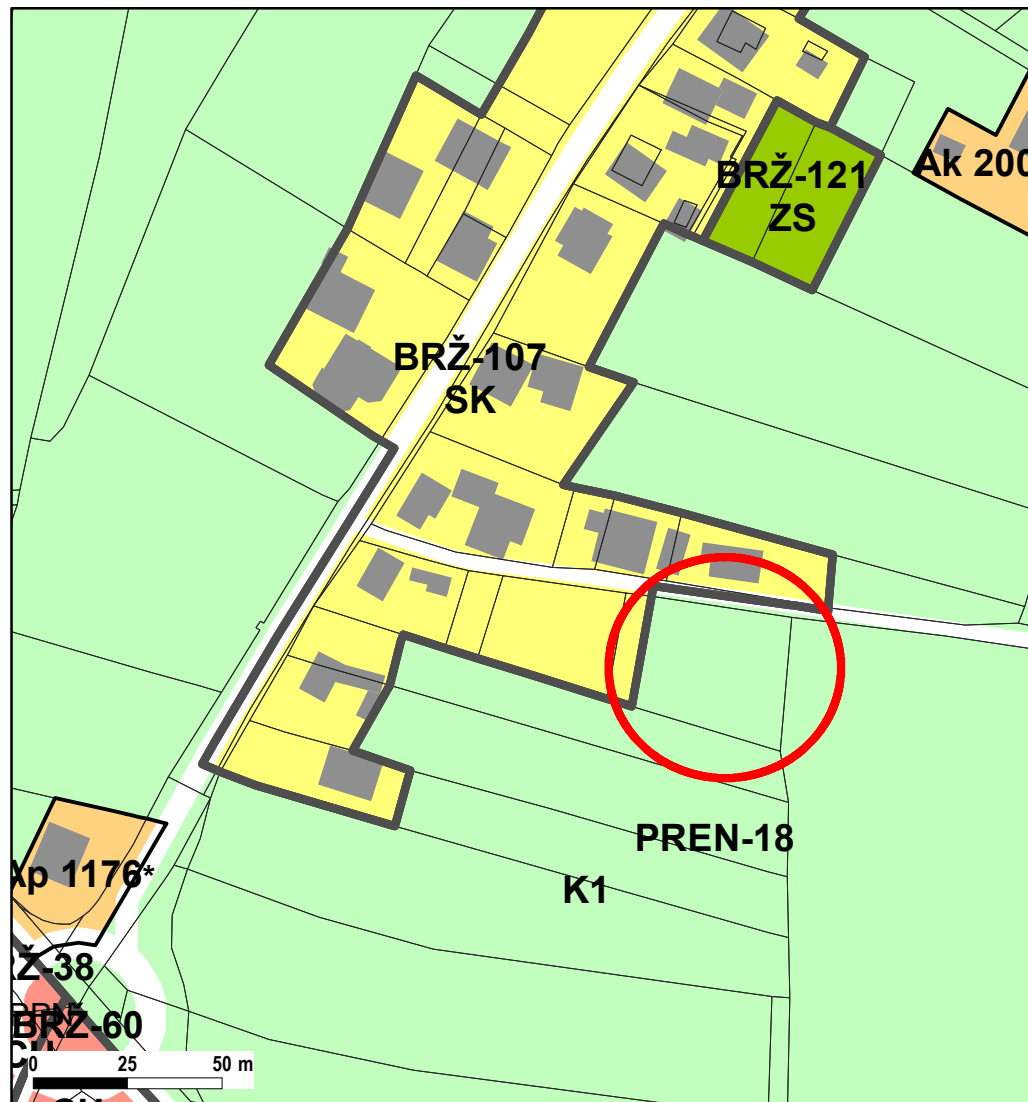
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



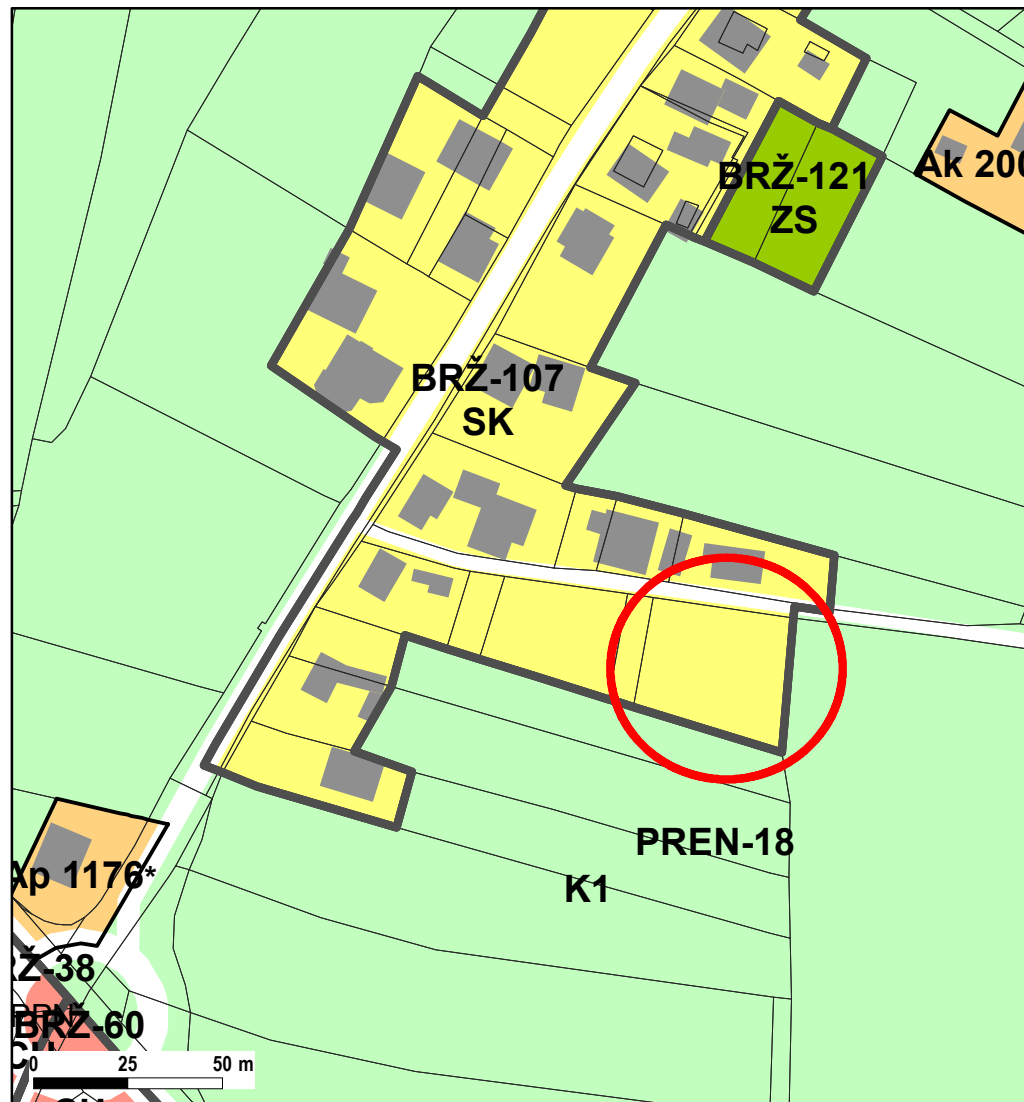
## PRIPOMBA ŠT.: 87

Pripombi se ugotovi. Na parceli 150/8, k.o. Zakot se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo SK. Opredelitev stavbnega zemljišča je sprejemljiva v povezavi z upoštevanjem pripombe št. 89, zaradi katere se umakne stavbno zemljišče na parceli 195, k.o. Črnc. Pobudnika sta predložila dokaze o novih dejstvih v povezavi s to pobudo (manj oz. skoraj nič prostih površin za pozidavo), na podlagi katerih je sprememba sprejemljiva kljub negativnemu mnenju Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

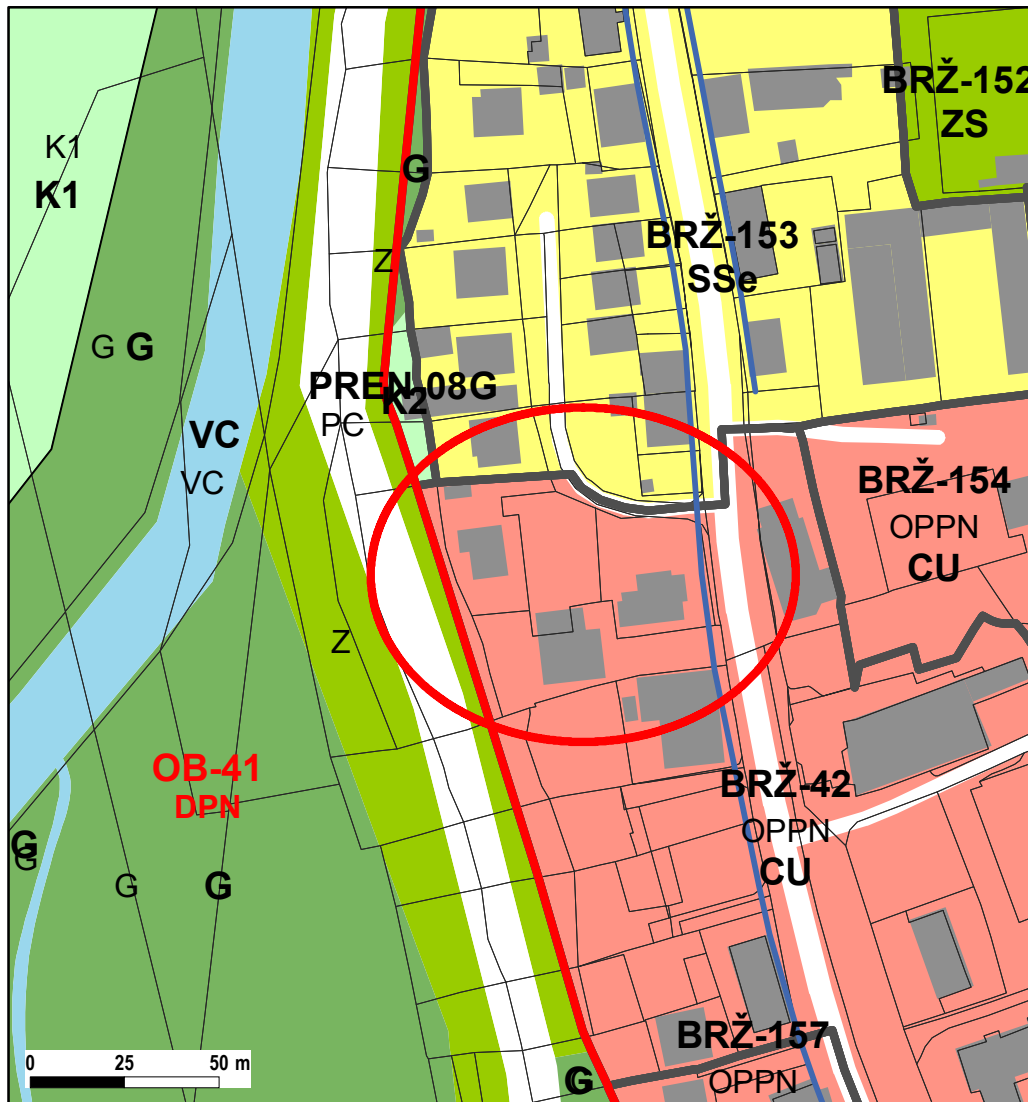




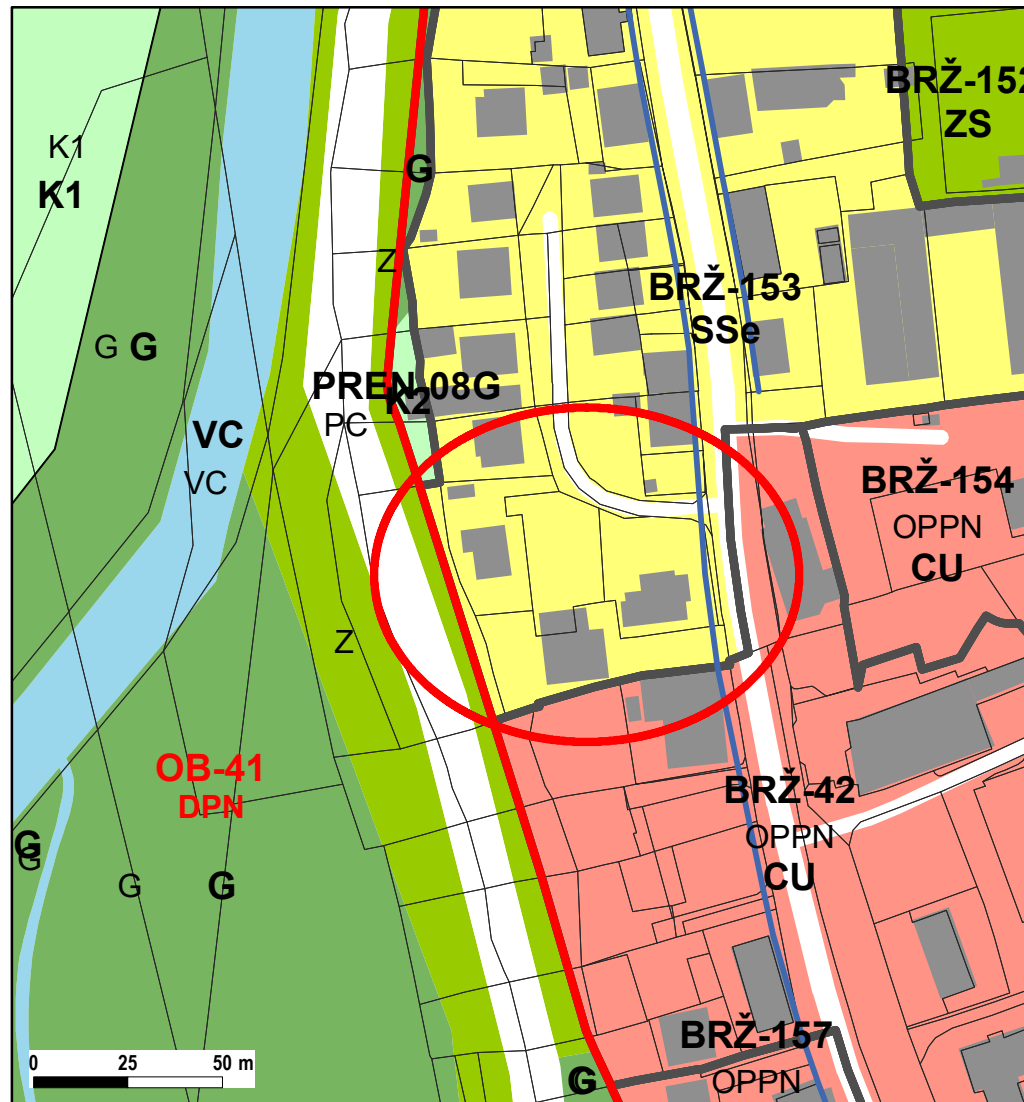
# PRIPOMBA ŠT.: 88

Pripombi se ugotovi. Območje se izvzame iz enote urejanja prostora BRŽ-42 in se priključi k EUP BRŽ-153, obenem se spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz CU v SSe. Na tem območju se posledično razveljavi veljavni Ureditveni načrt Mestno jedro Brežice.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



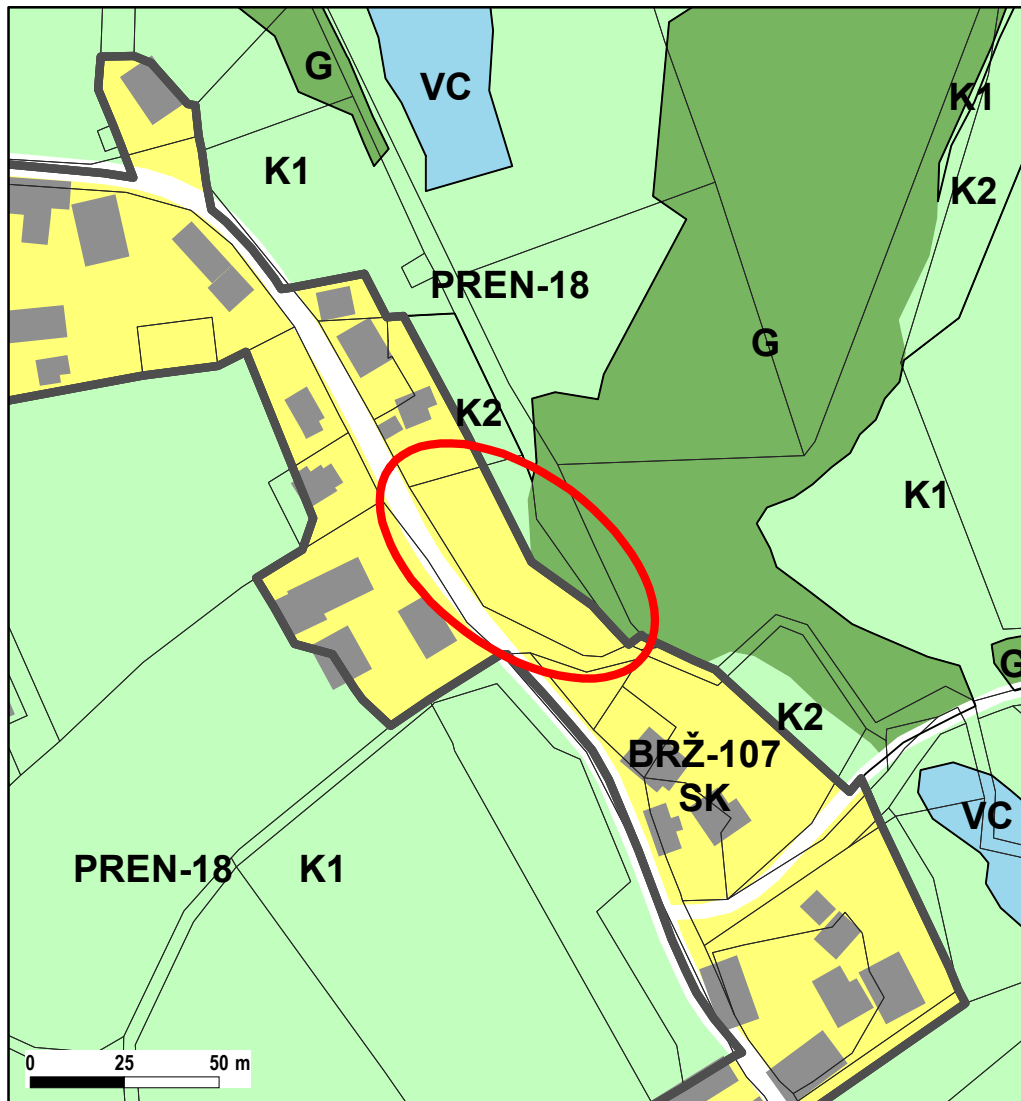
Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:



## PRIPOMBA ŠT.: 89

Pripombi se ugotovi. Opredeli se kmetijsko zemljišče z namensko rabo K2, vendar izključno za potrebe upoštevanja pripombe št. 87 (parcela 150/8, k.o. Zakot), na kateri se z upoštevanjem te pripombe (umik stavbnega zemljišča) omogoči opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SK.

Izsek iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka:



Izsek sprememb po razgrnjenem dopolnjenem osnutku:

