Številka: 371-126/2016

Datum: 30. 9. 2016

Občina Brežice, Cesta prvih Borcev 18, 8250 Brežice, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1l, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

**za oddajo javnih površin na ulici Ceste prvih borcev v Brežicah za postavitev tipskih gostinskih teras za določen čas petih let**

**1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Matična številka: 5880173000, ID za DDV: SI34944745

**2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN IZHODIŠČNA VIŠINA NAJEMNINE**

Predmet javnega razpisa je oddaja javnih površin na Cesti prvih Borcev v Brežicah v najem za sezonsko postavitev tipskih gostinskih teras na naslednjih lokacijah in v naslednjih površinah:

1. **Lokacija št. 1** – TERASA A pri stavbi Trg izgnancev 5, površina, ki se oddaja v najem je 23,00 m2 (1,93 m – 2,65 m x 10,00 m), izhodiščna cena za najem je 92,00 EUR mesečno.
2. **Lokacija št. 2** – TERASA B pri stavbi Trg izgnancev 2, površina, ki se oddaja v najem je 29,00 m2 , izhodiščna cena za najem je 116,00 EUR mesečno.
3. **Lokacija št. 3** – TERASA C pri stavbi Cesta prvih borcev 44, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:

- varianta A - 30,00 m2 (3,18 m – 3,77 m x 8,65 m) in

 - varianta B - 50,00 m2 (2,74 m – 3,77 m x 15,40 m).

 Izhodiščna cena za najem variante A je 120,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.

1. **Lokacija št. 4** – TERASA D pri stavbi Cesta prvih borcev 40a, površina, ki se oddaja v najem je 50,00 m2 (5,18 m x 9,65 m), izhodiščna cena za najem je 200,00 EUR mesečno.
2. **Lokacija št. 5** – TERASA E pri stavbi Cesta prvih borcev 33, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:

- varianta A - 15,70 m2 (2,88 m x 5,45 m) in

 - varianta B - 39,20 m2 (2,88 m x 13,60 m).

 Izhodiščna cena za najem variante A je 62,80 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 156,80 EUR mesečno.

Za varianto je B potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega objekta katerega fasado terasa deloma zakriva in ga mora ponudnik priložiti ponudbi.

1. **Lokacija št. 6** – TERASA F pri stavbi Cesta prvih borcev 22, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:

- varianta A - 50,00 m2 (5,00 m x 10,00 m) in

 - varianta B - 33,50 m2 (5,00 m x 6,70 m).

 Izhodiščna cena za najem variante A je 200,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 134,00 EUR mesečno.

1. **Lokacija št. 7** – TERASA G pri stavbi Cesta prvih borcev 15, površina, ki se oddaja v najem je 50,00 m2 (4,36 m x 11,47 m), izhodiščna cena za najem je 200,00 EUR mesečno.
2. **Lokacija št. 8** – TERASA I pri stavbi Cesta prvih borcev 2, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:

- varianta A - 28,00 m2 (4,00 m x 7,00 m) in

 - varianta B - 50,00 m2 (5,00 m x 10,00 m).

 Izhodiščna cena za najem variante A je 112,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.

1. **Lokacija št. 9** – TERASA H pri stavbi Cesta prvih borcev 14, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:

- varianta A - 35,00 m2 (5,00 m x 7,00 m) in

- varianta B - 50,00 m2 (5,00 m x 10,00 m).

Izhodiščna cena za najem variante A je 140,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.

Natančne lokacije, videz in drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati objekti, so določeni z IDEJNO ZASNOVO UMESTITEV ZAČASNIH OBJEKTOV - SEZONSKI GOSTINSKI VRTOVI, ki jo je izdelal Region d.o.o, Cesta prvih borcev 11, Brežice, št. projekta 2685/ID-10, Brežice, februar 2010, ki je dostopen za ogled v času uradnih ur na Oddelku za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe Občine Brežice, CPB 18, 8250 Brežice, soba 10 in sicer po predhodni najavi pri kontaktnih osebah:

- Mateja Tomše, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe

tel.: 07/62 05 545, e-mail: mateja.tomse@brezice.si,

- Alenka Laznik, vodja Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, tel.: 07/62 05 540, e-mail: alenka.laznik@brezice.si

Objekti na lokacijah, ki so predmet najema, morajo biti izdelani iz lahke kovinske konstrukcije antracitno sive barve RAL 7016 ali grafitno sive barve RAL 7024, z minimalnim številom nosilcev strešne konstrukcije, ograjeni z ograjo iz enakega materiala in z vertikalnimi polnili. Nadkritje mora biti platneno in svetlih pastelnih barv, barvno prilagojeno in usklajeno s fasado obstoječe stavbe in brez sponzorskih reklam.

Nadkritje teras je lahko:

-v obliki simetrične dvokapnice s platneno streho naklona od 15 do 30 stopinj, sleme strehe mora biti vzporedno z objektom, maksimalna višina slemena je 4 m od kote cestišča, kota kapi na strani pločnika je minimalno 2,5 m,

-v obliki enokapne platnene strehe, naklona od 15 do 30 stopinj, sleme strehe je vzporedno z objektom, kota kapi na strani cestišča je minimalno 2,5 m,

-v obliki platnenega senčnika.

Stranice objektov morajo biti v celoti odprte in ni dovoljeno kakršnokoli zapiranje s strani, ne glede na to, ali je izvedeno s prosojnim materialom, rastlinami, platnom oziroma v kakšni drugi izvedbi ali na kakršenkoli drugačen način.

Lokacije se oddajo v najem za določen čas, od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2021, v posameznem obdobju koledarskega leta, ki se natančno določi s pogodbo za vsako posamezno koledarsko leto posebej.

Vsako koledarsko leto se po izteku obdobja najema, določenega v pogodbi, oz. do snežnih padavin, izbrani ponudniki dolžni odstraniti gostinsko teraso, v nasprotnem primeru jih lahko odstrani občina na račun najemnika.

V primeru snežnih padavin oz. najkasneje na dan snežnih padavin, je najemnik dolžan, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izprazniti. Če sezonski objekt kljub snežnim padavinam ne bo odstranjen, je najemnik v celoti odgovoren za morebitno škodo, ki bi bila povzročena zaradi še vedno postavljene terase. Hkrati je najemnik odgovoren, da se promet odvija nemoteno v neposredni bližini terase. V primeru predčasne izpraznitve zaradi snega se obračuna sorazmeren del najemnine iz osnovne pogodbe.

Izhodiščna najemnina za začeti m2 površine je 4,00 EUR, najemnina se plačuje mesečno v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec v skladu z najemno pogodbo.

Ostali pogoji najema:

* najemnik mora imeti poravnane vse dosedanje obveznosti do Občine Brežice,
* v kolikor po pisnem opominu najemnik dvakrat zaporedno ne poravnava stroškov najemnine se pogodba prekine in najemnik izgubi pravico do najema prostora;
* vse stroške v zvezi s postavitvijo, odstranitvijo, obratovanjem in zavarovanjem objekta nosi najemnik,
* najemnik mora imeti oziroma je dolžan na lastne stroške pridobiti vsa ostala dovoljenja, potrebna za obratovanje objekta in opravljanje dejavnosti,
* najemnik je dolžan pri postavitvi objekta v celoti upoštevati pogoje iz 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Brežice,
* najemnik lokacije ne sme oddati v podnajem ali drugo rabo,
* najemnik mora objekt in njegovo okolico redno čistiti in vzdrževati,
* najemnik ne sme z ničemer posegati v sosednje javne površine,
* najemnik mora najeto površino uporabljati kot dopolnilni prostor k obstoječem gostinskem obratu v neposredni bližini (tako da je v osnovnem gostinskem obratu zagotovljena vsa potrebna infrastruktura),
* najemnik je dolžan zagotoviti, da dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti ter za spoštovanje predpisov o hrupu,
* če Občina lokacijo, ki je predmet najema, potrebuje za prireditve ali druge javne potrebe (vzdrževanje infrastrukture), jo je najemnik dolžan na lastne stroške, brez pravice do odškodnine, izprazniti v roku, ki je določen v pozivu občine, v nasprotnem primeru napravi to občina na račun najemnika,
* najemnik krije vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve objekta oziroma v zvezi z odstranitvijo objekta, ne glede na razlog odstranitve, stroške zavarovanja in druge stroške, davke ali dajatve,
* V primeru snežnih padavin oz. najkasneje na dan snežnih padavin, je najemnik dolžan, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izprazniti
* Občina Brežice ima pravico, da kadarkoli po sklenjeni pogodbi o najemu javne površine preveri skladnost namenske javne površine z razpisanimi pogoji in predmetom tega javnega razpisa.

# 3. POGOJI ZA UDELEŽBO, ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki:

* so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti ali ki se bodo ustrezno registrirali za opravljanje te dejavnosti v primeru, da bodo izbrani kot najugodnejši ponudnik,
* resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 120,00 EUR in
* imajo poravnane vse svoje dosedanje zapadle obveznosti do Občine Brežice.

Varščina se plača na podračun pri UJP Krško, št.: 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb-letne terase«. Vplačana varščina se neizbranemu ponudniku vrne. Varščina, ki jo je vplačal izbrani ponudnik, se nameni za garancijo plačila najemnine in za poravnavo morebitne škode na nepremičnini, ki je predmet najema ali škode v zvezi s kršitvami najemne pogodbe ter se po preteku časa,za katerega je sklenjeno najemniško razmerje, v primeru nevnovčenja vrne v enakem znesku in brez obresti v roku 15 dni od predaje nepremičnine, ki je predmet najema, v neposredno posest Občini Brežice.

Zainteresirani ponudniki podajo ponudbe na izpolnjenem obrazcu »Ponudba«, ki je sestavni del razpisa. Potrebne obrazce za oddajo ponudbe, vzorec najemne pogodbe in vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na spletni strani Občine Brežice ali na sedežu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe v pisarni št. 10, v času uradnih ur, pri kontaktnih osebah:

- Mateja Tomše, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, tel.: 07/62 05 545, e-mail: mateja.tomse@brezice.si,

- Alenka Laznik, vodja Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, tel.: 07/62 05 540, e-mail: alenka.laznik@brezice.si

**Ponudniki morajo ponudbi priložiti :**

* originalno potrdilo o vplačani varščini in priloženo številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
* podpisane in izpolnjene obrazce: OBRAZEC 2 – IZJAVA, OBRAZEC 3 – OSNUTEK NAJEMNE POGODBE,
* za varianto je B pri ponudbi za lokacijo 5 potrebno soglasje lastnika sosednjega objekta katerega fasado terasa deloma zakriva in ga mora ponudnik priložiti ponudbi.

**Ponudniki naj ponudbi priložijo tudi:**

* originalni izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezne evidence AJPES staro največ 30 dni, če je ponudnik pravna oseba oz. samostojni podjetnik oz. drugo dokazilo o registriranosti oziroma izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti,

Ponudbe za pridobitev javne površine v najem morajo prispeti v pisarno vložišča Občine Brežice na naslovu: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, **do vključno 24. 10. 2016 do 10.00 ure.**

Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnicah, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: Ne odpiraj »**JZP – Letne terase, št. zadeve:** **371-126/2016**«.

Če kuverta oz. ovitek ni zapečaten ali zaprt tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprt tako kot je bil predan in označen kot je navedeno zgoraj, občina ne bo odgovarjala za založitev ali predčasno odpiranje ponudbe.

Za ugotavljanje ure predložitve ponudbe je merodajna ura v vložišču naročnika, čas predložitve odčita delavec v vložišču, ki je dolžan na zahtevo ponudnika izročiti potrdilo o prevzemu ponudbe. Ponudbe, ki bodo k naročniku prispele po roku določenem za predložitev ponudb, ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.

**4. POSTOPEK IZBIRE**

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Javno odpiranje ponudb bo strokovna komisija opravila dne **24. 10. 2016 ob 12.00** uri v sejni sobi v pritličju Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice.

Merilo za izbor ponudnika je najvišja ponujena cena. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ponudnika ponudita enako ceno za isto lokacijo, ima prednost ponudnik, ki je oddal ponudbo za najem za daljše obdobje nato pa tisti, ki ima gostinski lokal bližje lokaciji, za katere najem je oddal ponudbo. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o odločitvi obveščeni predvidoma v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku, ki ga v pozivu določi Občina Brežice, občina lahko izbere drugega najugodnejšega ponudnika ali ponovi razpis. Ponudniku, ki ni izbran bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija in varščina brez obresti, ponudnik tudi nima pravice do kakršnekoli odškodnine.

Župan občine Brežice

 Ivan Molan

**OBRAZEC 1 - PONUDBA**

**Ponudnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Naročnik: OBČINA BREŽICE, CPB 18, 8250 Brežice**

#### PODATKI O PONUDNIKU

|  |
| --- |
| Firma oziroma ime: |
| Zakoniti zastopnik: |
| Naslov: |

 ID za DDV: Matična št.:

|  |
| --- |
| Številka transakcijskega računa: |
| Pristojni davčni urad: |
| Pristojno okrožno sodišče: Št. vpisa v sodni register: |
| Telefon: Fax: |
| Elektronska pošta za obveščanje ponudnika: |
| Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje: |
| Odgovorna oseba za podpis pogodbe: |

**PONUDBA ZA NAJEM JAVNE POVRŠINE NA CESTI PRVIH BORCEV V BREŽICAH**

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (naziv vlagatelja in osebno ime njegovega zakonitega zastopnika)

Oddajam Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ponudbo za najem javne površine na Cesti prvih borcev v Brežicah za postavitev tipske gostinske terase in sicer

za najem lokacije \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (točno navedite lokacijo in varianto najema)

v izmeri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, za obdobja:

(OPOMBA: zimska služba je definirana oz. se izvaja vsako koledarsko leto v obdobju od 15.11. do 15.3. naslednjega koledarskega leta)

- od \_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Ponudbena cena za najem znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR mesečno.

S podpisom te ponudbe hkrati izrecno in nepreklicno izjavljamo:

* da poznamo določbe razpisne dokumentacije in z njo v celoti soglašamo,
* da imamo poravnane vse svoje dosedanje obveznosti do Občine Brežice,
* da bomo krili vse stroške v zvezi s postavitvijo, odstranitvijo, obratovanjem in zavarovanjem objekta, druge z njim povezane stroške ter vse davke, druge dajatve
* da razpolagamo oziroma bomo na lastne stroške pridobiti vsa ostala dovoljenja, potrebna za obratovanje objekta in opravljanje dejavnosti,
* da bomo pri postavitvi objekta v celoti upoštevati pogoje iz 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Brežice ter ostale pogoje, določene v tem odloku in Odloku o javnih cestah in drugih javnih površinah,
* da lokacije ne bomo oddali v podnajem ali drugo rabo,
* da bomo najeto površino uporabljali kot dopolnilni prostor k obstoječem gostinskem obratu v neposredni bližini (tako da je v osnovnem gostinskem obratu zagotovljena vsa potrebna infrastruktura),
* da bomo objekt in njegovo okolico redno čistiti in vzdrževali,
* da ne bomo z ničemer posegati v sosednje javne površine,
* da bomo zagotovili, da dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti ter za spoštovanje predpisov o hrupu,
* da bomo, če bo Občina lokacijo, ki je predmet najema, potrebovala za prireditve ali druge javne potrebe (vzdrževanje infrastrukture), le-to na lastne stroške, izpraznili v roku, ki bo določen v pozivu občine, v nasprotnem primeru pa soglašamo, da to na naše stroške napravi občina oz. z njene strani določen izvajalec in se zavežemo plačati vse s tem nastale stroške,
* da bomo v primeru snežnih padavin, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izpraznili na dan snežnih padavin, sicer smo v celoti odgovorni za morebitno škodo, ki bi bila povzročena zaradi še vedno postavljene terase ter odgovorni, da se promet odvija nemoteno v neposredni bližini terase,
* da bomo javne površine namensko uporabljali v skladu z razpisanimi pogoji in predmetom tega javnega razpisa ter v skladu s predpisi in bomo občini omogočili preverjanje skladnosti te uporabe,
* da bomo objekt po preteku obdobja najema odstranili na lastne stroške in javno površino na lastne stroške povrnili v prejšnje stanje oz. da se v primeru, da mora objekt na naše stroške odstraniti občina, zavežemo povrniti vse s tem nastale stroške,
* da bomo krili vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve objekta oziroma v zvezi z odstranitvijo objekta, ne glede na razlog odstranitve
* da se odpovedujemo vsakršnim odškodninskim zahtevkom iz naslova odstranitve objekta.

V/Na\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naziv vlagatelja, naziv in ime

zakonitega zastopnika in njegov podpis)

**Priloge:**

* originalno potrdilo o vplačani varščini in priloženo številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
* podpisani in izpolnjeni obrazci:
* OBRAZEC 2 – IZJAVA,
* OBRAZEC 3 – OSNUTEK NAJEMNE POGODBE,
* originalni izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezne evidence AJPES staro največ 30 dni, če je ponudnik pravna oseba oz. samostojni podjetnik oziroma drugo dokazilo o registriranosti oziroma izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti,
* za varianto je B pri ponudbi za lokacijo 5 potrebno soglasje lastnika sosednjega objekta katerega fasado terasa deloma zakriva in ga mora ponudnik priložiti ponudbi.

**OBRAZEC 2 - IZJAVA**

**OBČINA BREŽICE, CPB 18, 8250 Brežice**

**IZJAVA PONUDNIKA**

**V ZVEZI S PORAVNAVO DAVKOV IN PRISPEVKOV**

Ponudnik ..............................................................................................................

(naziv ponudnika, naslov, naziv in ime zakonitega zastopnika)

**i z j a v l j a m o,**

pod kazensko in materialno odgovornostjo,

* da imamo na dan oddaje te ponudbe poravnane vse davke in prispevke v skladu s predpisi države, kjer imamo svoj sedež,
* da smo registrirani za opravljanje dejavnosti in
* da imamo poravnane vse svoje zapadle obveznosti do Občine Brežice.

S podpisom priložene izjave dovoljujemo, da naročnik te podatke iz uradnih evidenc pridobi sam.

Datum: Žig: Naziv, ime in podpis

 zakonitega zastopnika:

**OBRAZEC 3 - OSNUTEK NAJEMNE POGODBE**

 **P \_\_\_\_\_\_\_/2016**

**OBČINA BREŽICE,** Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Matična številka: 5880173000ID za DDV: SI34944745, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju najemodajalec

in

**(ime pravne ali fizične osebe, naslov),**

Matična številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v nadaljevanju najemnik

(naziv in ime zakonitega zastopnika),

sklepata

**NAJEMNO POGODBO**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je najemodajalec upravljalec parc. št. 1500 k.o. Brežice, ki v naravi predstavlja javno dobro oz. del lokalne zbirne ceste LZ 026011, in sicer Cesto prvih borcev v Brežicah.

Predmet te najemne pogodbe je v najem lokacije za sezonsko postavitev tipske gostinske terase na lokaciji št.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pri stavbi CPB \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v izmeri \_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

1. člen

Najemodajalec s to pogodbo daje najemniku, najemnik pa vzame v lokacijo iz 1. člena te pogodbe, ki jo bo najemnik uporabljal za opravljanje gostinske dejavnosti.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas od 1. 1. 2017 do vključno 31. 12. 2021, v posameznem koledarskem letu za obdobja:

OPOMBA: zimska služba je definirana oz. se izvaja od 15.11. koledarskega leta do 15. 3. naslednjega koledarskega leta)

- od \_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

- od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Najemnik je dolžan po poteku obdobja, ki je določeno za najem v posameznem koledarskem letu, objekt odstraniti najkasneje zadnji dan, ki je za najem določen v posameznem koledarskem letu, v nasprotnem primeru ga odstrani občina na račun najemnika. V takšnem primeru najemnik izgubi pravico najema prostora do naslednjega javnega razpisa, dolžan je kriti vse stroške, povezano z odstranitvijo, najemodajalec pa obdrži plačano varščino.

Najemnik, ki ima najeto lokacijo v obdobju zimske službe in sicer od 15.11. koledarskega leta do 15. 3. naslednjega koledarskega leta, mora v primeru snežnih padavin, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izpraznili na dan snežnih padavin, sicer je v celoti odgovoren za morebitno škodo, ki bi bila povzročena zaradi še vedno postavljene terase ter odgovoren, da se promet odvija nemoteno v neposredni bližini terase,

Najemnik je dolžan za najem nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, najemodajalcu plačevati mesečno najemnino v znesku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec. V kolikor po pisnem opominu najemnik dvakrat zaporedno ne poravnava stroškov najemnine se pogodba prekine in najemnik izgubi pravico do najema prostora.

1. člen

Najemnik mora:

* sam kriti vse stroške v zvezi s postavitvijo, odstranitvijo, obratovanjem in zavarovanjem objekta,
* imeti oziroma je na lastne stroške pridobiti vsa ostala dovoljenja, potrebna za obratovanje objekta in opravljanje dejavnosti,
* pri postavitvi objekta v celoti upoštevati pogoje iz 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Brežice ter drugih predpisov, ki urejajo javne ceste in javne površine ter promet
* objekt in njegovo okolico redno čistiti in vzdrževati,
* zagotoviti, da dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti ter za spoštovanje predpisov o hrupu,
* po preteku časa, za katerega je sklenjeno najemno razmerje, predmet najema vrniti občini v stanju, kakršen je bil pred začetkom najemnega razmerja ter kriti vso škodo, ki bi zaradi postavitve objekta nastala na lokaciji ali sosednjih površinah,
* lokacijo uporabljati v skladu z razpisnimi pogoji in to pogodbo.
* lokacijo, ki je predmet te pogodbe, uporabljati na način in v obsegu, ki ne bo posegal v pravice drugih uporabnikov oz. v rabo sosednjih javnih površin,
* kriti vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve objekta oziroma v zvezi z odstranitvijo objekta, ne glede na razlog odstranitve.

Najemnik ne sme:

* lokacije oddati v podnajem oz. drugo rabo, svojo poslovno dejavnost na lokaciji, ki je predmet te najemne pogodbe, pa lahko spremeni samo na podlagi predhodnega pisnega soglasja najemodajalca,
* z ničemer posegati v sosednje javne površine,
* postavljati trajnega objekta ali kakorkoli drugače trajno spreminjati lokacije, ki je predmet te pogodbe.

Kršitve določb tega člena predstavljajo hudo kršitev najemne pogodbe, v primeru katerih najemodajalec najemnika pisno pozove na odpravo kršitev ter mu hkrati določi rok za odpravo. Če najemnik kršitev ne odpravi v skladu z zahtevo najemodajalca v roku, ki ga je določil najemodajalec, je to razlog za odpoved najemne pogodbe.

1. člen

V primeru, ko občina lokacijo, ki je predmet najema, potrebuje za prireditve ali druge javne potrebe (vzdrževanje infrastrukture), jo je najemnik dolžan izprazniti v roku, ki je določen v pozivu občine. V času, ko najemnik nepremičnine ne more uporabljati iz prej navedenega razloga, se najemnina ne zaračuna.

Najemnik soglaša, da v primeru, ko v roku iz prejšnjega odstavka ali po preteku obdobja, ki je za najem določeno v posameznem koledarskem letu ali po prenehanju najemne pogodbe, ne glede na razlog za njeno prenehanje, ne bo izpraznil lokacije in z nje odstranil objekta, to na njegove stroške stori Občina Brežice in se zavezuje, da ji bo povrnil vse stroške v zvezi z odstranitvijo objekta ter vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve oz. odstranitve objekta .

Najemnik se obvezuje, da bo najemodajalcu omogočil, da preveri skladnost namenske javne površine z razpisanimi pogoji in to pogodbo.

1. člen

Varščina v višini 120,00 EUR, ki jo je najemnik plačal ob oddaji ponudbe na razpis se nameni za garancijo plačila najemnine, za kritje stroškov izpraznitve nepremičnine s strani najemodajalca ali za poravnavo morebitnih poškodb na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe ter se po preteku najemnega razmerja v primeru nevnovčenja vrne najemniku v enakem znesku in brez obresti v roku 15 dni od predaje nepremičnine, ki je predmet te pogodbe v neposredno posest najemodajalcu.

1. člen

Ob prenehanju najemnega razmerja se najemnik zavezuje nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, izročiti najemodajalcu prostega stvari in oseb, v stanju, v kakršnem ga je prejel, z upoštevanjem normalne obrabe redne rabe stvari. V treh dneh po preteku najemne pogodbe se opravi primopredaja nepremičnine, ki je predmet te pogodbe.

1. člen

Najemna pogodba preneha s potekom časa, za katerega je sklenjena.

Najemna pogodba preneha brez odpovednega roka v naslednjih primerih:

- sporazumno z dnem, ki ga stranki določita,

- v primeru neizpolnitve obveznosti iz tretjega odstavka 2. člena te pogodbe,

- v primerih iz 3. člena te pogodbe,

- če najemnik kljub pismenemu opominu dvakrat ne plača najemnine.

1. člen

Morebitne spore bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je pristojno sodišče, ki je stvarno in krajevno pristojno za najemodajalca.

1. člen

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe stranki. Vse spremembe ali dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki. Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme en izvod najemnik in tri izvode najemodajalec.

Brežice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Brežice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka zadeve: 371-126/2016

Številka pogodbe:

 Najemodajalec: Najemnik:

Občina Brežice

Župan Ivan Molan