

## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

**Številka:** 7113-66/2010

**Datum:** 03. 02. 2011

### OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

#### Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/2005 popr.), 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10 ) in 11. točke 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 5. seji, dne 28. 02. 2011 sprejel:

#### SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se javno dobro na parc. št. 402/17 (pot površine 33 m<sup>2</sup>), 402/7 (travnik površine 569 m<sup>2</sup>), 402/9 (travnik površine 12 m<sup>2</sup>), 402/10 (travnik površine 162 m<sup>2</sup>) in 402/6 (pašnik površine 415 m<sup>2</sup>) vse v k.o.Župelevec.

2.

**Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Obrazložitev:

Dne 18. 11. 2010 smo na Občino Brežice prejeli vlogo Jakoš Sevnik Milene, lastnice parcel št. 402/27, 167/4 in 167/6, vse k.o. Župelevec, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 024621-Župelevec-Brezje in želi zamenjati predmetne parcele za nefunkcionalno javno dobro na parc. št. 402/10, 402/6 in 402/9, k.o. Župelevec kot enakovredne, čeprav je površina njenega zemljišča večja.

Ker pa smo ob pregledu trase od priključka na regionalno in do prvega odcepa cca 300 metrov, ugotovili vrsto neurejenih lastniških razmerij, je v našem interesu, da se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tudi na tem delu. Iz tega razloga predlagamo ukinitve javnega dobra tudi na parc. št. 402/7 in 402/17, k.o. Župelevec in zamenjavo s parc. št. 168/2, 402/6 in 402/26, k.o. Župelevec v lasti Filipčičevih, ki javno dobro tudi uživajo.

Skladno s predlaganim, bi občina postala lastnica nepremičnin, ki jih uporablja za lokalno cesto, krajani pa lastniki nepremičnin, ki jih dejansko uživajo kot dvorišča in zelene površine. S tem bi se zgledno uskladilo zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi.

S strani Krajevne skupnosti Kapele, je dne 31. 01. 2011 prejeta pozitivno mnenje k ukinitvi predmetnega javnega dobra.

Ker nepremičnine predstavljajo javno dobro, ki ni več v funkcionalni rabi in odtujitev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, je potrebno javno dobro ukiniti, da se lahko s pravnim poslom menjave izvede zemljiškoknjižni prenos nepremičnine.

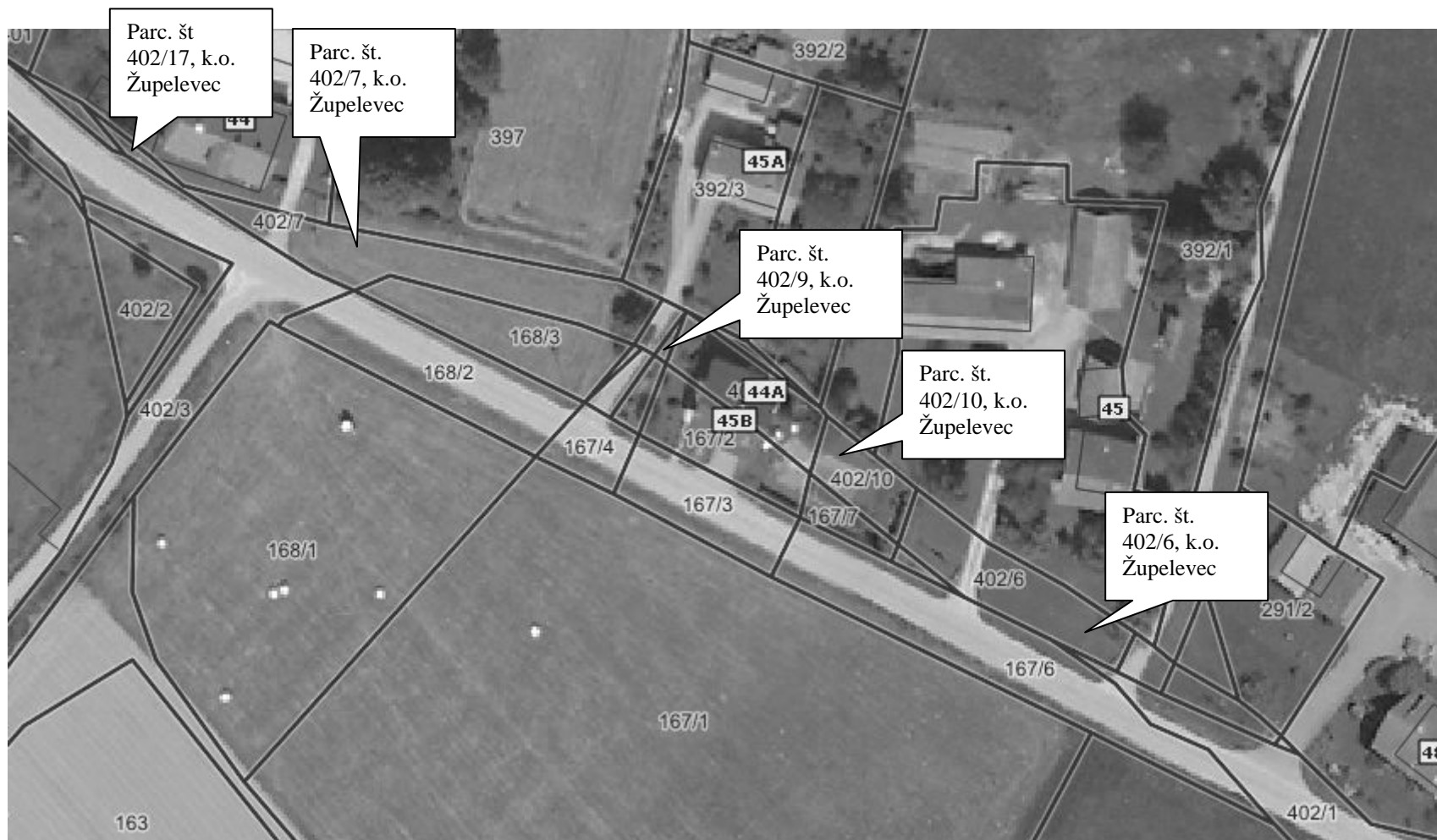
Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme navedeni sklep.

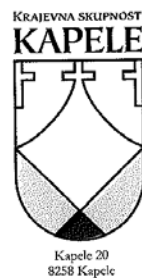
Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka III

Vodja OPNR:  
Branko Blažević

ŽUPAN  
Ivan Molan

Priloge:  
- orto foto posnetek  
- soglasje krajevne skupnosti Kapele





OBČINA BREŽICE  
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj  
Cesta prvih borcev 18  
p.p. 132  
8250 BREŽICE

ZADEVA: VLOGA ZA MNENJE K UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
ZVEZA : vaš dopis številka 7113-66/2010 z dne 6.1.2011

Prejeli smo vaš dopis pod gornjo številko, kateri se nanaša na odkup javnega dobra zaradi  
vspostavitve trase od priključka na regionalno na podlagi vloge gospe Jakoš Sevnik Milene.

KS Kapele se strinja z ukinitvijo javnega dobra na parc.št. 402/7, 402/2, 402/17, 402/10,  
402/6, 402/9, k.o. Župelevec.

S pozdravi.

Ivan BUREK,  
Priljubljeni svetnik KS Kapele  


Tel.: 07 452-30-13, Fax: 07 452-30-14, Splet: [www.kapele.si](http://www.kapele.si), E-mail: [info@kapele.si](mailto:info@kapele.si)  
Občina: Brežice, Matična št.: 5029309000, Davčna št.: 4644645, TRR: 01209 – 6450785789