

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Številka: 478-40/2010

Datum: 02. 02. 2011

OBČINA BREŽICE
OBČINSKI SVET

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/2005 popr.), 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 11. točke 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 5. seji, dne 28. 02. 2011 sprejel:

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se javno dobro na parc. št. 743/5 (cesta površine 745 m²) in parc. št. 743/6 (cesta površine 616 m²), k.o. Kapele.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

Občina Brežice, je dne 24. 05. 2010 prejela vlogo pooblaščenca Ministrstva za promet, Direkcije RS za ceste za odkup nepremičnin parc. št. 743/5 cesta površine 745 m² in parc. št. 743/6 cesta površine 616 m², obe v k.o. Kapele. Parceli sta javno dobro v lasti Občine Brežice. Navedeno ministrstvo bi nepremičnini odkupilo iz razloga dokončne premoženjskopravne in zemljiškoknjižne ureditve državne ceste Pohanca – Kapele, tako da bi po pridobitvi navedeni nepremičnini zamenjala za zemljišče v privatni lasti, po katerem že poteka državna cesta. Na opisan način, bi se situacija uredila tako zemljiškoknjižno kot katastrsko in tudi v dejansko v naravi.

Vlogo ministrstva je predhodno obravnavala tudi že Komisija za nadzor in vodenje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice, ki do predloga ni imela zadržkov, saj zemljišči nista strateško pomembni in se tudi dejansko uporabljata kot

kmetijsko zemljišče, zato je sprejela sklep, da se nepremičnine po ukinitvi javnega dobra prodajo interesentu, seveda pod pogojem, da se procedura izpelje kakor zahteva veljavna zakonodaja.

S strani Krajevne skupnosti Kapele, je dne 31. 01. 2011 prejeto pozitivno mnenje k ukinitvi predmetnega javnega dobra.

Ker nepremičnini parc. št. 743/5 in 743/6, obe k.o. Kapele predstavljata javno dobro, ki ni več v funkcionalni rabi in odtujitev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, je potrebno javno dobro ukiniti, da se lahko s pravnim poslom prodaje izvede zemljiškoknjižni prenos nepremičnine.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme navedeni sklep.

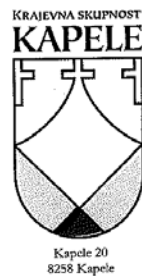
Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III

Vodja OPNR:
Branko Blažević

ŽUPAN
Ivan Molan

Priloge:
- orto foto posnetek
- soglasje krajevne skupnosti Kapele





OBČINA BREŽICE
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj
Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

ZADEVA: VLOGA ZA MNENJE K UKINITVI JAVNEGA DOBRA
ZVEZA : vaš dopis številka 478-40/2010 z dne 6.1.2011

Prejeli smo vaš dopis pod gornjo številko, kateri se nanaša odkup javnega dobra v lasti Občine Brežice iz razloga dokončne premoženjskopravne in zemljiškoknjižne ureditve državne ceste Pohanca – Kapele.

KS Kapele se strinja z ukinitvijo javnega dobra na parc.št. 743/5 in 743/6, k.o. Kapele.

S pozdravi.

Ivan ŠTEK
Predsednik KS Kapele



Tel.: 07 452-30-13, Fax: 07 452-30-14, Splet: www.kapele.si, E-mail: info@kapele.si
Občina: Brežice, Matična št.: 5029309000, Davčna št.: 4644645, TRR: 01209 – 6450785789