



0.1	NASLOVNA STRAN
------------	-----------------------

0 - VODILNA MAPA

naročnik: **Občina Brežice**
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

investitor: **Občina Brežice**
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

objekt: **VODNI CENTER BREŽICE**

vrsta projektne dokumentacije: **IDZ idejna zasnova**

za gradnjo: **novogradnja**

projektant:

mprojekt

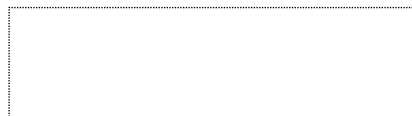
PROJEKTIRANJE, NADZOR, SVETOVANJE
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas

direktor:
Matjaž Avšič dipl.inž.gr.

Odgovorni vodja projekta:
Matjaž Avšič dipl.inž.gr.
IZS-G-2113

osebni žig :

podpis:



Številka projekta: **26 / 13**

Številka izvoda:

V Brežicah, junij 2015



0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
-----	-----------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (samo v PGD)
0.7	Povzetek revizijskega poročila (samo v PGD, če je revizija obvezna)
0.8	Lokacijski podatki (samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	Zbirno projektno poročilo (samo v IDP in PID)
0.10	Izkazi (samo v PGD in PID)
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev (samo v PGD)
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika (samo v PID)

(neustrezno izpusti ali dodaj)



0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	
3/1	Drugi gradbeni načrti	



0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta ⁽¹⁾	24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
klasifikacija posameznih delov objekta ⁽²⁾	delež v skupni uporabni površini objekta (ne v IDZ)	šifra podrazreda
druge klasifikacije ⁽²⁾ (ne v IDZ)	/	
navedba prostorskega akta	- državni prostorski načrt za območje hidroelektrarne Brežice Uradni list RS, št. 50/2012 z dne 29. 6. 2012	
lokacija ⁽³⁾	Vrbina, Občina Brežice	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	št. parcel: 6519/0, 6515/0, 3475/19, 3461/560, 3461/411 k.o. 1301 - KRŠKA VAS	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod	/
	kanalizacija	/
	elektrika	/
	PTT	/
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank (samo v PGD)	/	
navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja za priključitev	/
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	Oskrba s pitno vodo	/
	Oskrba z elektriko	/
	Odvajanje odpadnih voda	/
	Dostop do javne ceste	/
ocenjena vrednost objekta (ne v IDZ)	3.200.000,00 € + DDV	
velikost objekta ⁽⁷⁾	zazidana površina ⁽⁸⁾ (samo v PGD)	/
	bruto tlorisna površina ⁽⁹⁾ (samo v PGD)	/
	neto tlorisna površina ⁽¹⁰⁾ (samo v PGD)	/
	bruto prostornina ⁽¹¹⁾ (samo v PGD)	/
	neto prostornina ⁽¹²⁾ (samo v PGD)	/
	število etaž (samo v PGD)	/
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem (samo v PGD)	/
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče (samo v PGD)	/
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾ (samo v PGD)	/
	relativne višinske kote etaž (samo v PGD)	/
		/



	najvišja višina objekta ⁽¹⁴⁾ (samo v PGD)	/
	število enot (samo v PGD)	/
	število ležišč (samo v PGD)	/
	število parkirnih mest (samo v PGD)	/
oblikovanje objekta	fasada (samo v PGD)	/
	orientacija slemena (samo v PGD)	/
	naklon strehe (samo v PGD)	/
	kritina (samo v PGD)	/
odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
odmiki od sosednjih zemljišč	/	
druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	

neustrezno izpusti ali dodaj)

Opombe:

- 1 Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03), glej Metodološka pojasnila na spletni strani :
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodološka_pojasnila.pdf
- 2 Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- 3 Navedba kraja nameravane gradnje
- 4 Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oz. identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- 5 Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje
- 6 Navedba katera od alinej iz tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B
- 7 Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- 8 Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- 9 Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- 10 Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- 11 Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- 12 Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- 13 Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota ± 0.00
- 14 Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- 15 Se navedejo če jih zahteva prostorski akt



0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" – Vodilna mapa:

Odgovorni vodja projekta:

Osebni žig:

Matjaž Avšič dipl.inž.grad.
IZS-G-2113

Podpis:

"3" – Drugi gradbeni načrti:

Projektant:

Odgovorni projektant:

mprojekt
projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas
Tel.: 041/382-170
E-mail: : mprojekt@amis.net

Matjaž Avšič dipl.inž.grad.
IZS-G-2113

osebni žig:

Podpis:



0.8

LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1. Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja:

6519/0, 6515/0, 3475/19, 3461/560, 3461/411 k.o. 1301 - KRŠKA VAS

0.8.2. Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oz. pogoje za gradnjo z opisom usklajenosti z njim:

- Državni prostorski načrt za območje hidroelektrarne Brežice Uradni list RS, št. 50/2012 z dne 29. 6. 2012

0.8.3. Opis obstoječega in predvidenega stanja:

obstoječe stanje:

Območje predvideno za gradnjo je v naravi nepozidano zemljišče. Teren je pretežno raven. Na zemljišču ni nobenih komunalnih vodov.

predvideno stanje:

Predvidena je izgradnja vodnega centra Brežice in sicer na levem bregu v bližini jezovne zgradbe HE Brežice.

Sestavljajo ga kajakaška proga z pripadajočo zunanjo ureditvijo in objekt – čolnarna. Zunanja ureditev obsega cca 13 ha površine.

Predvidena je izgradnja vodnega centra Brežice. Vodni center je umeščen v neposredni bližini jezovne zgradbe HE Brežice. Vodni center obsega kajakaška proga z pripadajočimi elementi, objekt čolnarna, ureditev dostopa do akumulacijskega jezera, pripadajočo zunanjo ureditev. Zunanja ureditev obsega cca 10 ha površine. V sklopu vodnega centra se predvidi okoli 2 ha velike vodna površina, vse brez poviševanja terena in umeščanja grajenih objektov.

Predvidena je fazna gradnja. Faznost je predvidena zaradi sledenju izvedbe del pri HE Brežice. V I. FAZI je predvidena izgradnja vtočnega elementa. II. FAZA obsega izvedba nasipa za potrebo izgradnje vodnega centra. II. FAZA pa obsega izgradnjo odtočnega elementa in sicer od mesta križanja z prehodom za vodne organizme do podslapja HE Brežice. IV FAZA pa predstavlja izgradnjo preostalega dela vodnega centra.

HE Brežice je hidroelektrarna rečnega tipa, kar pomeni, da ima v sklopu objekta jezovne zgradbe tako strojnico, kakor tudi prelivni organ visokih voda. Gorvodno od jezovne zgradbe ima HE akumulacijsko jezero, ki ima točno koncesijsko določen obratovalni nivo vodne gladine, ki znaša 153.00 mn.m., z možnostjo 1.10 m obratovalne denivelacije. Najnižji nivo vodne gladine jezera lahko znaša 151.60 mn.m. in sicer ob remontih nuklearne elektrarne Krško.

0.8.4. Popis varovanih območij in varovanih pasov z navedbo soglasodajalcev:

Varovano območje:

- REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTERSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE, Urad za upravljanje z vodami
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto

Varovani pasovi:

/



0.8.5. Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto z navedbo upravljalcev gospodarske javne infrastrukture:

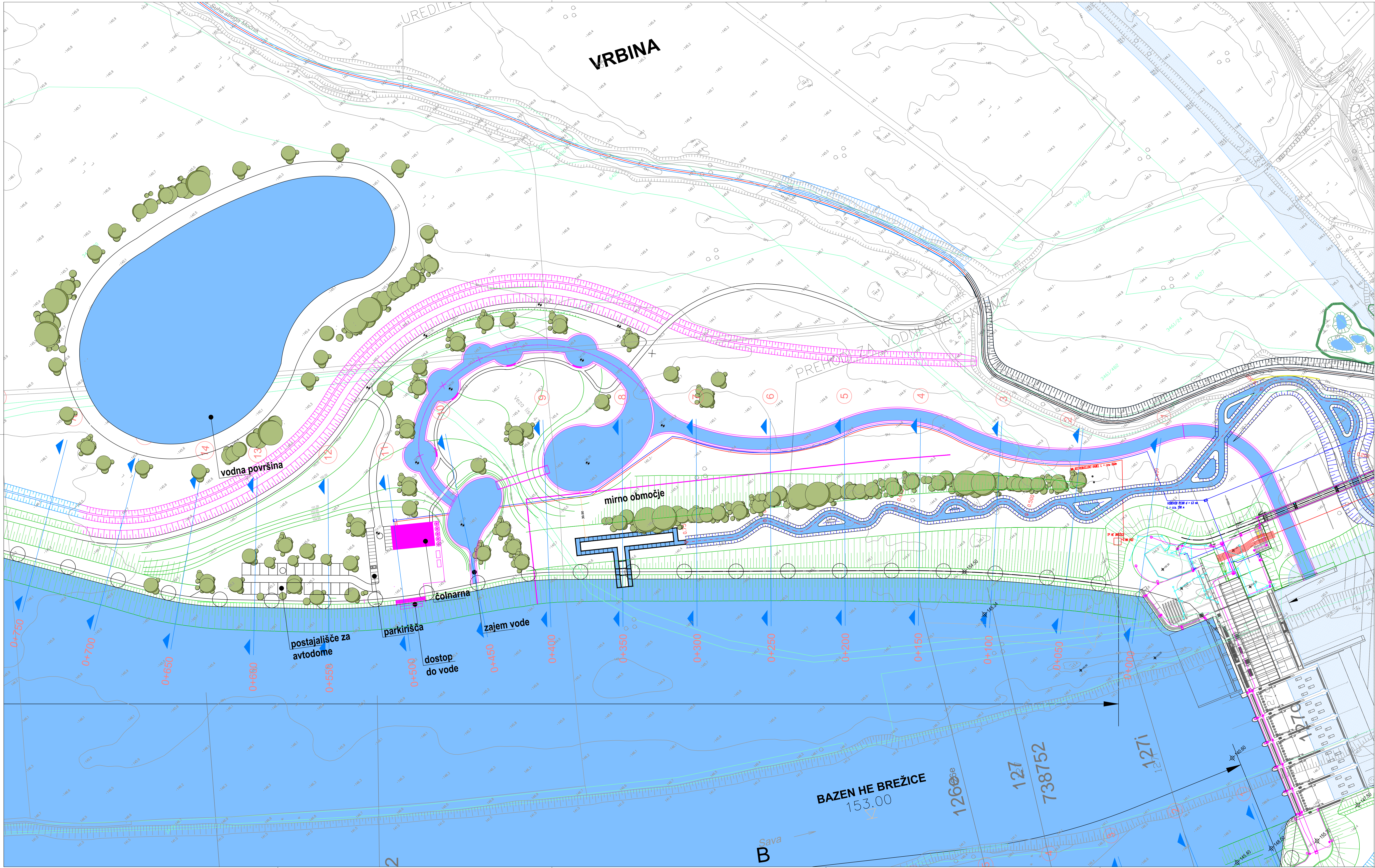
vrsta priključka:	dimenzija oziroma predvidena kapaciteta:	upravljalec:
Odvajanje odpadnih voda	40 PE	lastna čistilna naprava
Oskrba s pitno vodo	d=63mm	Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 9,8250 Brežice
Oskrba z elektriko	3 × 50 A	ELEKTRO CELJE, javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Dostop do javne ceste		KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9,8250 Brežice

0.8.6. Grafični prikaz

LP.1

GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

1:1000



mprojekt	
PROJEKTANT:	mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s.p., Krška vas 70, 8262 Krško vas
INVESTITOR:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
NAROČNIK:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
OBJEKT:	VOJNI CENTER BREŽICE
VRSTA GRADNJE:	NOVOGRADNJA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Matjaž Avšič dipl.inž.gr., IZS-G-2113
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE:	IDZ
VRSTA NAČRTA, ŠT. PROJEKTA:	3. DRUGI GRADBENI NAČRTI, 26/13
MERILO:	1:1000
DATUM:	junij 2015