

VZOREC
POGODBA
OPREMLJANJE ODPRTIH VADBENIH POVRŠIN PRILAGOJENIH ZA STAREJŠE

Sklenjene med pogodbenima strankama:

NAROČNIK:

OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18

8250 Brežice

Davčna številka: SI34944745
Matična številka: 5880173
TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Krško

ki jo zastopa župan Ivan Molan

in

IZVAJALEC:

Davčna številka: _____

Matična številka: _____

ki ga zastopa direktor/ica:

PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

OPREMLJANJE ODPRTIH VADBENIH POVRŠIN PRILAGOJENIH ZA STAREJŠE

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Javno naročilo se financira iz proračuna Občine Brežice - proračunska postavka 7497 in se izvaja v sklopu projekta Šport za zdravo starost«.

Postavitev se izvede na lokaciji parcele št. 155/4 k.o. Čatež.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

2. člen

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

- Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
- Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
- Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dobava izvrši pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

3. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje:

1. Izvesti dobavo in montažo opreme po pogodbenem predračunu.
2. Vgrajevati elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih.
3. Ob dobavi opreme naročniku izročiti ustrezna dokazila - ateste, certifikate oz. druga dokazila ter po dokončanju del opraviti predpisane preizkuse.
4. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.
5. Med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost.
6. Z dopisom (po navadni ali elektronski pošti) naročnika obvestiti o pričetku in dokončanju del.
7. Naročniku v roku petih (5) delovni dni od podpisa pogodbe izročiti MENICO z menično izjavo »brez protesta« unovčljivo na kateremkoli poslovnem računu izvajalca do višine 10% pogodbene vrednosti z DDV kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna do vključno _____ (za 15 dni daljšo od roka za dokončanje del), ki jo naročnik lahko unovči:
 - o v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo javnega naročila po izvajalčevi krivdi ali
 - o v primeru nekvalitetne izvedbe del po pogodbi ali
 - o v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe ali

- o v primeru, da izbrani izvajalec naročniku pred pričetkom vgradnje posameznih materialov oz. opreme, za katere so v popisu del zahtevane posebne karakteristike oz. za katere so predpisane posebne okoljske zahteve v skladu z določili podtočk 1 do 5 točke 7.2.2 Priloge 7 Uredbe o zelenem javnem naročanju, ne bo izročiti ustreznih dokazil o izpolnjevanju zahtev ali
- o v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami ali
- o če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, in/ali povišanja pogodbene vrednosti, slednje v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
- o če izvajalec ne dostavi ustreznih garancijskih listin za odpravo napak v garancijski dobi iz 18. člena te pogodbe v pogodbenem roku.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

PODIZVAJALCI

4. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

Sklop	Vrsta del	Podizvajalec	Vrednost del (v EUR brez DDV)

Sestavni del te pogodbe so kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem, ki morajo vsebovati najmanj naslednje podatke:

- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, obseg in vrednost del s pogodbenim predračunom
- ter rok za izvedbo teh del.

Sestavni del pogodbe so tudi soglasja podizvajalca, da lahko naročnik, na podlagi potrjenega računa oz. situacije, namesto izvajalca poravna njegovo (izvajalčevo) obveznost do podizvajalca.

5. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe ter morebitnim drugim podizvajalcem, ki bodo izvajali dela na objektu, ki je predmet te pogodbe.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter soglasji podizvajalcev iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe, se neposredna plačila naročnika podizvajalcem izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcem plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

6. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitev naročnika. Izbrani izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu,
- pogodbo s pogodbenim predračunom.
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjevati zakonske pogoje, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks. Datum dostave dokazil se šteje za datum uvedbe podizvajalca v to pogodbo.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

POGODBENA VREDNOST DEL

7. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

1	Ponudbena cena brez DDV		EUR
2	Popust 5 %		EUR
3	Skupaj 1 – 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV 22 %		EUR
5	Končna ponudbena cena z DDV (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo: devetnajstisočsedemstooseminšestdeset 60/100)

Neto cene iz gornje tabele tega člena so fiksne do dokončanja del.

NAČIN PLAČILA IN NAČIN OBRAČUNA

8. člen

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi izstavljenega e-računa po dokončanju vseh del in sicer po sistemu **"funkcionalni ključ v roke"** – **razen** za postavko »nepredvidena dela«, ki se obračunava po sistemu dejansko izvedenih del in količin, potrjenih s strani naročnika in nadzornega organa naročnika. Nepredvidena dela je potrebno predhodno opredeliti po postavkah. Obračunavajo se lahko, ko so količinsko in vrednostno usklajene z naročnikom in strokovnim nadzorom. Specifikacija obračunanih nepredvidenih del je sestavni del e-računa.

Ne glede na določilo "funkcionalni ključ v roke", se v primeru soglasnih izvedb racionalizacij ali pocenitev, za delež racionalizacije oz. pocenitve pogodbeno vrednost zniža v skladu z določili 22. člena te pogodbe.

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

IZVEDBA DEL

9. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo po sistemu »funkcionalni ključ v roke«.

ZASTAVA TERJATEV

10. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbeno kazen se obračuna z e-dobropisom k izdanemu e-računu.

POGODBENI ROKI

11. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe (predvidoma najpozneje 29. 6. 2015)

Rok za dobavo in montažo opreme je 17. 7. 2015.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja del šteje datum podpisa zapisnika o primopredaji objekta/opreme (po odpravi kakovostnih pomanjkljivosti).

12. člen

Če izvajalec zamuja glede na pogodbeno določen rok dobave opreme, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 5 (dni) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo sprejema.

POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

13. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 5% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz sedme alineje 3. člena te pogodbe. V kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

PREVZEM OPREME

14. člen

Ko so vsa pogodbeni dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Zakona o graditvi objektov, če je to potrebno.

Komisija za prevzem objekta je sestavljena iz predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora in izvajalca.

Naročnik mora sklicati sestanek komisije najpozneje v osmih (8) dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

15. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ki ne bodo izvedena v I.A kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo. V nobenem primeru se

ne morejo prevzeti dela ali oprema slabše kakovosti ali drugih karakteristik, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na nekvaliteto.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz sedme alineje 3. člena te pogodbe.

Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

16. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem opreme opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del in dobavljene opreme,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi (v skladu z določili 18. člena te pogodbe),
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec dolžan predati naročniku (npr. certifikati, atesti navodila za obratovanje in vzdrževanje ...).

Podpisani zapisnik o prevzemu opreme ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu opreme nanj ne dasta pismenih pripomb.

GARANCIJSKA DOBA

17. člen

Izvajalec daje za svoja dela _____ (____) letno garancijo. (*Opomba: najmanj 5 let.*) Za vgrajene oz. dobavljene materiale in naprave pa garancijo v skladu s 87. točko veljavnih Posebnih gradbenih uzanc.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema objekta oz. najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od uspešnega končnega zapisniškega prevzema opreme.

18. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec najpozneje v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji objekta izročil naročniku dve bianco menici z meničnima izjavama »brez protesta« skupno unovčljivi največ v višini 5% (pet odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV, brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni po tej pogodbi, ter z veljavnostjo za najmanj 15 dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe (minimalno 10 let + 15 dni). Menici morata biti unovčljivi na kateremkoli poslovnem računu izvajalca.

Naročnik lahko garancijo za odpravo napak v garancijski dobi unovčil tudi v primeru, da izvajalec ne bo zagotavljal servisa dobavljene in vgrajene opreme v Sloveniji v garancijskem obdobju.

19. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil menici iz prejšnjega člena te pogodbe.

15 dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe opreme.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

ZAGOTAVLJANJE SERVISIRANJA OPREME

20. člen

Dobavitelj za dobavljeno opremo zagotavlja servisiranje v Sloveniji in sicer za garancijsko in pogarancijsko obdobje.

Servisiranje se izvaja

Naziv serviserja	Naslov serviserja	Kontaktna oseba serviserja	Telefonska številka servisa

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

21. člen

Osebe pooblaščenice za zastopanje naročnika oz. izvajalca v smislu izvajanja te pogodbe:

Pooblaščenica oseba izvajalca je _____.

Pooblaščenica oseba naročnika je Patricia Čular.

Naročnik imenuje za svoj pooblaščenici nadzorni organ _____.

NAKNADNO NAROČENA DELA/OPREMA IN RACIONALIZACIJE TER POCENITVE

22. člen

Za naknadno naročena dela/opremo se smatrajo dela oz. oprema, ki niso predmet pogodbe in niso nujna za izpolnitev pogodbenih obveznosti, pa jih naročnik naroča v skladu z ZJN-2.

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije, spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji.

Izvajalec bo naknadno naročena dela oz. dobave izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

23. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbenica stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

KONČNE DOLOČBE

24. člen

Pogodbene kazni iz 10. in 13. člena te pogodbe se ne izključujejo.

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da bo naročnik zahteval dobavo opreme in materialov, kot so določeni v popisu del in v tej pogodbi.

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbenici stranki.

25. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbenici stranki in ko naročnik prejme garancijo iz sedme alineje 3. člena te pogodbe.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih

obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

26. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvide.

Podpisano dne: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica

Podpisano dne: _____

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
župan
Ivan Molan

-
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
 2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
 3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: _____

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:
